



૧૫/૭

ઉદ્યોગો અને ખાણ વિભાગ  
ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ  
કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૮૪(૨) અનુસાર ૮મો વહીવટી અહેવાલ  
(નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૫)

**પ્રસ્તાવના:**

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ) ને ગુજરાત સરકાર, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના ઠરાવ નંબર એમઆઈએસ-૧૧૨૦૧૫-૫૪૩૭૦૦-આઈ-૧ તારીખ ૧૬ ડિસેમ્બર ૨૦૧૬ ના રોજ કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ પબ્લિક લિમિટેડ કંપની (શેર દ્વારા કંપની લિમિટેડ અને રાજ્ય સરકારની કંપની) તરીકે સામેલ કરવામાં આવી હતી. કંપનીની રચના મુખ્યત્વે ગાંધીનગર કેપિટલ રેલ્વે સ્ટેશનના પુનર્વિકાસ માટે કરવામાં આવી હતી અને તેને ખાનગી ભાગીદારોની ભાગીદારી દ્વારા મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન અને એકિઝિબિશન સેન્ટર (MMCEC) અને હેલિપેડ એકિઝિબિશન સેન્ટર (HEC) ના સંચાલન અને સંચાલનની જવાબદારી પણ સોંપવામાં આવી છે.

ગરુડ એ ગુજરાત સરકાર અને રેલ્વે મંત્રાલય (રેલ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી - RLDA દ્વારા) વચ્ચેનું સંયુક્ત સાહસ છે, જેમાં અનુક્રમે ૭૪:૨૬ ના ગુણોત્તરમાં ઈક્વિટી ભાગીદારી છે.

કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન નીચેના કાર્યો હાથ ધર્યા છે:

**(ક) ૩૧૮ રૂમ ફાઈવ સ્ટાર હોટેલ - ગાંધીનગર કેપિટલ રેલ્વે સ્ટેશન**

૩૧૮ રૂમની આ ફાઈવ સ્ટાર હોટેલ ગાંધીનગર કેપિટલ રેલ્વે સ્ટેશનના હવાઈ ક્ષેત્રમાં બનાવવામાં આવી છે અને તેમાં પ્રેસિડેન્શિયલ સ્યુટ્સ, એકિઝિક્યુટિવ સ્યુટ્સ, બેન્કવેટ હોલ, રેસ્ટોરાન્ટ, મીટિંગ રૂમ, સ્પા, ફિટનેસ સેન્ટર અને ઈન્ફિનિટી પૂલનો સમાવેશ થાય છે. તે ૧ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧ થી વાણિજ્યિક રીતે કાર્યરત છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન, હોટેલે સરેરાશ ૩૮% ઓક્યુપન્સી હાંસલ કરી હતી. વર્ષ દરમિયાન ₹૭૮.૫૬ કરોડની કુલ આવક જનરેટ થઈ હતી. સતત વાણિજ્યિક કામગીરી સાથે કામગીરી સ્થિર રહી.

**(ખ) મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન અને એકિઝિબિશન સેન્ટર (MMCEC)**

MMCEC એ ગાંધીનગરના સેન્ટ્રલ વિસ્ટા ખાતે સ્થિત એક વિશાળ સંકલિત સંમેલન સુવિધા છે, જેમાં ૩૪ એકરમાં ફેલાયેલી ૨૨,૦૦૦ ચોરસ મીટર એર-કન્ડિશનડ જગ્યા છે જેમાં ૧૫,૦૦૦ પ્રતિનિધિઓ સમાવી શકાય છે. તેને ૧ ડિસેમ્બર ૨૦૧૮ થી લાઈસન્સના આધારે ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમિટેડ (ગરુડ) ને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યું હતું અને તેનું સંચાલન શ્લોસ HMA પ્રા. લિ. દ્વારા કરવામાં આવે છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન, MMCEC ખાતે કુલ ૪૧ ઈવેન્ટ્સ (૨૫ સરકારી અને ૧૬ ખાનગી) યોજવામાં આવ્યા હતા. વર્ષ દરમિયાન મુખ્ય રાષ્ટ્રીય અને આંતરરાષ્ટ્રીય પરિષદો અને પ્રદર્શનો યોજવામાં આવ્યા હતા. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫માં ₹૩૬.૧૮ કરોડની કુલ આવક થઈ હતી.

**(ગ) ગાંધીનગર કેપિટલ રેલ્વે સ્ટેશન**

પુનર્વિકાસ કરાયેલ સ્ટેશન ખાસ કરીને દિવ્યાંગો માટે અનુકૂળ છે અને લિફ્ટ, રેમ્પ, એસી મલ્ટીપર્પઝ હોલ, પ્રાર્થના ખંડ અને પ્રાથમિક સારવાર ખંડ સહિત આધુનિક સુવિધાઓથી સજ્જ છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન ઈલેક્ટ્રિકલ, હાઉસકીપિંગ, લેન્ડસ્કેપિંગ અને ટેકનિકલ સિસ્ટમ્સ સહિત વિવિધ ઓપરેશનલ અને જાળવણી સેવાઓનું સંચાલન કરવામાં આવ્યું હતું. એજન્સીઓએ સ્ટેશન પર સુવિધા વ્યવસ્થાપન અને સહાયક સેવાઓ પ્રદાન કરવાનું ચાલુ રાખ્યું. સંચાલન અને વ્યવસ્થાપન માટે રેલ્વેના સત્તાધિકારીઓ સાથે સુવિધા વ્યવસ્થાપન કરારને અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવી રહ્યું છે.

**(ઘ) હેલિપેડ એકિઝિબિશન સેન્ટર (HEC)**

HEC ગુજરાતના સૌથી મોટા પ્રદર્શન કેન્દ્રોમાંનું એક છે જેમાં 1,00,000 ચોરસ મીટરથી વધુ વિસ્તાર અને 13 પ્રદર્શન હોલ છે, જે મુખ્ય રાષ્ટ્રીય અને આંતરરાષ્ટ્રીય કાર્યક્રમોનું આયોજન કરે છે. તેને ૧ ડિસેમ્બર ૨૦૧૮ થી લાર્થસન્સના આધારે ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ) ને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યું હતું અને મેસર્સ કે એન્ડ ડી કોમ્યુનિકેશન્સ દ્વારા ૭ વર્ષ માટે ₹૬.૫૦ કરોડની વાર્ષિક રોયલ્ટી પર સંચાલિત કરવામાં આવે છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માં, એન્જિનિયરિંગ, ફાર્મા, કૃષિ અને માળખાગત સુવિધાઓ જેવા ક્ષેત્રોમાં ૧૨ મુખ્ય પ્રદર્શનો/ઇવેન્ટ્સ યોજવામાં આવ્યા હતા.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન, કંપનીએ રૂ. ૧૪,૦૪૭.૯૭ લાખની આવક મેળવી છે અને લાખનો ખર્ચ કર્યો છે જેના પરિણામે રૂ. ૧,૨૫૬.૩૮ લાખનો નફો થયો છે.

રૂ.૧૨,૨૭૦.૫૮

વહીવટ સંચાલક

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ  
(ગરુડ)

સંયુક્ત વહીવટ સંચાલક

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ  
(ગરુડ)

અધિક મુખ્ય સચિવ  
ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ  
ગુજરાત સરકાર

**ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ**  
**અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ**  
સીઆઈએન યુ૭૪૯૯૯૯જીજે૨૦૧૭એસજીસી૦૯૫૦૧૯

**વિષય સૂચિ**

ક્રમ	વિગત	પના નં.
૧	કોર્પોરેટ માહિતી	૨
૨	આઠમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની ટૂંકી નોટીસ	૩-૧૦
૩	નિયામક મંડળનો અહેવાલ	૧૧-૨૭
૪	નિયામક મંડળના અહેવાલના જોડાણ	૨૮-૩૨
૫	સી. એન્ડ એ. જી નો અહેવાલ	૩૩-૩૪
૬	સ્વતંત્ર ઓડિટરનો અહેવાલ	૩૫-૫૨
૭	પાર્કુ સરવૈયુ	૫૩-૫૪
૮	નફા અને નુકસાન પત્રક	૫૫-૫૬
૯	રોકડ પ્રવાહ પત્રક	૫૭-૫૮
૧૦	ઈક્વિટીમાં થયેલ ફેરફારનું પત્રક	૫૯-૬૦
૧૧	નાણાંકીય પત્રકો અંગેની નોંધો	૬૧-૧૦૯
૧૨	એટેન્ડન્સ સ્લીપ	૧૧૦
૧૩	પ્રોકસી ફોર્મ	૧૧૧-૧૧૩
૧૪	ટૂંકી નોટીસ માટેનું ફોર્મ	૧૧૪
૧૫	૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ યોજાયેલ આઠમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના સ્થળનો નકશો.	૧૧૫

**ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ  
અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ**  
સીઆઈએન યુ૭૪૯૯૯૯૭૭૨૦૧૭એસજીસી૦૯૫૦૧૯  
**કોર્પોરેટ માહિતી**

(ક) નિયામક મંડળ (આ અહેવાલની તારીખ મુજબ)

ક્રમ	નિયામકનું નામ અને ડીઆઈએન	હોદ્દો
૧	શ્રીમતી મમતા વર્મા, આઈ.એ.એસ. ડીઆઈએન : ૦૧૮૫૪૩૧૫	અધ્યક્ષ તથા નોમિની ડિરેક્ટર
૨	શ્રી પ્રભાતકુમાર રમણલાલ પટેલિયા ડીઆઈએન : ૦૬૪૮૦૩૧૩	મેનેજિંગ ડિરેક્ટર
૩	શ્રી પતંજલિ જાન્વીનારાયણ મિશ્રા ડીઆઈએન : ૧૦૯૦૫૬૯૦	સંયુક્ત મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તથા નોમિની ડિરેક્ટર
૪	શ્રી સંજીવકુમાર, આઈઆરએસઈ ડીઆઈએન : ૧૦૭૨૦૬૧૮	સંયુક્ત મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તથા નોમિની ડિરેક્ટર
૫	શ્રી સ્વરૂપ પી., આઈએએસ ડીઆઈએન : ૦૮૧૦૩૮૩૮	નોમિની ડિરેક્ટર
૬	ડૉ. કુલદીપ આર્ય, આઈએએસ ડીઆઈએન : ૦૮૨૨૧૫૩૫	નોમિની ડિરેક્ટર
૭	શ્રી સંજય ખરે ડીઆઈએન : ૦૯૬૮૧૯૨૬	નોમિની ડિરેક્ટર
૮	શ્રી રામાનંદ ભગત ડીઆઈએન : ૦૮૩૮૪૩૮૫	નોમિની ડિરેક્ટર
૯	શ્રી મોહિત કુમાર ડીઆઈએન : ૧૦૩૩૨૦૪૧	નોમિની ડિરેક્ટર
૧૦	શ્રી પટેલ આનંદ ડીઆઈએન : ૧૦૧૪૯૨૪૯	નોમિની ડિરેક્ટર

(ખ) વૈધાનિક ઓડિટરો

મે. આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કું.  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
૭૦૧, સરમાઉન્ટ ટાવર, ઈસ્કોન સર્કલ પાસે,  
ઈસ્કોન મેગા મોલની સામે,  
એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫

(ગ) મુખ્ય બેંકર્સ

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા  
ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧  
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

(ઘ) રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :

બ્લોક નં. ૩, ૩જો માળ, ઈ-૧ વિંગ,  
કર્મયોગી ભવન, સેક્ટર-૧૦/એ,  
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦

## સભાસદોને નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ) ના શેર ધારકોની આઠમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) ટૂંકી મુદતની નોટિસથી તારીખ ૨૯ મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના સોમવારના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ કલાકે ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ કમિટી રૂમ, ૩જો માળ, બ્લોક નં. ૫, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતે નીચે મુજબના કામકાજ માટે મળશે.

નીચે દર્શાવેલ વ્યવહાર પર વિચાર કરવા માટે:

### સામાન્ય વ્યવસાય

બાબત નં. ૧:

કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૪૩(દ) અનુસાર પ્રાપ્ત થયેલા ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થયેલા નાણાકીય વર્ષ માટે, ડિરેક્ટર બોર્ડ અને ઓડિટર્સના અહેવાલો અને ભારતના નિયંત્રક અને ઓડિટર જનરલની ટિપ્પણીઓ સાથે, ઓડિટ કરાયેલ નાણાકીય નિવેદનો પ્રાપ્ત કરવા, ધ્યાનમાં લેવા અને અપનાવવા.

નીચે દર્શાવેલ ઠરાવને સામાન્ય ઠરાવ તરીકે, ફેરફાર સાથે અથવા વગર, યોગ્ય માનવામાં આવે તો, પસાર કરવા માટે વિચારણા કરવી:

“નિર્ધારિત થાય છે કે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે ઓડિટેડ નાણાકીય નિવેદનો, જેમાં ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ બેલેન્સ શીટ, નફા અને નુકસાનના નિવેદનો, તેનો ભાગ બનતી નોંધો અને ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થયેલા વર્ષ માટે રોકડ પ્રવાહ નિવેદન, ડિરેક્ટરનો અહેવાલ અને તેના પર ઓડિટરનો અહેવાલ, કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૪૩(દ) ના સંદર્ભમાં ભારતના નિયંત્રક અને ઓડિટર જનરલના તમામ જોડાણો અને ટિપ્પણીઓ શામેલ છે, જે સભ્યોને પરિપત્રિત કરવામાં આવ્યા છે અને કંપનીની આ આઠમી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં રજૂ કરવામાં આવ્યા છે, તેને આ દ્વારા મંજૂર અને અપનાવવામાં આવે છે.”

બાબત નં. ૨:

રૂ. ૧૦/- પ્રતિ શેરના ૩,૦૩,૮૪,૬૧૫ (ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો પંદર) ઇક્વિટી શેર પર પ્રતિ શેર રૂ. ૧.૨૫ (એક રૂપિયા અને પચ્ચીસ પૈસા માત્ર) ના અંતિમ ડિવિડેન્ડની ચુકવણીને મંજૂરી આપવા, જે કુલ રૂ. ૩,૭૯,૮૦,૭૬૯/- (ત્રણ કરોડ ઓગણાંસી લાખ એસી હજાર સાતસો ઓગણસત્તર માત્ર) થાય છે.

નીચે દર્શાવેલ ઠરાવને સામાન્ય ઠરાવ તરીકે, ફેરફાર સાથે અથવા વગર, યોગ્ય માનવામાં આવે તો, પસાર કરવા માટે વિચારણા કરવી:

“નિર્ધારિત થાય છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (“અધિનિયમ”) ની કલમ ૧૨૩ અને કંપનીઓ (ડિક્લેરેશન અને ડિવિડેન્ડ ચુકવણી) નિયમો, ૨૦૧૪ સાથે વાંચવામાં આવતી અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર, ૩,૦૩,૮૪,૬૧૫/- (ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો પંદર) ઇક્વિટી શેર પર પ્રતિ શેર રૂ. ૧૦/- ના અંતિમ ડિવિડેન્ડની ચુકવણી, જે કુલ રૂ. ૩,૭૯,૮૦,૭૬૯/- (ત્રણ કરોડ ઓગણાંસી લાખ એસી હજાર સાતસો-ઓગણોસિત્તર માત્ર) થાય છે, તે આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.”

બાબત નં. ૩:

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે કંપનીના વૈધાનિક ઓડિટરની પુનઃનિયુક્તિની નોંધ લેવી.

નીચે દર્શાવેલ ઠરાવને સામાન્ય ઠરાવ તરીકે, ફેરફાર સાથે અથવા વગર, યોગ્ય માનવામાં આવે તો, પસાર કરવા માટે વિચારણા કરવી:

“નિર્ધારિત થાય છે કે ભારતના કોમ્પ્રોલર અને ઓડિટર જનરલના પત્ર નં./સીએ. વી/સીઓવાય/ગુજરાત, ગરુડ(૧)/૩૧૯ તારીખ ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ ના સંદર્ભમાં, મેસર્સ આર આર ટીબ્રેવાલા એન્ડ કંપની, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ, (ફર્મ નોંધણી નં. ૧૧૨૩૮૭૩૭૯૫), ની નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે કંપનીના વૈધાનિક ઓડિટર તરીકે નિમણૂક લાગુ કર અને ચૂકવવાપાત્ર ટીએ/ડીએ સિવાય રૂ. ૧,૨૫,૦૦૦/- વાર્ષિક મહેનતાણું પર કરવામાં આવે છે અને આ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવે છે.”

“વધુમાં ઉકેલ આવે છે કે કંપનીના કોઈપણ ડિરેક્ટર આવા તમામ કાર્યો, બાબતો, કાર્યો કરવા અને આવા તમામ કરારો, કાર્યો, પત્રો, ઠરાવો અને કાગળો પર સહી કરવા અને કંપનીના શ્રેષ્ઠ હિતમાં તેમની સાથે નિયમો અને શરતોને અંતિમ સ્વરૂપ આપવા માટે અધિકૃત છે.”

#### વિશેષ વ્યવસાય

બાબત નં. ૪:

કંપનીના નામાંકિત ડિરેક્ટર તરીકે એક્ઝિક્યુટિવ ડિરેક્ટર, ફાઈનાન્સ, આરએલડીએ - શ્રી રામાનંદ ભગત (ડીઆઈએન: ૦૮૩૮૪૩૮૫) ની પુષ્ટિ કરવી.

નીચેના ઠરાવને સામાન્ય ઠરાવ તરીકે ધ્યાનમાં લેવા અને જો સુધારા સાથે અથવા વગર પસાર કરવા યોગ્ય લાગે તો:

“નિર્ધારિત થાય છે કે ભારતીય રેલ્વે સ્ટેશન્સ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (આઈઆરએડીસી) માંથી રેલ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (આરએલડીએ) ને શેરહોલ્ડિંગ ટ્રાન્સફર કરવા અને રાજ્ય સરકાર તરફથી મળેલી મંજૂરીને ધ્યાનમાં રાખીને, કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૬૧(૩) અને તે હેઠળ રચાયેલા લાગુ નિયમો, કંપનીના સંગઠનના લેખો, એક્ઝિક્યુટિવ ડિરેક્ટર, ફાઈનાન્સ, આરએલડીએ - શ્રી રામાનંદ ભગત (ડીઆઈએન: ૦૮૩૮૪૩૮૫) જેમને ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા રેલ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (આરએલડીએ) નું પ્રતિનિધિત્વ કરતા કંપનીના નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા હતા, તે આથી પુષ્ટિ પામે છે.”

“વધુમાં ઉકેલ આવે છે કે કંપનીના કોઈપણ હાલના ડિરેક્ટર, કંપની વતી, જરૂરી, યોગ્ય અથવા ઈચ્છનીય લાગે તેવા તમામ કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને ઉપરોક્ત ઠરાવને અમલમાં મૂકવાના હેતુથી તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, અરજીઓ અને રિટર્ન પર સહી કરવા અને અમલ કરવા માટે અધિકૃત છે.”

બાબત નં. ૫:

કંપનીના નામાંકિત ડિરેક્ટર તરીકે જનરલ મેનેજર/ટેન્ડર, આરએલડીએ - શ્રી મોહિત કુમાર (ડીઆઈએન: ૧૦૩૩૨૦૪૧) ની પુષ્ટિ કરવી.

નીચેના ઠરાવને સામાન્ય ઠરાવ તરીકે ધ્યાનમાં લેવા અને જો સુધારા સાથે અથવા વગર પસાર કરવા યોગ્ય લાગે તો:

“નિર્ધારિત થાય છે કે ભારતીય રેલ્વે સ્ટેશન્સ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (આઈઆરએસડીસી) માંથી રેલ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (આરએલડીએ) ને શેરહોલ્ડિંગ ટ્રાન્સફર કરવા અને રાજ્ય સરકાર તરફથી મળેલી મંજૂરીને ધ્યાનમાં રાખીને, કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૬૧(૩) અને તે હેઠળ રચાયેલા લાગુ નિયમો, કંપનીના સંગઠનના લેખો, જનરલ મેનેજર/ટિન્ડર, આરએલડીએ - શ્રી મોહિત કુમાર (ડીઆઈએન: ૧૦૩૩૨૦૪૧) જેમને ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા રેલ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (આરએલડીએ) નું પ્રતિનિધિત્વ કરતા કંપનીના નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા હતા, તે આથી પુષ્ટિ પામે છે.”

“વધુમાં ઉકેલ આવે છે કે કંપનીના કોઈપણ વર્તમાન ડિરેક્ટર કંપની વતી, જરૂરી, યોગ્ય અથવા ઈચ્છનીય લાગે તેવા તમામ કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને ઉપરોક્ત ઠરાવને અમલમાં મૂકવાના હેતુથી તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, અરજીઓ અને રિટર્ન પર સહી કરવા અને અમલ કરવા માટે અધિકૃત છે અને આથી તેમને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.”

બાબત નં. ૬:

કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત નામાંકિત ડિરેક્ટર તરીકે સચિવ સંશોધન અને વિકાસ વિભાગ - શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા (ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩) ને પુષ્ટિ આપવા માટે.

નીચેના ઠરાવને સામાન્ય ઠરાવ તરીકે ધ્યાનમાં લેવા અને જો સુધારા સાથે અથવા વગર પસાર કરવા યોગ્ય લાગે તો:

“નિર્ધારિત થાય છે કે ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ દ્વારા ૦૧/૦૩/૨૦૨૫ ના આદેશ નં. એમઆઈએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૨૦૫૩૦-આઈ-૧ અને ગુજરાત સરકારના સામાન્ય વહીવટી વિભાગ દ્વારા ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના જાહેરનામું નં. એઆઈએસ/૩૫.૨૦૨૫/૧૨/જી, કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૬૧(૩) અને તે હેઠળ રચાયેલ લાગુ નિયમો, કંપનીના સંગઠનના લેખો, સચિવ સંશોધન અને ભથ્થા વિભાગ, શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા (ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩) ની નિમણૂક, જેમને ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ ડિરેક્ટર બોર્ડ દ્વારા કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા હતા, તે આથી પુષ્ટિ મળે છે.”

“વધુમાં ઉકેલ આવે છે કે કંપનીના કોઈપણ વર્તમાન ડિરેક્ટર કંપની વતી, જરૂરી, યોગ્ય અથવા ઈચ્છનીય લાગે તેવા તમામ કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને ઉપરોક્ત ઠરાવને અમલમાં મૂકવાના હેતુથી તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, અરજીઓ અને રિટર્ન પર સહી કરવા અને અમલ કરવા માટે અધિકૃત છે અને આથી તેમને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.”

બાબત નં. ૭:

મુખ્ય ઈજનેર (મૂડી પ્રોજેક્ટ) અને વધારાના સચિવ, સંશોધન અને વિકાસ વિભાગ - શ્રી પતંજલિ જાહવિનારાયણ મિશ્રા (દિન: ૧૦૮૦૫૬૮૦), ને કંપનીના સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિર્દેશક તરીકે નિયુક્ત કરાયેલા નામાંકિત નિર્દેશક તરીકે પુષ્ટિ આપવી.

નીચેના ઠરાવને સામાન્ય ઠરાવ તરીકે ધ્યાનમાં લેવા અને જો સુધારા સાથે અથવા વગર પસાર કરવા યોગ્ય લાગે તો:

“નિર્ધારિત થાય છે કે ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ ના ઓર્ડર નં. એમાઈએસ/૧૦૨૦૧૮/૮૧૫/૧-૧, કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૬૧(૩) અને તે હેઠળ રચાયેલા લાગુ

નિયમો, કંપનીના સંગઠનના લેખો, મુખ્ય ઈજનેર (મૂડી પ્રોજેક્ટ) અને માર્ગ અને મકાન વિભાગના અધિક સચિવ શ્રી પતંજલિ મિશ્રા (ડીઆઈએન: ૧૦૮૦૫૬૮૦) અનુસાર તેનું નિરાકરણ કરવામાં આવ્યું છે, જેમને ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ થી ડિરેક્ટર બોર્ડ દ્વારા કંપનીના સંયુક્ત મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત કરાયેલા નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા હતા, અને આથી પુષ્ટિ આપવામાં આવે છે.”

“વધુમાં ઉકેલ આવે છે કે કંપનીના કોઈપણ વર્તમાન ડિરેક્ટર કંપની વતી, જરૂરી, યોગ્ય અથવા ઈચ્છનીય લાગે તેવા તમામ કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને ઉપરોક્ત ઠરાવને અમલમાં મૂકવાના હેતુથી તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, અરજીઓ અને રિટર્ન પર સહી કરવા અને અમલ કરવા માટે અધિકૃત છે અને આથી તેમને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.”

બાબત નં. ૮:

કંપનીના નામાંકિત ડિરેક્ટર તરીકે ઉદ્યોગ કમિશનર - શ્રી સ્વરૂપ પી, (આઈએએસ) (ડીન: ૦૮૧૦૩૮૩૮) ને પુષ્ટિ આપવા માટે.

નીચેના ઠરાવને સામાન્ય ઠરાવ તરીકે ધ્યાનમાં લેવા અને જો સુધારા સાથે અથવા વગર પસાર કરવા યોગ્ય લાગે તો:

“નિર્ધારિત થાય છે કે ગુજરાત સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઓર્ડર નં. એમાઈએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૨૦૫૩૦-આઈ. ૧, કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૬૧(૩) અને તે હેઠળ રચાયેલ લાગુ નિયમો, કંપનીના સંગઠનના લેખો, ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત સરકાર - શ્રી સ્વરૂપ પી, (આઈએએસ) (ડીઆઈએન: ૦૮૧૦૩૮૩૮) અનુસાર તેનું નિરાકરણ કરવામાં આવ્યું છે, જેમને ૨૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ ડિરેક્ટર બોર્ડ દ્વારા ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગનું પ્રતિનિધિત્વ કરતા કંપનીના નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા હતા અને આથી પુષ્ટિ આપવામાં આવે છે.”

“વધુમાં ઉકેલ આવે છે કે કંપનીના કોઈપણ વર્તમાન ડિરેક્ટર કંપની વતી, જરૂરી, યોગ્ય અથવા ઈચ્છનીય લાગે તેવા તમામ કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને ઉપરોક્ત ઠરાવને અમલમાં મૂકવાના હેતુથી તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, અરજીઓ અને રિટર્ન પર સહી કરવા અને અમલ કરવા માટે અધિકૃત છે અને આથી તેમને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.”

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના આદેશથી

શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા  
મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને  
નામાંકિત ડિરેક્ટર  
(ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩)

શ્રી.પી.જે. મિશ્રા  
સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિયામક અને  
નામાંકિત ડિરેક્ટર  
(ડીઆઈએન: ૧૦૮૦૫૬૮૦)

તારીખ: ૨૯.૦૮.૨૦૨૫

સ્થળ: ગાંધીનગર

**નોંધ :**

૧. નોટિસ અને સ્ટેટમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત સંબંધિત દસ્તાવેજો, સભાની તારીખ સુધીના કામકાજના કલાકો દરમિયાન, બધા કામકાજના દિવસોમાં, કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં સભ્યો દ્વારા નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રહેશે.
૨. કંપનીના સભ્યો એવા બોડી કોર્પોરેટ્સને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ તેમના પ્રતિનિધિઓને સભામાં હાજરી આપવા અને મતદાન કરવા માટે અધિકૃત કરતા બોર્ડના ઠરાવની પ્રમાણિત નકલ મોકલે.
૩. કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૨(૧) અનુસાર આઈટમ નં. ૪, ૫, ૬, ૭ અને ૮ ના સંદર્ભમાં સ્પષ્ટીકરણાત્મક નિવેદન અહીં જોડાયેલ છે અને નોટિસનો ભાગ બનાવે છે.
૪. સભ્યોને વાર્ષિક અહેવાલની નકલ સાથે તેમની હાજરી સ્લિપ લાવવા વિનંતી છે.
૫. બેઠકમાં હાજરી આપવા અને મતદાન કરવા માટે હકદાર સભ્ય પોતાના બદલે મતદાનમાં હાજરી આપવા અને મતદાન કરવા માટે પ્રોક્સી નિયુક્ત કરી શકે છે અને પ્રોક્સી કંપનીનો સભ્ય હોવો જરૂરી નથી.
૬. આ સાથે એક પ્રોક્સી ફોર્મ જોડાયેલ છે.
૭. ૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના સ્થળ સુધી પહોંચવા માટે દિશા નિર્દેશો આપતો રૂટ મેપ નોટિસના અંતે આપવામાં આવ્યો છે.
૮. જે સભ્યો કંપનીના વાર્ષિક હિસાબો અંગે કોઈપણ માહિતી અથવા સ્પષ્ટતા મેળવવા માંગતા હોય તેમને કંપનીને લેખિત પ્રશ્નો મોકલવા વિનંતી છે જેથી મેનેજમેન્ટ માહિતીનું સંકલન કરી શકે અને તેને સમયસર રજૂ કરી શકે.

### “ટૂંકી સૂચનાનું પરિશિષ્ટ”

ખાસ વ્યવસાયના સંદર્ભમાં કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૨(૧) અનુસાર સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન: કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૨(૧) ની આવશ્યકતા મુજબ, નીચે આપેલ સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ આઠમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સાથેની ટૂંકી સૂચનાના બાબત નં. ૪, ૫, ૬, ૭ અને ૮ હેઠળ ઉલ્લેખિત ખાસ વ્યવસાયોને લગતી બધી મહત્વપૂર્ણ હકીકતો દર્શાવે છે.

#### બાબત નંબર ૪:

કંપનીના નામાંકિત ડિરેક્ટર તરીકે એકિઝક્યુટિવ ડિરેક્ટર, ફાઈનાન્સ, આરએલડીએ - શ્રી રામાનંદ ભગત (ડીઆઈએન: ૦૮૩૮૪૩૮૫) ની પુષ્ટિ કરવી.

કંપનીમાં ભારતીય રેલવે સ્ટેશન્સ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (આઈઆરએસડીસી) માંથી રેલ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (આરએલડીએ) ને શેરહોલ્ડિંગ ટ્રાન્સફર કરવા અને રાજ્ય સરકાર તરફથી મળેલી મંજૂરી અનુસાર, કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ થી કંપનીના નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે એકિઝક્યુટિવ ડિરેક્ટર, ફાઈનાન્સ, આરએલડીએ - શ્રી રામાનંદ ભગત (ડીઆઈએન: ૦૮૩૮૪૩૮૫) ની નિમણૂક કરી.

બોર્ડને લાગ્યું કે કંપનીના શેરધારકો દ્વારા વધુ સારી કોર્પોરેટ ગવર્નન્સ અને પારદર્શિતા માટે તેમની નિમણૂકની પુષ્ટિ થવી જોઈએ. તેથી, બોર્ડે સામાન્ય ઠરાવ પસાર કરીને ઠરાવ નંબર ૪ ને અપનાવવા અને મંજૂરી આપવા ભલામણ કરી. ઉપરોક્ત સિવાય અથવા સિવાય, કંપનીના અન્ય તમામ ડિરેક્ટરો/મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારીઓ/સંબંધીઓ આ ઠરાવમાં નાણાકીય કે અન્ય કોઈ રીતે ચિંતિત કે રસ ધરાવતા નથી.

બોર્ડ સભ્યો દ્વારા મંજૂરી માટે ટૂંકી સૂચનાના મુદ્દા નંબર ૪ માં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવની ભલામણ કરે છે.

#### બાબત નંબર ૫:

કંપનીના નામાંકિત ડિરેક્ટર તરીકે જનરલ મેનેજર/ટેન્ડર, આરએલડીએ - શ્રી મોહિત કુમાર (ડીઆઈએન: ૧૦૩૩૨૦૪૧) ની પુષ્ટિ કરવા માટે.

કંપનીમાં ભારતીય રેલવે સ્ટેશન્સ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (આઈઆરએસડીસી) માંથી રેલ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (આરએલડીએ) ને શેરહોલ્ડિંગ ટ્રાન્સફર કરવા અને રાજ્ય સરકાર તરફથી મળેલી મંજૂરી અનુસાર, કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ થી કંપનીના બોર્ડમાં નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે જનરલ મેનેજર/ટેન્ડર, આરએલડીએ - શ્રી મોહિત કુમાર (ડીઆઈએન: ૧૦૩૩૨૦૪૧) ની નિમણૂક કરી.

બોર્ડને લાગ્યું કે કંપનીના શેરધારકો દ્વારા વધુ સારી કોર્પોરેટ ગવર્નન્સ અને પારદર્શિતા માટે તેમની નિમણૂકની પુષ્ટિ થવી જોઈએ. તેથી, બોર્ડે સામાન્ય ઠરાવ પસાર કરીને ઠરાવ નંબર ૫ ને અપનાવવા અને મંજૂરી આપવા ભલામણ કરી

ઉપરોક્ત સિવાય, કંપનીના અન્ય તમામ ડિરેક્ટરો/મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારીઓ/સંબંધીઓ આ ઠરાવમાં નાણાકીય કે અન્ય કોઈ રીતે ચિંતિત કે રસ ધરાવતા નથી.

બોર્ડ સભ્યો દ્વારા મંજૂરી માટે ટૂંકી સૂચનાના મુદ્દા નંબર ૫ માં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવની ભલામણ કરે છે.

**બાબત નંબર ૬:**

કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત નામાંકિત ડિરેક્ટર તરીકે, સચિવ સંશોધન અને વિકાસ વિભાગ - શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા (ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩) ને પુષ્ટિ આપવી.

ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ દ્વારા ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ જારી કરાયેલા ઓર્ડર નં. એમઆઈએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૨૦૫૩૦-આઈ-૧ અને ગુજરાત સરકારના સામાન્ય વહીવટી વિભાગ દ્વારા ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ જારી કરાયેલા નોટિફિકેશન નં. એઆઈએસ/૩૫.૨૦૨૫/૧૨/જી અનુસાર, કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડે, ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ થી કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે સચિવ આર એન્ડ બી વિભાગ - શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા (ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩) ની નિમણૂકને મંજૂરી આપી છે, જે શ્રી એ.કે. પટેલના સ્થાને રહેશે, જેમણે ઉપરોક્ત પદ પરથી રાજીનામું આપ્યું છે.

બોર્ડને લાગ્યું કે કંપનીના શેરધારકો દ્વારા વધુ સારી કોર્પોરેટ ગવર્નન્સ અને પારદર્શિતા માટે તેમની નિમણૂકની પુષ્ટિ થવી જોઈએ. તેથી, બોર્ડે સામાન્ય ઠરાવ પસાર કરીને ઠરાવ નંબર ૬ ને અપનાવવા અને મંજૂરી આપવા ભલામણ કરી. ઉપરોક્ત સિવાય, કંપનીના અન્ય તમામ ડિરેક્ટરો/મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારીઓ/સંબંધીઓ આ ઠરાવમાં નાણાકીય કે અન્ય કોઈ રીતે ચિંતિત કે રસ ધરાવતા નથી.

બોર્ડ સભ્યો દ્વારા મંજૂરી માટે ટૂંકી સૂચનાના મુદ્દા નંબર ૬ માં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવની ભલામણ કરે છે.

**બાબત નંબર ૭:**

કંપનીના સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિર્દેશક તરીકે નિયુક્ત કરાયેલા નામાંકિત નિર્દેશક તરીકે ચીફ એન્જિનિયર (કેપિટલ પ્રોજેક્ટ) અને વધારાના સચિવ, આર એન્ડ બી વિભાગ - શ્રી પતંજલિ જાહવિનારાયણ મિશ્રા (ડીઆઈએન: ૧૦૮૦૫૬૮૦) ને પુષ્ટિ આપવી.

ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ દ્વારા ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ ના આદેશ ક્રમાંક એમઆઈએસ/૧૦૨૦૧૯/૮૧૫/૧-૧ અનુસાર, કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડે, મુખ્ય ઈજનેર (મૂડી પ્રોજેક્ટ) અને માર્ગ અને મકાન વિભાગના અધિક સચિવ - શ્રી પતંજલિ મિશ્રા (ડીઆઈએન: ૧૦૮૦૫૬૮૦) ની કંપનીના સંયુક્ત મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે નિમણૂકને મંજૂરી આપી છે, જે ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ થી શ્રી રાજીવ શર્માના સ્થાને અમલમાં આવશે, જેમણે ઉપરોક્ત પદ પરથી રાજીનામું આપ્યું છે.

બોર્ડને લાગ્યું કે કંપનીના શેરધારકો દ્વારા વધુ સારી કોર્પોરેટ ગવર્નન્સ અને પારદર્શિતા માટે તેમની નિમણૂકની પુષ્ટિ થવી જોઈએ. તેથી, બોર્ડે સામાન્ય ઠરાવ પસાર કરીને ઠરાવ નંબર ૭ ને અપનાવવા અને મંજૂરી આપવા ભલામણ કરી.

ઉપરોક્ત સિવાય અથવા સિવાય, કંપનીના અન્ય તમામ ડિરેક્ટરો/મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારીઓ/સંબંધીઓ આ ઠરાવમાં નાણાકીય કે અન્ય કોઈ રીતે ચિંતિત કે રસ ધરાવતા નથી.

બોર્ડ સભ્યો દ્વારા મંજૂરી માટે ટૂંકી સૂચનાના મુદ્દા નં. ૭ માં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવની ભલામણ કરે છે.

**બાબત નંબર ૮:**

**કંપનીના નામાંકિત ડિરેક્ટર તરીકે ઉદ્યોગ કમિશનર - શ્રી સ્વરૂપ પી, (આઈએએસ) (ડીઆઈએન: ૦૮૧૦૩૮૩૮) ને પુષ્ટિ આપવી.**

ગુજરાત સરકારના આદેશ નં. એમઆઈએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૨૦૫૩૦-આઈ.૧ તારીખ ૨૧.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ, કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડે, ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ કમિશનર - શ્રી સ્વરૂપ પી, (આઈએએસ) (ડીઆઈએન: ૦૮૧૦૩૮૩૮) ને કંપનીના નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે ૨૧.૦૩.૨૦૨૫ થી શ્રી સંદીપ જે. સાગલે, (આઈએએસ) (ડીઆઈએન: ૦૮૧૦૩૮૩૮) ના સ્થાને નિયુક્તિને મંજૂરી આપી હતી, જેમણે ઉપરોક્ત પદ પરથી રાજીનામું આપી દીધું છે.

બોર્ડને લાગ્યું કે કંપનીના શેરધારકો દ્વારા વધુ સારી કોર્પોરેટ ગવર્નન્સ અને પારદર્શિતા માટે તેમની નિમણૂકની પુષ્ટિ થવી જોઈએ. તેથી, બોર્ડે સામાન્ય ઠરાવ પસાર કરીને ઠરાવ નંબર ૮ ને અપનાવવા અને મંજૂરી આપવા ભલામણ કરી

ઉપરોક્ત સિવાય અથવા સિવાય, કંપનીના અન્ય તમામ ડિરેક્ટરો/મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારીઓ/સંબંધીઓ આ ઠરાવમાં નાણાકીય કે અન્ય કોઈ રીતે ચિંતિત કે રસ ધરાવતા નથી.

બોર્ડ સભ્યો દ્વારા મંજૂરી માટે ટૂંકી સૂચનાના મુદ્દા નં. ૮ માં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવની ભલામણ કરે છે.

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના આદેશથી

શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા  
મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને  
નામાંકિત ડિરેક્ટર  
(ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩)

શ્રી.પી.જે. મિશ્રા  
સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિયામક અને  
નામાંકિત ડિરેક્ટર  
(ડીઆઈએન: ૧૦૮૦૫૬૯૦)

તારીખ: ૨૯.૦૯.૨૦૨૫

સ્થળ: ગાંધીનગર

## ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

સીઆઈએન યુ૭૪૯૯૯૯જી૨૦૧૭એસજીસી૦૯૫૦૧૯  
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ

બ્લોક નં. ૩, ૩જો માળ, ઈ-૧ વીંગ, કર્મચોગી ભવન, સેક્ટર-૧૦એ, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦.

### નિયામક મંડળનો અહેવાલ

પ્રતિ,

માનનીય સભાસદશ્રીઓ

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.

આપના નિયામકો, કંપનીના કામકાજ અને વ્યાપાર અંગેનો આઠમો વાર્ષિક અહેવાલ અને ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થતાં નાણાકીય વર્ષ માટેના કંપનીના નાણાકીય પત્રકો રજૂ કરતા આનંદ અનુભવે છે.

૧. કંપનીની નાણાકીય કામગીરીનો સારાંશ :

(રકમ રૂ. લાખમાં)

વિગત	૨૦૨૪-૨૫	૨૦૨૩-૨૪
(ક) કામગીરીમાંથી આવક	૧૨,૧૦૯.૭૪	૧૨,૪૪૫.૧૭
(ખ) અન્ય આવક	૧,૯૩૮.૨૩	૧,૩૧૬.૩૯
કુલ આવક (ક) +(ખ)	૧૪,૦૪૭.૯૭	૧૩,૭૬૧.૫૬
કુલ ખર્ચ (ઘસારા પહેલાનો)	૮,૮૭૨.૪૪	૯,૫૭૬.૩૦
ઘસારા અને કરવેરા પહેલાનો નફો/ ખોટ (PBDT) (+/-)	૫,૧૭૫.૫૩	૪,૧૮૫.૨૬
ઘસારો	૩,૩૯૮.૧૫	૩,૭૯૮.૪૭
કુલ ખર્ચ (ઘસારા પછીનું)	૧,૭૭૭.૩૮	૩૮૬.૭૯
કરવેર પહેલાનો નફો/ ખોટ (+/-)	-	-
(ક) ચાલુ કરવેરાઓ	-	-
(ખ) વિલંબિત કરવેરા (ચાર્જ (+)/ રિવર્સ (-))	૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
કુલ કરવેરા ખર્ચ (ક+ખ)	૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
વર્ષ માટે નો નફો / ખોટ (+/-)	૧,૨૫૬.૩૮	૨૮૭.૭૯
શેર દીઠ આવક/ નુકસાન મૂળભૂત/ ઘટેલું (+/-)	૪.૧૩	૦.૯૫

**૨. વર્ષ દરમિયાન કામગીરીની વિગતો**

ગરુડ કંપનીની રચના ગાંધીનગર કેપિટલ રેલવે સ્ટેશનને પુનઃ વિકસિત કરવાના ઉદ્દેશથી ઉપરાંત ગરુડની કામગીરીમાં એક ખાનગી ભાગીદાર રોકીને મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન એન્ડ એકિઝિબિશન સેન્ટર (MMCEC) તેમજ હેલીપેડ એકિઝિબિશન ગ્રાઉન્ડ (HEG)નું સંચાલન અને વ્યવસ્થાપન કરવાનો પણ સમાવેશ થાય છે. ગાંધીનગર કેપિટલ રેલવે સ્ટેશન અને તેની ઉપર ૩૧૮ રૂમની પંચતારક હોટેલ બાંધવાની કામગીરી પૂર્ણ થઈ છે અને આ હોટેલ પૂર્ણ રીતે કાર્યરત છે.

ગરુડે ૩૧૮ રૂમ ધરાવતી પંચતારક હોટેલ તેમજ મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન એન્ડ એકિઝિબિશન સેન્ટરના સંચાલન અને વ્યવસ્થાપન માટે જ મેસર્સ હોટેલ લીલા વેન્યુર્સ લિમિટેડ (HLVL) ( હવે Schloss HMA Pvt. Ltd) સાથે સંચાલન કરાર કર્યા છે. ગરુડ સંચાલન ફી પેટે આવકના બે ટકા અને નફાની ઈન્કમેન્ટલ ટકાવારી ચૂકવવા પ્રતિબદ્ધ છે. હોટેલ અને MMCEC ના સંચાલન અને વ્યવસ્થાપન અંગેનું સમગ્ર ખર્ચ ગરુડ ભોગવે છે. એ જ રીતે, ગરુડે, હેલીપેડ એકિઝિબિશન ગ્રાઉન્ડ રૂ. ૬.૫૦ કરોડ વત્તા કરવેરા (મ્યુનિસિપલ કરવેરા અને અન્ય કરવેરા સહિત)ની સ્થાયી વાર્ષિક રોયલ્ટીની રકમ સાથે ૭ (સાત) વર્ષના સમયગાળા માટે એક ખાનગી પાર્ટીને સોંપ્યું છે.

પુનઃવિકસિત ગાંધીનગર કેપિટલ સ્ટેશન, તેની ઉપર બાંધવામાં આવેલ ૩૧૮ રૂમ ધરાવતી પંચતારક હોટેલ તેમજ રેલવે અંડરપાસનું ઉદ્ઘાટન ૧૬મી જુલાઈ ૨૦૨૧ના રોજ ભારતના માનનીય વડાપ્રધાનશ્રી દ્વારા કરવામાં આવ્યું છે. ગાંધીનગર કેપિટલ રેલવે સ્ટેશનના પુનઃવિકાસ તથા પંચતારક હોટેલના નિર્માણ અંગેનું પરિયોજના ખર્ચ (સુધારેલું) રૂ. ૭૯૯.૩૦ કરોડ છે. આ પરિયોજના માટેનું ભંડોળ બંને પ્રમોટર્સ દ્વારા એટલે કે ગુજરાત સરકાર અને ISRDC/ રેલવે મંત્રાલય દ્વારા ૭૪:૨૬ના ગુણોત્તરમાં પૂરું પાડવામાં આવ્યું છે.

**(ક) ગાંધીનગર કેપિટલ રેલ્વે સ્ટેશન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ૩૧૮ રૂમની પંચતારક હોટેલ**

ગાંધીનગર કેપિટલ રેલવે સ્ટેશન ઉપર ૩૧૮ રૂમની પંચતારક હોટેલ બાંધવામાં આવી છે જેમાં ચાર પ્રેસિડેન્સીયલ સ્યુટ્સ અને આઠ એકિઝક્યુટિવ સ્યુટ્સ, બેન્કવેટ હોલ, બે રેસ્ટોરન્ટ, પાંચ બેઠક ખંડો, ક્લબ લાઉન્જ, સલૂન, સ્પા, ફિટનેસ સેન્ટર, ઈન્ફીનિટી સ્વિમિંગપુલ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

રૂમનો પ્રકાર	રૂમની સંખ્યા
ડીલક્ષ ક્ષિતિજ દર્શન રૂમ	૧૫૨
લક્ઝરી ગાર્ડન દર્શન રૂમ	૩૮
સેન્ટ્રલ વિસ્ટા દર્શન રૂમ	૬૪
પ્રીમિયર ક્લબ રૂમ	૫૨
રોયલ સ્યુટ્સ	૮
રાષ્ટ્રપતિ સ્યુટ્સ	૪
<b>કુલ</b>	<b>૩૧૮</b>

૩૧૮ રૂમની પંચતારક હોટેલ, તેના ટ્રાયલ રન પછી ૧લી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧ના રોજથી વાણિજ્યક રીતે કાર્યરત બની છે. ૨૦૨૧-૨૨, ૨૦૨૨-૨૩, ૨૦૨૩-૨૪ અને ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન કુલ ભોગવટાની ટકાવારી અને કુલ આવક નીચે મુજબ છે.

નાણાકીય વર્ષ	ભોગવટો %	આવક (કરોડમાં)
૨૦૨૧-૨૨ (૦૧/૦૮/૨૧ થી ૩૧/૦૩/૨૨ સુધી)	૨૩ %	૧૬.૩૩ કરોડ
૨૦૨૨-૨૩	૩૫ %	૬૨.૨૧ કરોડ
૨૦૨૩-૨૪	૩૬ %	૭૮.૬૯ કરોડ
૨૦૨૪-૨૫	૩૮ %	૭૮.૫૬ કરોડ

(ખ) MMCEC વ્યૂહાત્મક રીતે ગાંધીનગર શહેરના સેન્ટ્રલ વિસ્તા ખાતે આવેલું છે. સેન્ટ્રલ વિસ્તાના એક છેડે સચિવાલય આવેલું છે અને બીજા છેડે પુનઃ વિકસિત ગાંધીનગર રેલ્વે સ્ટેશન અને તેની ઉપર બાંધવામાં આવેલી પંચતારક હોટેલ આવેલી છે. MMCEC ના મકાનમાં હરિયાળો બગીચો, વિશ્વની સૌથી વિશાળ ગ્રીન ટર્ફ (૨૫૦૦૦ ચો. મી) આવેલાં છે. મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન એન્ડ એકિઝિબિશન સેન્ટર લગભગ ૨૨૦૦૦ ચો.મી.ના વિસ્તારમાં વાતાનુકૂલનની સુવિધા ધરાવતું, ૩૪ એકરમાં ફેલાયેલું અને ૧૫૦૦૦ ડેલીગેટ્સને સમાવી શકે એ રીતે બાંધવામાં આવેલું છે, જેમાં હેડ ઓફ સ્ટેટ સેન્ટર, કન્વેન્શન સુવિધા, એકિઝિબિશન હોલ્સ, એક ઓપન ટુ એર એમ્પિથિયેટર, વિશાળ લોન, છૂટક દુકાનો અને મહાત્મા ગાંધીના જીવન અને સિધ્ધાંતોની ઝાંખી કરાવતાં ભારતનાં સૌથી મોટાં અને એકમાત્ર મ્યુઝિયમ “દાંડી કુટીર”માં સરળતાથી પ્રવેશવા માટેના માર્ગનો સમાવેશ થાય છે.

મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન એન્ડ એકિઝિબિશન સેન્ટરની ૧લી ડિસેમ્બર ૨૦૧૮થી સંપત્તિઓના વ્યવસ્થાપન માટે લાયસન્સના આધારે ગાંધીનગર રેલવે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરૂડ)ને તબદીલ કરવામાં આવ્યું છે. મેસર્સ હોટેલ લીલા વેન્યુર્સ લિમિટેડ (HLVL) ( હવે Schloss HMA Pvt. Ltd) એ પહેલી ડિસેમ્બર ૨૦૧૮થી MMCECનું સંચાલન સંભાળી લીધું છે. MMCEC ખાતે કુલ ૪૧ ઇવેન્ટ્સ (૨૫ સરકારી ઇવેન્ટ્સ અને ૧૬ ખાનગી ઇવેન્ટ્સ) યોજાઈ હતી અને કુલ આવક વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન રૂ. ૩૬.૧૮ કરોડની આવક થઈ છે. મુખ્ય ઇવેન્ટ્સની યાદી નીચે મુજબ છે.

ઇવેન્ટ્સની યાદી
SOMS પ્રદર્શનો અને પરિષદો
IPWE આંતરરાષ્ટ્રીય સેમિનાર
નવીનીકરણીય ઊર્જા - વૈશ્વિક રોકાણકાર મીટ અને એક્સ્પો
ભારત આંતરરાષ્ટ્રીય ફોટો વિડીયો વેપાર મેળો
પ્રવાસ અને પ્રવાસન મેળો
ફોએક્સપો ૨૦૨૪ અમદાવાદ
અર્બન મોબિલિટી ઇન્ડિયા કોન્ફરન્સ અને
ટ્રાન્સકોન
ફર્ટિલિઝન વાર્ષિક પરિષદ
IESA વિઝન સમિટ
એલિવેટર એસ્કેલેટર એક્સ્પો ૨૦૨૫

**(ગ) ગાંધીનગર કેપિટલ રેલ્વે સ્ટેશન**

પુનઃ વિકસિત સ્ટેશનની રૂપરેખા દિવ્યાંગોને સાનુકૂળ રહે એ રીતે તૈયાર કરવામાં આવી છે. તેમાં વિશેષ કરીને ઓછી ઊંચાઈ ધરાવતી ટિકિટ બારી, લિફ્ટ્સ, રેમ્પ, ડેડીકેટેડ પાર્કિંગ એરિયા, મલ્ટી પર્પઝ એરકન્ડિશન્ડ હોલ, પ્રાર્થના ખંડ, પ્રાથમિક ઉપચાર ખંડ વગેરે પૂરાં પાડવામાં આવ્યાં છે. ગરુડે, ગાંધીનગર કેપિટલ રેલવે સ્ટેશનની ઇલેક્ટ્રિકલ કામગીરી, લેન્ડસ્કેપની કામગીરી, રખરખાવ અને પેસ્ટ કન્ટ્રોલ, વોટર પ્યુરીફાયર, કોચ ગાયડન્સ સીસ્ટમ અને સુરક્ષાની ગોઠવણી માટે જુદી જુદી એજન્સીઓ રોકી છે. રેલવે સ્ટેશનના સંચાલન અને વ્યવસ્થાપન માટે રેલ્વેના સત્તાધિકારીઓ સાથે ગાંધીનગર કેપિટલ રેલવે સ્ટેશન ફેસિલિટી મેનેજમેન્ટ એગ્રીમેન્ટને આખરી રૂપ આપવાની પ્રક્રિયા ચાલી રહી છે.

**(ઘ) હેલિપેડ એકિઝબિશન સેન્ટર**

હેલિપેડ એકિઝબિશન સેન્ટર (HEG) એ ગુજરાતના સૌથી વિશાળ એકિઝબિશન સેન્ટરોમાંનું એક છે. તે ૧,૦૦,૦૦૦ ચો.મી.થી વધુ પ્રદર્શન વિસ્તાર ધરાવે છે, જેમાં જુદી જુદી જરૂરિયાતો જેમકે પ્રદર્શન, પરિષદ, ખાનગી ઇવેન્ટ વગેરેના આયોજનને અનુરૂપ ૬ જુદી જુદી સાઈઝના ૧૩ એકિઝબિશન હોલ્સનો સમાવેશ થાય છે. આ એકિઝબિશન સેન્ટર પ્રતિષ્ઠિત આંતરરાષ્ટ્રીય પ્રદર્શનો યોજવા માટે અદ્યતન આધારમાળખાની ગુજરાતમાં વર્તાતી ઊણપ પૂરી કરવા બાંધવામાં આવ્યું છે. HEG માં ભારતનાં કેટલાંક અતિ રોમાંચક સંમેલનો અને પ્રદર્શનો યોજાય છે. વ્યૂહાત્મક રીતે તે ગાંધીનગરના હરિયાળાં, શાંત પર્યાવરણની વચ્ચે આવેલું છે.

હેલિપેડ એકિઝબિશન સેન્ટર (HEG), તેની મિલકતોના સંચાલન અને વ્યવસ્થાપન માટે ૧લી ડિસેમ્બર ૨૦૧૮થી લાયસન્સના આધારે ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ)ને તબદીલ કરવામાં આવ્યું છે. ગરુડે, ઓનલાઈન ઇ-ટેન્ડરીંગ પ્રક્રિયા દ્વારા મેસર્સ કે. એન્ડ ડી. કોમ્યુનિકેશન્સની HEG ના ઓપરેટર તરીકે પસંદગી કરી છે. આ ઓપરેટરે રૂ. ૬.૫૦ કરોડ વત્તા કરવેરા (મ્યુનિસિપલ કરવેરા અને અન્ય કરવેરા સહિત) વાર્ષિક રોયલ્ટીની રકમ પેટે ૭ (સાત) વર્ષ સુધી ચૂકવવાના રહેશે. આ મિલકતના સંચાલન અને નિભાવનું તમામ ખર્ચ આ એજન્સી ભોગવશે. HEG ૧લી નવેમ્બર ૨૦૧૮થી સંચાલન માટે કે. એન્ડ ડી. કોમ્યુનિકેશન્સ લિમિટેડને સોંપવામાં આવ્યું છે. એન્જિનિયરિંગ, મેડિકલ, એજ્યુકેશન, એગ્રીકલ્ચર, ફૂડ, ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ગાર્મેન્ટ જવેલરી અને વગેરે ક્ષેત્રે વિવિધ પ્રદર્શન નાંણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માં હેલિપેડ એકિઝબિશન સેન્ટર ખાતે યોજવામાં આવ્યું છે. નાંણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માં HEG ખાતે કુલ ૧૨ પ્રદર્શન/ઇવેન્ટ્સ યોજાયા હતા. મુખ્ય ઘટનાઓની સંક્ષિપ્ત સૂચિ નીચે મુજબ છે:

ઇવેન્ટ્સની યાદી
ફેબેક્સ
એશિયા લેબેક્સ
સજાવટ
એગ્રી એશિયા
નેશનલ પ્રિન્ટિંગ એક્સ્પો
ભારતીય આઈસ્ક્રીમ એક્સ્પો
ફામટિક એક્સ્પો અને લેબટેક એક્સ્પો
GGMA રાષ્ટ્રીય ગાર્મેન્ટ મેળો
Onix GBPS

ગ્રેનેક્સ ઈન્ડિયા
ધ સ્માર્ટ ઈ ઈન્ડિયા / ઈફ્ટ / ઈન્ટરસોલર
ઈન્ડિયન સિરામિક એક્સ્પો ૨૦૨૫

**૩. કામકાજના પ્રકારમાં કોઈ ફેરફાર થયો હોય તો તે બાબત**

કંપની હાલમાં નીચેની વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિઓમાં રોકાયેલી છે:

- ગાંધીનગર રેલ્વે સ્ટેશનનો પુનર્વિકાસ - સ્ટેશનના માળખાગત સુવિધાઓનું અપગ્રેડેશન અને આસપાસની જમીન અને હવાઈ ક્ષેત્રનો ઉપયોગ શ્રેષ્ઠ બનાવવો.
- આતિથ્ય કામગીરી - રેલ્વે ટ્રેક ઉપર બાંધવામાં આવેલી ૩૧૮ રૂમની ૫-સ્ટાર હોટલનું સંચાલન.
- સંમેલન અને પ્રદર્શન વ્યવસ્થાપન - મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન એન્ડ એક્ઝિબિશન સેન્ટર અને હેલિપેડ એક્ઝિબિશન ગ્રાઉન્ડના સંચાલન અને ઉપયોગનું નિરીક્ષણ કરવું.
- શહેરી વિકાસ સહાય - અસરકારક સંપત્તિ વ્યવસ્થાપન અને માળખાગત વિકાસ દ્વારા ગાંધીનગરને પરિષદો, પ્રદર્શનો અને વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિઓ માટે એક કેન્દ્ર તરીકે પ્રોત્સાહન આપવું.

નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન કંપનીના કામકાજના પ્રકારમાં કોઈ ફેરફાર થયો નથી.

**૪. કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં ફેરફાર:**

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં કોઈ ફેરફાર થયો નથી.

**૫. હોલ્ડિંગ/સબસિડિયરી/એસોસિએટ કંપનીઓ:**

કંપની પાસે કોઈ પેટાકંપની કે સહયોગી કંપની નથી અને નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન તેણે કોઈપણ કંપની સાથે કોઈ સંયુક્ત સાહસ કે સહયોગ કરાર કર્યો નથી.

**૬. ડિવિડન્ડ**

તમારી કંપનીના બોર્ડે ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલા જીઆર નં. /ઓટીએચ/ઈ-ફાઈલ/૨૦૨૩/૧૫૦૪/એ-બીપીઆર તારીખ ૨૪/૦૪/૨૦૨૩ મુજબ, કંપનીની ૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં, કંપનીના સભ્યોને અંતિમ ડિવિડન્ડ તરીકે ૩,૦૩,૮૪,૬૧૫/- (ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો પંદર) શેર પર રૂ. ૧.૨૫ (એક રૂપિયો પચ્ચીસ પૈસા) પ્રતિ ઈક્વિટી શેર જાહેર કરવાની ભલામણ કરી છે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માં, તમારી કંપનીએ રૂ. ૦.૭૪ (ચુંમોતેર પૈસા) પ્રતિ ઈક્વિટી શેર ૩,૦૩,૮૪,૬૧૫/- (ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો પંદર) શેર રૂ. ૦.૭૪ (ચુંમોતેર પૈસા) ડિવિડન્ડ જાહેર કર્યું છે. કંપનીની ૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં મંજૂરી મળ્યા બાદ, કંપનીના સભ્યોને અંતિમ ડિવિડન્ડ તરીકે દરેકને ૧૦ રૂપિયા આપવામાં આવશે.

૭. દાવા વગરના ડિવિડન્ડનું રોકાણકાર શિક્ષણ અને સુરક્ષા ભંડોળમાં ટ્રાન્સફર:

કંપની પાસે કોઈ દાવો ન કરાયેલ ડિવિડન્ડ ન હોવાથી, રોકાણકાર શિક્ષણ અને સુરક્ષા ભંડોળમાં કોઈપણ રકમ ટ્રાન્સફર કરવાની કોઈ જરૂર નહોતી.

૮. અનામતમાં ટ્રાન્સફર:

બોર્ડે નોંધ્યું હતું કે કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન રૂ. ૧,૨૫૭.૩૮ લાખનો નફો મેળવ્યો છે અને યોગ્ય વિચારણા કર્યા પછી, સમગ્ર રકમ ×અનામત અને સરપ્લસ× શીર્ષકમાં ટ્રાન્સફર કરવાનો નિર્ણય લીધો.

૯. વ્યવસાયિક કામગીરી અને ભવિષ્યની સંભાવનાઓની સમીક્ષા:

તમારા ડિરેક્ટરોને સમીક્ષા હેઠળના વર્ષ દરમિયાન વ્યવસાયિક કામગીરીની વિગતો રજૂ કરતા આનંદ થાય છે:

● નફાકારકતા:

કંપનીએ પાછલા વર્ષના રૂ. ૨૮૭.૭૯ લાખની સરખામણીમાં રૂ. ૧,૨૫૭.૩૮ લાખનો ચોખ્ખો સરપ્લસ નોંધાવ્યો છે, જે કંપનીના નાણાકીય પ્રદર્શનમાં સુધારો દર્શાવે છે.

● ટર્નઓવર:

સમીક્ષા હેઠળના વર્ષ દરમિયાન કંપનીનું ટર્નઓવર રૂ. ૧૨,૧૦૯.૭૪ લાખ છે.

૧૦. થાપણો:

કંપનીએ સમીક્ષા હેઠળના નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન કોઈપણ જાહેર થાપણો સ્વીકારી નથી. બેલેન્સ શીટની તારીખે જાહેર જનતા પાસેથી થાપણો પર મુદ્દલ કે વ્યાજ પેટે કોઈ રકમ બાકી નહોતી.

૧૧. ઓડિટર્સ:

(અ) વૈધાનિક ઓડિટર્સ:

કંપની એક સરકારી કંપની હોવાથી, કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ભારતના નિયંત્રક અને મહાલેખક દ્વારા વૈધાનિક ઓડિટર્સની નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

તદનુસાર, ભારતના કોમ્પ્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલે પત્ર નં./સી.એ. વી/સીઓવાય/ગુજરાત, ગરુડ (૧)/૫૪૯ તારીખ – ૨૧/૦૯/૨૦૨૪ દ્વારા, આર આર ટીબ્રેવાલા એન્ડ કંપની (એફઆરએન: ૧૧૨૩૮૭૩૬૯૫), ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સને ૨૦૨૪-૨૫ માટે કોર્પોરેશનના વૈધાનિક ઓડિટર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે. તેમના પગારમાં જીએસટી અને વૈધાનિક ઓડિટ માટેના વાસ્તવિક ખર્ચનો સમાવેશ થતો નથી, જેની નોંધ સભ્યો દ્વારા કંપનીની તેમની ૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં લેવામાં આવી હતી અને તેને મંજૂરી આપવામાં આવી હતી.

વધુમાં, ભારતના નિયંત્રક અને ઓડિટર જનરલે પત્ર નં./સીએ. વી/સીઓવાય/ગુજરાત, ગરુડ (૧)/૩૧૯ તારીખ ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ દ્વારા, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે મેસર્સ આર. આર. ટિબ્રેવાલા એન્ડ કંપની, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ, (એફઆરએન: ૧૧૨૩૮૭૭૭૯) ને કોર્પોરેશનના વૈધાનિક ઓડિટર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે, જેનું મહેનતાણું વાર્ષિક રૂ. ૧,૨૫,૦૦૦ છે, જેમાં લાગુ કર અને ટીએ/ડીએ નો સમાવેશ થતો નથી. તેમની નિમણૂક અને તેમને ચૂકવવાપાત્ર મહેનતાણાને બહાલી આપવાનો ઠરાવ સભ્યો સમક્ષ કંપનીની ૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં મંજૂરી માટે મૂકવામાં આવશે.

**(બ) આંતરિક ઓડિટર્સ:**

મેસર્સ એલ. કે. શાહ એન્ડ કંપની, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ, અમદાવાદને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે કંપનીના આંતરિક ઓડિટર તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા હતા, જેમનું વાર્ષિક મહેનતાણું રૂ. ૨,૧૪,૦૩૪/- વત્તા લાગુ કરવેરા સાથે હતું. ઓડિટ સમિતિની ભલામણના આધારે, ૩૦ જૂન, ૨૦૨૫ ના રોજની તેમની બેઠકમાં, ડિરેક્ટર બોર્ડે મેસર્સ એલ. કે. શાહ એન્ડ કંપની, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ, અમદાવાદને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે રૂ. ૨,૩૧,૧૫૭/- વત્તા લાગુ કરવેરા સાથે કંપનીના આંતરિક ઓડિટર તરીકે ફરીથી નિયુક્ત કર્યા છે.

**૧૨. ઓડિટર અને પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી દ્વારા તેમના અહેવાલોમાં કરવામાં આવેલી લાયકાત, અનામત અથવા પ્રતિકૂળ ટિપ્પણીઓ અથવા અસ્વીકરણો પર સમજૂતી અથવા ટિપ્પણીઓ:**

સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટર્સ, આર. આર. ટિબ્રેવાલા એન્ડ કંપની, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ (એફઆરએન: ૧૧૨૩૮૭૭૭૯) દ્વારા તેમના અહેવાલમાં કોઈ લાયકાત, અનામત, પ્રતિકૂળ ટિપ્પણી અથવા અસ્વીકરણ નથી અને તેથી આ બાબતમાં બોર્ડની કોઈ સ્પષ્ટતા અથવા ટિપ્પણીઓની જરૂર નથી. કંપની પાસે મુખ્ય વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્યો સામેના વિવિધ જોખમોને ઓળખવા, મૂલ્યાંકન કરવા, દેખરેખ રાખવા અને ઘટાડવા માટે એક પદ્ધતિ છે. વ્યવસાયો અને કાર્યો દ્વારા ઓળખાતા મુખ્ય જોખમોને સતત ધોરણે ઘટાડાના પગલાં દ્વારા વ્યવસ્થિત રીતે સંબોધવામાં આવે છે. કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડની બેઠકોમાં આની ચર્ચા કરવામાં આવે છે.

જોકે, વૈધાનિક ઓડિટર્સે તેમના અહેવાલમાં, નાણાકીય નિવેદનોની નોંધ નં. ૫૦ પર ભાર મૂકીને ધ્યાન દોર્યું છે, જેમાં જણાવાયું છે કે મિલકત, પ્લાન્ટ અને સાધનોમાં હોટેલ બિલ્ડિંગ અને સ્ટેશન સુવિધાઓની કિંમત તરીકે રૂ. ૪૯,૨૮૧.૧૧ લાખ (ગ્રોસ બ્લોક)નો સમાવેશ થાય છે, જેના માટે ભારતીય રેલ્વે સાથેનો હવાઈ અધિકાર કરાર હજુ સુધી અમલમાં મૂકવામાં આવ્યો નથી. તમારી કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડ સ્પષ્ટતા કરે છે કે ઉપરોક્ત સંપત્તિઓને હિસાબના પુસ્તકોમાં માન્યતા આપવામાં આવી છે, કારણ કે મેનેજમેન્ટને વિશ્વાસ છે કે ભારતીય રેલ્વે સાથે જરૂરી કરારની ઔપચારિકતાઓ યોગ્ય સમયે પૂર્ણ થશે, અને તે મુજબ, આ સંપત્તિઓના વહન મૂલ્યમાં કોઈ ગોઠવણ જરૂરી માનવામાં આવતી નથી.

૧૩. શેરમૂડીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે બાબત:

કંપનીની અધિકૃત શેર મૂડી રૂ. ૧૦૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (સો કરોડ રૂપિયા) છે જે રૂ. ૧૦/- ના મૂલ્યના ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦ (દસ કરોડ) ઇક્વિટી શેરમાં વિભાજિત છે અને કંપનીની જારી કરાયેલ, સબસ્ક્રાઇબ કરેલી અને ચૂકવેલ શેર મૂડી રૂ. ૩૦,૩૮,૪૬,૧૫૦/- (ત્રીસ કરોડ આડત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો પચાસ) છે જે ૩,૦૩,૮૪,૬૧૫ (ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો પંદર) ઇક્વિટી શેરમાં વિભાજિત છે જે રૂ. ૧૦/- ના મૂલ્યના છે.

(અ) સિક્યોરિટીઝની ખરીદી

વર્ષ દરમિયાન કંપનીએ તેની કોઈપણ સિક્યોરિટીઝ પાછી ખરીદી નથી.

(બ) સ્વેટ ઇક્વિટી

વર્ષ દરમિયાન કંપનીએ કોઈ સ્વેટ ઇક્વિટી શેર જારી કર્યા નથી.

(ક) બોનસ શેર

વર્ષ દરમિયાન કંપનીએ કોઈ બોનસ શેર જારી કર્યા નથી.

(ડ) કર્મચારીઓનો સ્ટોક વિકલ્પ યોજના

કંપનીએ કર્મચારીઓને કોઈ સ્ટોક ઓપ્શન સ્કીમ પૂરી પાડી નથી.

૧૪. કંપનીના નાણાકીય વર્ષના અંત અને અહેવાલની તારીખ વચ્ચે થયેલા નાણાકીય વર્ષના અંતમાં કંપનીની નાણાકીય સ્થિતિને અસર કરતા ભૌતિક ફેરફારો અને પ્રતિબદ્ધતાઓ હોય તો તે બાબત:

આ નાણાકીય નિવેદનો જે નાણાકીય વર્ષના અંત સાથે સંબંધિત છે તે પછી, કંપનીને ઇન્ડિયન રેલ્વે સ્ટેશન્સ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (આઈઆરએસડીસી) તરફથી ૨૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ પત્ર નં. આઈઆરએસડીસી/સીએસ/૬૪ બીઓડી/૮૧ પ્રાપ્ત થયો છે, જેમાં કંપનીના સભ્ય, ઇન્ડિયન રેલ્વે સ્ટેશન્સ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (આઈઆરએસડીસી) તરફથી ૧૦ રૂપિયાના ૭૮,૦૦,૦૦૦વ (૭૮ લાખ) ઇક્વિટી શેર રેલ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (આરએલડીએ) ને ટ્રાન્સફર કરવાનો પ્રસ્તાવ મૂકવામાં આવ્યો છે. આ ટ્રાન્સફરમાં મુખ્યત્વે આઈઆરએસડીસી ને આરએલડીએ સાથે બદલવામાં આવતા, આર્ટિકલ ઓફ એસોસિએશનમાં પરિણામે ફેરફારનો સમાવેશ થાય છે.

રાજ્ય સરકારે, ૬ જૂન, ૨૦૨૫ ના પત્ર ક્રમાંક આઈએમડી/એસવીપી/ઈ-ફાઈલ/૮/૨૦૨૨/૧૪૭૬/આઈ-૧ દ્વારા, ૭૮,૦૦,૦૦૦ (ઇઠોતેર લાખ) ઇક્વિટી શેરના ટ્રાન્સફર અને મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશન અને આર્ટિકલ ઓફ એસોસિએશનમાં અનુરૂપ સુધારાઓને મંજૂરી આપી છે.

ડિરેક્ટર બોર્ડે જરૂરી કાનૂની ઔપચારિકતાઓ પૂર્ણ થવાને આધીન, આઈઆરએસડીસી માંથી આરએલડીએ ના પક્ષમાં ૧૫.૮૨ રૂપિયા પ્રતિ શેરના ભાવે ૭૮,૦૦,૦૦૦ (ઇકોતેર લાખ) ઇક્વિટી શેરના ટ્રાન્સફરને મંજૂરી આપી છે, જે કુલ રૂ. ૧૨,૪૯,૭૮,૦૦૦/- થાય છે. બાકીના ૧,૦૦,૦૦૦ શેરના ટ્રાન્સફર માટે મંજૂરીનો આદેશ રાજ્ય સરકાર પાસેથી મેળવવામાં આવશે.

તદનુસાર, શેરના ટ્રાન્સફરની પ્રક્રિયા હાલમાં ચાલી રહી છે, અને આ નાણાકીય વર્ષના અંત પછી કંપનીની નાણાકીય સ્થિતિને અસર કરતો એક મહત્વપૂર્ણ ફેરફાર દર્શાવે છે.

**૧૫. ભવિષ્યમાં કંપનીની ચાલુ ચિંતાજનક સ્થિતિ અને કામગીરીને અસર કરતા નિયમનકારો, અદાલતો અથવા ટ્રિબ્યુનલ દ્વારા પસાર કરાયેલા મહત્વપૂર્ણ અને ભૌતિક આદેશોની વિગતો:**

નિયમનકારો/અદાલતો દ્વારા કોઈ મહત્વપૂર્ણ મહત્વપૂર્ણ ઓર્ડર પસાર કરવામાં આવ્યા નથી જે કંપનીની ચાલુ ચિંતાની સ્થિતિ અને તેના ભાવિ કામગીરીને અસર કરે.

**૧૬. નાણાકીય નિવેદનોના સંદર્ભમાં આંતરિક નાણાકીય નિયંત્રણોની પર્યાપ્તતાના સંદર્ભમાં વિગતો:**

આંતરિક નિયંત્રણનો હેતુ સંસ્થાની આંતરિક નિયંત્રણ પ્રણાલી ડિઝાઇન અને અમલીકરણની પ્રક્રિયામાં પારદર્શિતા અને જવાબદારી વધારવાનો છે. કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૪૩ ની પેટા-કલમ ૩ ની કલમ (i) હેઠળ આંતરિક નાણાકીય નિયંત્રણો પરના અહેવાલમાં આંતરિક નાણાકીય નિયંત્રણો અને તેમની પર્યાપ્તતાની વિગતોનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.

**૧૭. ઊર્જા સંરક્ષણ, ટેકનોલોજી શોષણ અને વિદેશી વિનિમય કમાણી અને જાવક:**

ઊર્જા સંરક્ષણ, ટેકનોલોજી શોષણ, વિદેશી હૂંડિયામણની કમાણી અને ખર્ચની વિગતો નીચે મુજબ છે:

(૧)	ઊર્જા સંરક્ષણ અંગે લેવામાં આવેલા પગલાં અથવા તેની અસર	<ul style="list-style-type: none"> <li>લોકોની અવરજનવરના સંદર્ભમાં લાઈટ ચાલુ રાખવી પડે એવા ક્લાકો ઘટાડવામાં આવ્યા છે અને દિવસ દરમિયાન ખૂબ જ ઓછી લાઈટ ચાલુ રાખવામાં આવે છે.</li> <li>કામકાજ સિવાયના દિવસોમાં તમામ બિનજરૂરી સાધનો બંધ રાખવામાં આવે છે.</li> <li>જમીનમાં ભેજના પ્રમાણ મુજબ બોરવેલ ખૂબ જ ચોકસાઈથી તપાસીને ચલાવવામાં આવે છે.</li> <li>આઈબીએસ રૂમની વીજળીનું બિલ, વપરાશ મુજબ એજન્સી પાસેથી લેવામાં આવે છે. કામકાજના સિવાયના દિવસોમાં તે કુલ વપરાશના લગભગ ૩૦ ટકા જેટલું હતું.</li> </ul>
(૨)	વીજળીના વૈકલ્પિક સ્ત્રોતનો ઉપયોગ કરવા માટે કંપની દ્વારા લેવામાં આવેલાં પગલાં	<ul style="list-style-type: none"> <li>લાગુ પડતું નથી.</li> </ul>

(૩)	ઉર્જા સંરક્ષણના સાધનો અંગે કરવામાં આવેલું કુલ મૂડી ખર્ચ	<ul style="list-style-type: none"> <li>લાગુપડતું નથી.</li> </ul>
<b>(ખ) ટેકનોલોજી આત્મસાતકરણ</b>		
(૧)	ટેકનોલોજી આત્મસાતકરણ અંગે લેવામાં આવેલાં પગલાં	<ul style="list-style-type: none"> <li>કર્મચારીઓ, વેન્ડર અને અતિથિઓ સૌ માટે કંપનીએ હિસાબી પદ્ધતિ, પીએમએસ, પીઓએસ, અતિથિઓના આગમન અને વિદાય માટે બોટશોટ, ચેટ સોલ્યુશન, મટીરીયલ મેનેજમેન્ટ, વિઝીટર મેનેજમેન્ટ સિસ્ટમ, ઈ-મેનું રીમોટ એક્સેસ ટુલ, ચીલ્ડ મેનેજમેન્ટ સિસ્ટમ, ઈ-ન્યુઝ પેપર વગેરે જુદી જુદી ટેકનોલોજી અપનાવી છે.</li> </ul>
(૨)	ઉત્પાદનમાં સુધારો, ખર્ચમાં ઘટાડો, ઉત્પાદન વિકાસ અથવા ઈમ્પોર્ટ સબ્સ્ટીટ્યુશન જેવા પ્રાપ્ત થયેલા લાભો.	<ul style="list-style-type: none"> <li>સેન્ટ્રલ સર્વર હોસ્ટીંગ અને ક્લાઉડ બેસ્ટ એપ્લિકેશન જેવા વેન્ડર સંબંધી પહેલરૂપ પ્રયાસો (પે એઝ યુ ગો) ને કારણે યુનિટ દ્વારા સર્વરને વ્યક્તિગત રીતે સંચાલન કરવાનું, દરેક સેવા મેળવવા માટે ખર્ચાળ બેન્ડવિથ અંગેનું ખર્ચ ઘટ્યું છે.</li> </ul>
(૩)	આયાત કરવામાં આવેલી ટેકનોલોજી (નાણાંકીય વર્ષની શરૂઆતથી ગણતરી કરતાં છેલ્લાં ત્રણ વર્ષ દરમિયાન આયાત કરવામાં આવેલ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>લાગુ પડતું નથી.</li> </ul>
(ક)	આયાત કરવામાં આવેલી ટેકનોલોજીની વિગત	<ul style="list-style-type: none"> <li>લાગુ પડતું નથી.</li> </ul>
(ખ)	આયાતનું વર્ષ	<ul style="list-style-type: none"> <li>લાગુ પડતું નથી.</li> </ul>
(ગ)	ટેકનોલોજીનું સંપૂર્ણ આત્મસાતકરણ કરવામાં આવ્યું છે ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>લાગુ પડતું નથી.</li> </ul>
(ઘ)	જો સંપૂર્ણ આત્મસાતકરણ કરવામાં ન આવ્યું હોય તો, જેમાં આત્મસાતકરણ કરવામાં ન આવ્યું હોય એ ક્ષેત્ર અને તે માટેના કારણો.	<ul style="list-style-type: none"> <li>લાગુ પડતું નથી.</li> </ul>
(૪)	સંશોધન અને વિકાસ માટે કરવામાં આવેલું ખર્ચ	<ul style="list-style-type: none"> <li>કંપની કોઈ ઈન હાઉસ એપ્લિકેશન તૈયાર કરતી નથી અને તેથી સંશોધન અને વિકાસની કામગીરી માટે થર્ડપાર્ટી વેન્ડર્સ પર આધાર રાખવામાં આવે છે, જેઓ કંપનીની આઈટી પ્રણાલીઓ સાથે સુરક્ષિત રીતે જોડાણ કરી શકે તેવી તેમની નવી ટેકનોલોજીના પ્રુફ ઓફ કન્સેપ્ટ/ નિદર્શન કરી બતાવે છે.</li> </ul>

(ગ) વિદેશી હૂંડિયામણની આવક અને જાવક

(૧)	વર્ષ દરમિયાન વિદેશી હૂંડિયામણની ખરેખર થયેલી આવક	ચલણનું નામ	વિદેશી ચલણ	ભારતીય રૂપિયો
		અમેરિકન ડોલર	૪,૬૪,૪૦૮.૧૬	૩,૯૧,૦૩,૧૦૬
		યુરો	-	-
		ઓસ્ટ્રેલિયન ડોલર	-	-
		ZRA	-	-
		સરવાળો	-	૩,૯૧,૦૩,૧૦૬
(૨)	વર્ષ દરમિયાન વિદેશી હૂંડિયામણની ખરેખર થયેલી જાવક	ચલણનું નામ	વિદેશી ચલણ	ભારતીય રૂપિયો
		અમેરિકન ડોલર	૧,૨૮,૩૭૬.૩૭	૧,૦૮,૪૬,૧૭૮
		GBP	-	-
		યુરો	૩,૬૬૫	૩,૩૦,૦૩૬
		સરવાળો	-	૧,૧૨,૭૬,૨૧૪

૧૮. કોર્પોરેટ સામાજિક જવાબદારી (સીએસઆર):

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર કંપનીએ કોર્પોરેટ સામાજિક જવાબદારી સમિતિ બનાવવાની જરૂર નથી, જે કંપની (કોર્પોરેટ સામાજિક જવાબદારી) નિયમો, ૨૦૧૪ સાથે વાંચવામાં આવે છે. સીએસઆર પરનો વાર્ષિક અહેવાલ આ અહેવાલ સાથે પરિશિષ્ટ ૨ તરીકે જોડવામાં આવ્યો છે.

૧૯. અન્ય કંપનીઓની સિક્યોરિટીઝમાં રોકાણ:

કંપનીએ અન્ય કંપનીઓની કોઈપણ સિક્યોરિટીઝમાં રોકાણ કર્યું નથી.

૨૦. કામગીરી મૂલ્યાંકન:

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાં નિમણૂકો અને નામાંકનો રાજ્ય સરકાર, રેલ્વે મંત્રાલય અને આઈઆરએસડીસી (હવે આરએલડીએ) દ્વારા કરવામાં આવે છે. ભારત સરકારના કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય, ૫ જૂન, ૨૦૧૫ ના રોજ જાહેર કરાયેલા જાહેરનામા અનુસાર, સરકારી કંપનીઓને કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૪ ની પેટા-કલમ (૩), કલમ (પી) ની જોગવાઈઓથી મુક્તિ આપવામાં આવી છે. તે મુજબ, તમારી કંપની એક સરકારી કંપની હોવાથી, રાજ્ય સરકાર અને/અથવા કેન્દ્ર સરકારના અધિકારીઓ કંપનીનું સંચાલન કરે છે, જેના કારણે બોર્ડ મૂલ્યાંકન સંબંધિત જોગવાઈઓ તમારી કંપનીને લાગુ પડતી નથી.

૨૧. કંપનીમાં રહેલા ડિરેક્ટરો:

નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન અથવા તેના કોઈપણ ભાગ દરમિયાન કંપનીમાં સેવા આપનારા ડિરેક્ટરો દ્વારા રાખવામાં આવેલી સિક્યોરિટીઝની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	ડિરેક્ટરોના નામ	હોદ્દો	રાખેલી સિક્યોરિટીઝનો પ્રકાર (ઇક્વિટી શેર/ પ્રેફરન્સ શેર/ ડિબેન્ચર)	રાખેલી સિક્યોરિટીઝની સંખ્યા (નોમિની તરીકે હોલ્ડિંગ અને વ્યક્તિગત રીતે નહીં)
૧.	શ્રી એસ. જે. હૈદર, (અગ્ર સચિવ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ, ગુજરાતના માનનીય રાજ્યપાલ સાથે સંયુક્ત રીતે) (૦૧.૦૮.૨૦૨૪ સુધી)	અધ્યક્ષ અને નામાંકિત ડિરેક્ટર	૧૦ રૂપિયાનો ઇક્વિટી શેર	૭૩,૮૯૭
૨.	શ્રીમતી મમતા વર્મા, આઈ.એ.એસ. અગ્ર સચિવ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ, ગુજરાતના માનનીય રાજ્યપાલ સાથે સંયુક્ત રીતે (૨૯.૦૮.૨૦૨૪ થી)	અધ્યક્ષ અને નામાંકિત ડિરેક્ટર	૧૦ રૂપિયાનો ઇક્વિટી શેર	૭૩,૮૯૭
૩.	શ્રી સંદીપ સાગલે, આઈ.એ.એસ. ઉદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગુજરાતના માનનીય રાજ્યપાલશ્રી સાથે સંયુક્ત રીતે (૨૧.૦૩.૨૦૨૫ સુધી)	નામાંકિત ડિરેક્ટર	૧૦ રૂપિયાનો ઇક્વિટી શેર	૧
૪.	શ્રી સ્વરૂપ પી, આઈ.એ.એસ. (ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાતના માનનીય રાજ્યપાલશ્રી સાથે સંયુક્ત રીતે) (૨૧.૦૩.૨૦૨૫ થી)	નામાંકિત ડિરેક્ટર	૧૦ રૂપિયાનો ઇક્વિટી શેર	૧

૨. રિપોર્ટની તારીખ સુધી નિયુક્ત / રાજીનામું આપેલા ડિરેક્ટરો / મુખ્ય વ્યવસ્થાપક કર્મચારીઓની વિગતો:

ક્રમાંક	ડિરેક્ટરનું નામ	ડીઆઈએન	બોર્ડ પર સ્થિતિ	પરિવર્તનનો સ્વભાવ	અસરકારક તારીખ
૧.	શ્રી એમ. આઈ. પટેલ	૦૭૩૫૧૭૩૧	નાયબ નિયામક	સમાપ્તિ	૩૦.૦૪.૨૦૨૪
૨.	શ્રી સંજીવ કુમાર	૧૦૭૨૦૬૧૮	નાયબ નિયામક	નિમણૂક	૨૫.૦૬.૨૦૨૪
૩.	શ્રી એસ. જે. હૈદર, આઈએએસ	૦૨૮૭૯૫૨૨	અધ્યક્ષ તરીકે નિયુક્ત કરાયેલા નામાંકિત ડિરેક્ટર	સમાપ્તિ	૦૧.૦૮.૨૦૨૪
૪.	શ્રીમતી મમતા વર્મા, આઈએએસ	૦૧૮૫૪૩૧૫	અધ્યક્ષ તરીકે નિયુક્ત કરાયેલા નામાંકિત ડિરેક્ટર	નિમણૂક	૨૯.૦૮.૨૦૨૪

૫.	ડુ. કુલદીપ આર્ય, આઈએએસ	૦૮૨૨૧૫૩૫	નામાંકિત ડિરેક્ટર	નિમણૂક	૨૪.૦૯.૨૦૨૪
૬.	શ્રી. પટેલ આનંદ	૧૦૧૪૯૨૪૯	નામાંકિત ડિરેક્ટર	નિમણૂક	૧૭.૧૨.૨૦૨૪
૭.	શ્રી પતંજલિ જાનહવિનારાયણ મિશ્રા	૧૦૯૦૫૬૯૦	જોઈન્ટ મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને નોમિની ડિરેક્ટર	નિમણૂક	૦૯.૦૧.૨૦૨૫
૮.	શ્રી. પ્રભાતકુમાર રમણલાલ પટેલીયા	૦૬૪૮૦૩૧૩	મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને નોમિની ડિરેક્ટર	નિમણૂક	૦૧.૦૩.૨૦૨૫
૯.	શ્રી એ. કે. પટેલ	૦૯૪૦૩૬૯૪	મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને નોમિની ડિરેક્ટર	સમાપ્તિ	૦૧.૦૩.૨૦૨૫
૧૦.	શ્રી સ્વરૂપ પી, આઈએએસ	૦૮૧૦૩૮૩૮	નોમિની ડિરેક્ટર	નિમણૂક	૨૧.૦૩.૨૦૨૫
૧૧.	શ્રી સંદીપ સાગલે	૦૯૦૦૨૭૯૪	નોમિની ડિરેક્ટર	સમાપ્તિ	૨૧.૦૩.૨૦૨૫
૧૨.	શ્રી મોહિત કુમાર	૧૦૩૩૨૦૪૧	નોમિની ડિરેક્ટર	નિમણૂક	૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૧૩.	શ્રી રામાનંદ ભગત	૦૮૩૮૪૩૮૫	નોમિની ડિરેક્ટર	નિમણૂક	૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૧૪.	શ્રી અનિલ કુમાર	૧૦૩૨૮૮૬૨	નોમિની ડિરેક્ટર	સમાપ્તિ	૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૧૫.	શ્રી બી. બી. સુદ	૦૭૬૫૩૨૯૧	નોમિની ડિરેક્ટર	સમાપ્તિ	૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૧૬.	શ્રી વી. બી. સુદ	૦૭૯૯૦૮૬૯	નોમિની ડિરેક્ટર	સમાપ્તિ	૩૦.૦૬.૨૦૨૫

૨૩. કલમ ૧૪૯(૬) હેઠળ સ્વતંત્ર નિર્દેશકો દ્વારા ઘોષણા:

કંપની કલમ ૧૪૯(૪) અને કંપનીઓ (નિયામકની નિમણૂક અને લાયકાત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪ હેઠળ ઉલ્લેખિત માપદંડોને આધીન ન હોવાથી, કલમ ૧૪૯(૬) હેઠળની ઘોષણાનું પાલન કરવું જરૂરી નથી.

૨૪. મીટિંગ્સ:

(અ) બોર્ડ મીટિંગ્સ:

નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન બોર્ડની ૪ (ચાર) વખત બેઠક થઈ, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

૨૫.૦૬.૨૦૨૪	૦૯.૦૯.૨૦૨૪	૩૦.૧૨.૨૦૨૪	૨૦.૦૩.૨૦૨૫
------------	------------	------------	------------

બે બેઠકો વચ્ચેનો તફાવત કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ દ્વારા નિર્ધારિત સમયગાળાની અંદર હતો.

(બ) વાર્ષિક સામાન્ય સભા:

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પૂરા થયેલા નાણાકીય વર્ષ માટેની વાર્ષિક સામાન્ય સભા ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીના સભ્યોને સૂચના આપ્યા પછી યોજાઈ હતી અને તેમાં પસાર થયેલા ઠરાવોને આ હેતુ માટે રાખવામાં આવેલી મિનિટ્સ બુકમાં યોગ્ય રીતે નોંધવામાં આવ્યા હતા.

## (ક) ઓડિટ સમિતિ:

નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન બોર્ડની ઓડિટ સમિતિ ૨ (બે) વખત મળી હતી, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૦૬.૦૮.૨૦૨૪	૧૦.૧૨.૨૦૨૪
------------	------------

## ૨૫. ડિરેક્ટરો અને કર્મચારીઓ માટે વિજિલ મિકેનિઝમની સ્થાપનાની વિગતો:

કંપનીએ સેક્શન ૧૭૭(૯) ઓફ કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ તથા કંપનીઝ (મીટિંગ્સ ઓફ બોર્ડ એન્ડ ઈટ્સ પાવર્સ) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ના રૂલ ૭ હેઠળ નિર્ધારિત માપદંડોની વ્યાખ્યામાં ન આવતાં, વિગિલ મિકેનિઝમની આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવાની જરૂર નથી.

## ૨૬. કલમ-૧૮૬ હેઠળ લોન, ગેરન્ટી અથવા ગોઠવણોની વિગતો:

વર્ષ દરમિયાન કંપનીએ કલમ ૧૮૬ હેઠળ કોઈ લોન, ગેરન્ટી અથવા રોકાણ આપ્યું નથી.

## ૨૭. સંબંધિત પક્ષકારો સાથે કરવામાં આવેલા કરારો અથવા ગોઠવણોની વિગતો:

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન, કંપની અધિનિમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૮૮ની પેટા કલમ-(૧)માં જણાવવામાં આવેલા સંબંધિત પક્ષકારો સાથે કરાર કે ગોઠવણો કરી નથી. ફોર્મ એઓસી-૨ આ અહેવાલના પરિશિષ્ટ-૧ તરીકે સંલગ્ન છે.

## ૨૮. જોખમ વ્યવસ્થાપન:

કંપનીએ આખા વર્ષ માટે હોટેલ તેમજ એમએમસીઈસી સંકુલની સંપૂર્ણ સંપત્તિ અને જાહેર જવાબદારી માટે વીમા પુલિસી મેળવી છે. તે સમયાંતરે નવીકરણ કરવામાં આવે છે.

## ૨૯. કલમ ૧૪૩(૧૨) હેઠળ ઓડિટર્સ દ્વારા રિપોર્ટ થયેલ છેતરપિંડીની વિગતો:

કલમ ૧૪૩(૧૨) હેઠળ ઓડિટર્સ દ્વારા કોઈ છેતરપિંડી રિપોર્ટ કરવામાં આવી નથી.

## ૩૦. નિયામક મંડળનું જવાબદારી પત્રક:

નિયામકશ્રીઓના જવાબદારી પત્રક અંગેની, કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૪ (સી)(૩) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે:-

(ક) નિયામક મંડળે વર્ષના વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરવામાં તથા માલના નિકાલ અંગેના યોગ્ય ખુલાસા તૈયાર કરવામાં સંબંધિત હિસાબી ધારાધોરણોનું પાલન કર્યું છે.

(ખ) નિયામક મંડળે નિગમના હિસાબો અને નફા-નુકસાન ખાતું સાચાં અને યોગ્ય પરિણામો દર્શાવે એવી હિસાબી પદ્ધતિઓ અપનાવી છે અને તે તારીખે પૂરા થતા વર્ષ માટે કંપનીએ કરેલા નફા-નુકસાનનો તે સ્પષ્ટ પ્યાલ આપે છે.

- (ગ) નિયામક મંડળે કંપની ધારા-૨૦૧૩ની જોગવાઈઓ અનુસાર નિગમની મિલકતોને છેતરપિંડી અને અનિયમિતતાથી બચાવવા માટે અને હિસાબો જાળવવા માટે યોગ્ય અને પૂરતી કાળજી લીધી છે.
- (ઘ) નિયામક મંડળે હિસાબો ચાલુ ધંધાના આધારે તૈયાર કરેલા છે.
- (ચ) નિયામકોએ લાગુ પડતા તમામ કાયદાઓની જોગવાઈઓનું અનુપાલન સુનિશ્ચિત થાય એવી યોગ્ય પદ્ધતિઓ ઘડી છે અને આ પદ્ધતિઓ પૂરતી છે અને તે અસરકારક રીતે કામ કરે છે.

૩૧. કાર્યસ્થળ પર મહિલાઓના જાતીય સતામણી (નિવારણ, પ્રતિબંધ અને નિવારણ) અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ ખુલાસો:

ક્રમાંક	નામ અને હોદ્દો	સમિતિમાં સ્થાન	સંપર્ક
૧.	શ્રી રમણજીત ગુપ્તા, સિનિયર મેનેજર	અધ્યક્ષ	૯૯૭૮૪૦૮૯૩૯
૨.	કું. ઉન્નતિ પ્રજાપતિ, એકાઉન્ટ આસિસ્ટન્ટ	સભ્ય	૭૨૮૪૮૭૩૭૯૭
૩.	કું. સિમરન શેખ, એકાઉન્ટ આસિસ્ટન્ટ	સભ્ય	૯૬૨૪૮૭૮૨૩૬

વધુમાં, કંપનીઓ (એકાઉન્ટ્સ) બીજા સુધારા નિયમો, ૨૦૨૫ ના પાલનમાં, વર્ષ દરમિયાન જાતીય સતામણી સંબંધિત ફરિયાદોની વિગતો નીચે મુજબ છે:

૧.	વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત ફરિયાદો	૦૦
૨.	વર્ષ દરમિયાન નિકાલ કરેલી ફરિયાદો	૦૦
૩.	૯૦ દિવસથી વધુ સમયથી બાકી ફરિયાદો	૦૦

૩૨. માતૃત્વ લાભ અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ ખુલાસો:

કંપની માતૃત્વ લાભ અધિનિયમ, ૧૯૬૧ના તમામ પ્રાવધાનોનું પાલન કરવાની પ્રતિબદ્ધ છે. હાલમાં કંપનીમાં કોઈ મહિલા કર્મચારી નથી, છતાં કાયદા મુજબની તમામ સવલતો—ચુકવણી સહીત માતૃત્વ રજા, રજા દરમિયાન સેવાનો સતત લાભ, સ્તનપાન માટે બ્રેક્સ, તથા લવચીક પાછા ફરવાની સગવડો—લાગુ પડે ત્યારે આપવામાં આવશે. કંપની સમાવેશક અને કાયદાનું પાલન કરતી કાર્યસંસ્કૃતિ જાળવવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે.

૩૩. માનવ સંસાધન:

કંપની માને છે કે કર્મચારીઓ કંપનીના લક્ષ્યો અને વ્યૂહરચનાઓ હાંસલ કરવા માટે મુખ્ય ભૂમિકા નિભાવે છે. કર્મચારીઓને ન્યાયસંગત કાર્યપરિસ્થિતિ, સમકક્ષોનું સહકાર, તથા સોંપાયેલ જવાબદારી નિભાવવા પૂરતું સ્વતંત્રતાથી યુક્ત વાતાવરણ આપવામાં આવે છે. કંપની પ્રતિભાશાળી કર્મચારીઓને કારકિર્દી વિકાસની તક અને ઉત્તમ પ્રદર્શન માટે પુરસ્કાર આપે છે. ઉદ્યોગની માંગને પૂર્ણ કરવા માટે ટેકનિકલ અને ફાઈનાન્સ વિભાગમાં અનુભવી વ્યાવસાયિકોની નિમણૂક કરવામાં આવી છે.

**૩૪. આઈબીસી, ૨૦૧૬ હેઠળ કોઈ અરજી અથવા પેન્ડિંગ કાર્યવાહી:**

વર્ષ દરમિયાન દિવાળિયા અને બેન્કરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ કોઈ અરજી કરવામાં આવી નથી કે કોઈ પ્રક્રિયા પેન્ડિંગ નથી.

**૩૫. વન-ટાઈમ સેટલમેન્ટ સમયે થયેલી મૂલ્યાંકન અને બેંક/નાણાકીય સંસ્થાની લોન લેતી વખતે થયેલી મૂલ્યાંકન વચ્ચેનો તફાવત:**

વર્ષ દરમિયાન કોઈ સેટલમેન્ટ કે લોન માટે મૂલ્યાંકન કરવામાં આવ્યું નથી.

**૩૬. સેકેટરિયલ સ્ટાન્ડર્ડ્સ:**

કંપનીએ કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૧૮(૧૦) ની જોગવાઈઓ હેઠળ કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા મંજૂર કરાયેલ અને ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કંપની સેકેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા (આઈસીએસઆઈ) દ્વારા જારી કરાયેલ ૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ ના રોજ સેકેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૧ (બોર્ડ મીટિંગ) અને સેકેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨ (સામાન્ય સભાઓ) (જેને એકસાથે સેકેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) નું પાલન કર્યું છે.

**૩૭. જાતિ-આધારિત કર્મચારી આંકડાઓ:**

૩૧-૦૩-૨૦૨૫ સુધી (વિવિધ એજન્સીઓમાંથી આઉટસોર્સ) કર્મચારીઓની વિગતો:

વિગત	કર્મચારીઓની સંખ્યા
પુરૂષ કર્મચારીઓની કુલ સંખ્યા (ગરુડ ઓફિસ, એમએમસીઈસી અને હોટેલ ખાતે)	૨૪૬
મહિલા કર્મચારીઓની કુલ સંખ્યા (ગરુડ ઓફિસ, એમએમસીઈસી અને હોટેલ ખાતે)	૫૮
ટ્રાન્સજેન્ડર કર્મચારીઓની કુલ સંખ્યા (ગરુડ ઓફિસ, એમએમસીઈસી અને હોટેલ ખાતે)	૦૦
કર્મચારીઓની કુલ સંખ્યા (ગરુડ ઓફિસ, એમએમસીઈસી અને હોટેલ ખાતે)	૩૦૫

**૩૮. ઓડિટ ટ્રેઈલ એપ્લિકેબિલિટી:**

કંપનીએ ૩૧-૦૩-૨૦૨૫ ના સમાપ્ત નાણાકીય વર્ષ માટે ઓડિટ લોગ સાથેની એકાઉન્ટિંગ સોફ્ટવેરનો ઉપયોગ કર્યો છે. વર્ષ દરમિયાન ઓડિટ ટ્રેઈલ સુવિધા સક્રિય રહી હતી અને કોઈ ફેરફાર/છેડછાડ નોંધાઈ નથી.

**૩૯. કંપનીઓના નિયમ ૫(૨) (મેનેજરીયલ કર્મચારીઓની નિમણૂક અને મહેનતાણું) નિયમો, ૨૦૧૪ હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલા કર્મચારીઓના મહેનતાણુંની જાહેરાત:**

કંપનીઓ (મેનેજરિયલ કર્મચારીઓની નિમણૂક અને મહેનતાણું) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૫(૨)) હેઠળ કોઈ કર્મચારીને મહેનતાણું મેળવવા માટે ખુલાસો કરવાની જરૂર નહોતી.

#### ૪૦. વાર્ષિક રિટર્નનો અંશ:

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૪ સાથે વાંચવામાં આવતી કલમ ૯૨ ની જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનાવેલા નિયમો અનુસાર, કંપનીનું ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજનું વાર્ષિક રિટર્ન કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે <https://www.garud.rog.in> પર ઉપલબ્ધ રહેશે.

#### ૪૧. આભાર નોંધ

બોર્ડ સભ્યોનો સતત વિશ્વાસ અને સહકાર બદલ આભાર વ્યક્ત કરે છે. બોર્ડ કંપનીના લીગલ એડવાઈઝર્સ, મેનેજમેન્ટ અને ટેક્સ કન્સલ્ટન્ટ્સ, બેંકર્સ, આંતરિક તથા કાનૂની ઓડિટરોનો સહકાર બદલ આભારી છે. અમે અમારા સભ્યો, ડિપોઝિટર્સ, ક્લાઈન્ટો, તમામ સ્તરના કર્મચારીઓ અને શુભચિંતકોનો પણ સહકાર બદલ આભાર વ્યક્ત કરીએ છીએ.

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન  
લિમિટેડ (ગરુડ)ના નિયામક મંડળના હુકમથી અને  
તેમના નામે

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર

સહી/-

શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા

મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને

નામાંકિત ડિરેક્ટર

(ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩)

સહી/-

શ્રી.પી.જે. મિશ્રા

સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિયામક

અને નામાંકિત ડિરેક્ટર

(ડીઆઈએન: ૧૦૯૦૫૬૯૦)

પરિશિષ્ટ - ૧

ફોર્મ નં.-એઓસી-૨

અધિનિયમની કલમ ૧૩૪ની પેટાકલમ(૩)ના ખંડ (ઝ) તથા કંપનીઝ (એકાઉન્ટ્સ) રુલ્સ, ૨૦૧૪ને અનુસરીને કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૮૮ની પેટા કલમ-૧માં જણાવવામાં આવેલ સંબંધિત પક્ષકારો સાથે કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા કરારો/ગોઠવણો - જેમાં ઉક્ત પેટાકલમના ત્રીજા પરંતુક હેઠળ કેટલાક આર્મ્સ લેંગ્થ ટ્રાંઝેક્શન્સનો સમાવેશ થાય છે - તેની જાહેરાત કરવા અંગેનું ફોર્મ,

૧. આર્મ્સ લેન્થ આધાર પર ન થયેલા કરાર અથવા વ્યવસ્થાઓ અથવા લેવડદેવડની વિગતો: લાગુ પડતું નથી

વિગતો	રીમાર્ક્સ
ક) સંબંધિત પક્ષકારોનું નામ અને તેની સાથેના સંબંધનો પ્રકાર.	લાગુ પડતું નથી
ખ) કરારો/ગોઠવણો/લેવડદેવડનો પ્રકાર	લાગુ પડતું નથી
ગ) કરારો/ગોઠવણો/લેવડદેવડનો સમયગાળો	લાગુ પડતું નથી
ઘ) કરારો અથવા ગોઠવણો અથવા લેવડદેવડની કિંમત સહિત, તેની શરતો.	લાગુ પડતું નથી
ચ) આવાં કરારો અથવા ગોઠવણો અથવા લેવડદેવડમાં ઉતારવા માટેનાં વાજબી કારણો.	લાગુ પડતું નથી
છ) બોર્ડ દ્વારા મંજૂરીની તારીખ	લાગુ પડતું નથી
જ) પેશગીરૂપે કોઈ રકમ ચૂકવવામાં આવી હોય તો તે.	લાગુ પડતું નથી
ઝ) કલમ ૧૮૮ના પહેલા પરંતુ હેઠળની આવશ્યકતા મુજબ સામાન્ય સભામાં ખાસ ઠરાવ પસાર થયાની તારીખ.	લાગુ પડતું નથી

૨. આર્મ્સ લેન્થ આધાર પર થયેલા કરાર અથવા વ્યવસ્થાઓ અથવા લેવડદેવડની વિગતો:

સંબંધિત પક્ષનું નામ અને સંબંધનું સ્વરૂપ	કરાર/વ્યવસ્થા/ લેણદેણનું સ્વરૂપ	કરાર/વ્યવસ્થા/ લેણદેણનો સમયગાળો	કરાર / વ્યવસ્થા / લેણદેણની મુખ્ય શરતો (મૂલ્ય સહિત, જો હોય તો)	બોર્ડ દ્વારા મંજૂરીની તારીખ	આગોતરા ચુકવેલ રકમ (જો હોય તો)
અ. હોલિડિંગ એન્ટિટીઝ:					
ગુજરાત સરકાર	ક્વાસી કેપિટલ (અન્ય ઈકિવટીમાં સમાવેશ)	-	-	-	૪૬,૧૦૨.૧૭
ઈન્ડિયન રેલવેસ સ્ટેશન્સ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ	ક્વાસી કેપિટલ (અન્ય ઈકિવટીમાં સમાવેશ)	-	-	-	૮,૧૮૧.૦૦

બ. મુખ્ય વ્યવસ્થાપન કર્મચારીઓ અને તેમના સગાસંબંધીઓ:							
સંયુક્ત મેનેજિંગ ડિરેક્ટર	ચાર્જ એલાઉન્સ	-	-	-	૦.૪૪		
<p>ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ)ના નિયામક મંડળના હુકમથી અને તેમના નામે</p> <p>તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૫ સ્થળ : ગાંધીનગર</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>સહી/- શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને નામાંકિત ડિરેક્ટર (ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩)</p> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>સહી/- શ્રી.પી.જે. મિશ્રા સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિયામક અને નામાંકિત ડિરેક્ટર (ડીઆઈએન: ૧૦૯૦૫૬૯૦)</p> </td> </tr> </table>						<p>સહી/- શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને નામાંકિત ડિરેક્ટર (ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩)</p>	<p>સહી/- શ્રી.પી.જે. મિશ્રા સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિયામક અને નામાંકિત ડિરેક્ટર (ડીઆઈએન: ૧૦૯૦૫૬૯૦)</p>
<p>સહી/- શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને નામાંકિત ડિરેક્ટર (ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩)</p>	<p>સહી/- શ્રી.પી.જે. મિશ્રા સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિયામક અને નામાંકિત ડિરેક્ટર (ડીઆઈએન: ૧૦૯૦૫૬૯૦)</p>						

## પરિશિષ્ટ - ૨

## વાર્ષિક સીએસઆર પ્રવૃત્તિઓ અંગેનો અહેવાલ

## ૧. કંપનીની સંસ્થાગત સામાજિક જવાબદારી નીતિ અંગેની ટૂંકી રૂપરેખા:

કંપનીની દૂરગામી દ્રષ્ટિ સાથે સુસંગત રહીને ગરુડ, તે જે સમાજમાં કાર્ય કરે છે તેમાં તેની એક સામાજિક રીતે જવાબદાર સંસ્થા તરીકે, પર્યાવરણસંબંધી ચિંતાઓ સાથે, સેવાઓ, સંચાલન અને પહેલરૂપ પ્રયાસો દ્વારા મૂલ્યવર્ધન માટે કાર્યશીલ રહેશે જેથી નિરંતર પડે સમાજનો વિકાસ થતો રહે.

## ૨. સંસ્થાગત સામાજિક જવાબદારી સમિતિની રચના

૨૮મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૦થી લાગુ પાડવામાં આવેલ કંપનીઝ (સુધારા) અધિનિયમ ૨૦૨૦ની જોગવાઈઓ મુજબ, આ કંપની માટે સંસ્થાગત સામાજિક જવાબદારી સમિતિની રચના કરવી જરૂરી નથી અને આવી સમિતિનાં કાર્યો આવી કંપનીના નિયામક મંડળ દ્વારા કરવામાં આવે છે.

## ૩. કંપનીની જે વેબસાઈટ ઉપર સંસ્થાગત સામાજિક જવાબદારી સમિતિની રચના, નિયામક મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ સંસ્થાગત સામાજિક જવાબદારી નીતિ અને સંસ્થાગત સામાજિક જવાબદારીસંબંધી પ્રોજેક્ટ જાહેર કરવામાં આવતા હોય તે વેબ લિન્ક નીચે દર્શાવેલ છે.

[www.garud.rog.in](http://www.garud.rog.in)

## ૪. નિયમ ૮ના ઉપ-નિયમ (૩) મુજબ કરાયેલ સીએસઆર પ્રોજેક્ટ્સના ઈમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટનો કાર્યકારી સારાંશ તથા વેબ-લિંક (જો લાગુ પડે) - લાગુ પડતું નથી

## ૫.

(રકમ લાખમાં)

ક્ર. સં.	વિગત	રકમ (રૂ.)
૧.	કલમ ૧૩૫(૫) મુજબ કંપનીનો સરેરાશ ચોખ્ખો નફો	૪૫૧.૫
૨.	કલમ ૧૩૫(૫) મુજબ કંપનીના સરેરાશ ચોખ્ખા નફાના ૨ ટકા	૯.૦૩
૩.	અગાઉના નાણાકીય વર્ષના સંસ્થાગત સામાજિક જવાબદારી પ્રોજેક્ટ અથવા કાર્યક્રમો અથવા પ્રવૃત્તિઓમાંથી બાકી રહેલી ફાજલ રકમ	શૂન્ય
૪.	નાણાકીય વર્ષ માટે ક્ષતિપૂર્તિ માટે જરૂરી હોય તેવી રકમ	શૂન્ય
૫.	નાણાકીય વર્ષ માટે સંસ્થાગત સામાજિક જવાબદારી અંગેની કુલ જવાબદારી ((૨)રૂ(૩)-(૪))	૯.૦૩

## ૬. વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે સીએસઆર ખર્ચની વિગતો

(રકમ લાખમાં)

ક્ર. સં.	વિગત	રકમ (રૂ.)
૧.	સીએસઆર પ્રોજેક્ટ્સ (ચાલુ તથા અન્ય) પર ખર્ચી રકમ	૯.૦૩
૨.	વહીવટી ખર્ચ	શૂન્ય
૩.	ઈમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ પર ખર્ચ	શૂન્ય
૪.	વર્ષ દરમિયાન કુલ ખર્ચ [(૧)રૂ(૨)રૂ(૩)]	૯.૦૩
૫.	આગામી વર્ષમાં સેટ-ઓફ માટે ઉપલબ્ધ રકમ [(૩)-(૪)]	શૂન્ય

૭. નાણાકીય વર્ષ માટે ચાલુ પ્રોજેક્ટ્સ સિવાય અન્ય સામે ખર્ચવામાં આવેલી CSR રકમની વિગતો: (રકમ લાખમાં)

ક્ર. સં.	પ્રોજેક્ટનું નામ	અધિનિયમના અનુસૂચિ VII મુજબ પ્રવૃત્તિ	સ્થાનિક વિસ્તાર (હા/ના)	સ્થળ	પ્રોજેક્ટ માટે ખર્ચેલી રકમ	અમલીકરણની રીત ડાયરેક્ટ (હા/ના)	અમલીકરણ એજન્સી દ્વારા
૧.	ગાંધીનગર જિલ્લામાં ગર્ભવતી અને સ્તનપાન કરાવતી માતાઓ માટે પોષણ હસ્તક્ષેપ	હા	હા	ગાંધીનગર, ગુજરાત	૯.૦૩	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી

૮. બાકી રહેલી સીએસઆર રકમ (જો હોય તો) ની વિગતો

વિત્તીય વર્ષ માટે કુલ ખર્ચની રકમ (રૂ. લાખમાં)	ખર્ચ ન થયેલી રકમ (રૂ. લાખમાં)				
	કલમ ૧૩૫(દ) મુજબ અનસ્પેન્ટ સીએસઆર ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરેલી કુલ રકમ		કલમ ૧૩૫(પ) ની બીજી જોગવાઈ મુજબ શેડ્યૂલ ૭ હેઠળ નિર્ધારિત કોઈપણ ફંડમાં ટ્રાન્સફર કરેલી રકમ		
	રકમ	ટ્રાન્સફરની તારીખ	ફંડનું નામ	રકમ	ટ્રાન્સફરની તારીખ
૯.૦૩	-	-	-	-	-

(અ) સેટ-ઓફ માટે વધારાની રકમ (જો હોય તો):

ક્ર. સં.	વિગત	રકમ (રૂ.)
૧.	કલમ ૧૩૫(પ) મુજબ કલમ ૧૩૫(પ) મુજબ કંપનીના સરેરાશ ચોખ્ખા નફાના બે ટકા	૯.૦૩
૨.	વર્ષ માટે ખર્ચાયેલી કુલ રકમ	૯.૦૩
૩.	વધારાની ખર્ચાયેલી રકમ [(૨)-(૧)]	શૂન્ય
૪.	અગાઉના નાણાકીય વર્ષોના સીએસઆર પ્રોજેક્ટ્સ અથવા પ્રોગ્રામ્સ અથવા પ્રવૃત્તિઓમાંથી ઉદ્ભવતો વધારો, જો કોઈ હોય તો	શૂન્ય
૫.	આગામી વર્ષોમાં સેટ-ઓફ માટે ઉપલબ્ધ રકમ [(૩)-(૪)]	શૂન્ય

૯. ગત ત્રણ વર્ષોની અનસ્પેન્ટ સીએસઆર રકમની વિગતો:

લાગુ પડતું નથી

૧૦. વર્ષ દરમિયાન સીએસઆર રકમથી કોઈ મૂડી સંપત્તિ બનાવવામાં આવી છે કે ખરીદવામાં આવી છે:

ના

૧૧. કંપની કલમ ૧૩૫(પ) મુજબ બે ટકા રકમ ખર્ચવામાં નિષ્ફળ જાય તો તેનું કારણ:

લાગુ પડતું નથી

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન  
લિમિટેડ (ગરુડ)ના નિયામક મંડળના હુકમથી અને  
તેમના નામે

તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર

સહી/-

શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા

મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને

નામાંકિત ડિરેક્ટર

(ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩)

સહી/-

શ્રી.પી.જે. મિશ્રા

સંયુક્ત વ્યવસ્થાપક નિયામક

અને નામાંકિત ડિરેક્ટર

(ડીઆઈએન: ૧૦૯૦૫૬૯૦)

शीघ्र डाक

भारतीय लेखापरीक्षा एवं लेखा विभाग  
कार्यालय प्रधान महालेखाकार ( लेखापरीक्षा-II ) गुजरात  
"लेखापरीक्षा भवन", नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380 009.



INDIAN AUDIT & ACCOUNTS DEPARTMENT  
Office of the Principal Accountant General (Audit-II), Gujarat  
Audit Bhavan, Navrangpura, Ahmedabad - 380 009.

क्रमांक:ए.एम.जी.-I/लेखे/ GARUD /2024-25/जा.सं. - १०७  
1-9-25

सेवा में,

प्रबंध निदेशक,

Gandhinagar Railway & Urban Development Corporation Ltd.,  
Block No 3, 3rd Floor,  
E-1 Wing, Karmayogi Bhavan, Sector- 10 A,  
Gandhinagar - 382010

विषय:- कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 143 (6)(b) के अंतर्गत 31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए Gandhinagar Railway & Urban Development Corporation Limited के वित्तीय विवरणों पर भारत के नियंत्रक एवं महालेखापरीक्षक की टिप्पणी।

महोदय,

31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए Gandhinagar Railway & Urban Development Corporation Limited के वित्तीय विवरणों पर कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 143 (6) (बी) के अनुसार भारत के नियंत्रक-महालेखापरीक्षक की 'शून्य टिप्पणी का प्रमाणपत्र' कंपनी की वार्षिक साधारण बैठक में रखने के लिए संलग्न पाएं।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 143 (6) (बी) के अनुसार भारत के नियंत्रक-महालेखापरीक्षक की टिप्पणियों को कंपनी की 'सांविधिक लेखापरीक्षक' की रिपोर्ट के साथ उसी तरह और उसी समय वार्षिक साधारण बैठक में रखना अनिवार्य है। भारत के नियंत्रक-महालेखापरीक्षक की टिप्पणियों को वार्षिक साधारण बैठक में रखने की तिथि इस कार्यालय को सूचित करें।

कृपया, मुद्रित लेखों की छः प्रतियाँ इस कार्यालय के प्रयोग और अभिलेख के लिए भिजवाएं। अनुलग्नक सहित इस पत्र की प्राप्ति की सूचना दें।

भवदीय,

उप महालेखाकार (ए.एम.जी.-I)

अनुलग्नक: यथोपरी



**તા.૩૧ મી માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષ માટે, ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડના હિસાબો પર કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૪૩ (૬) (બી) હેઠળ ભારતના કોમ્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલનાં ટિકા-ટિપ્પણ.**

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલ નાણાંકીય અહેવાલની રૂપરેખા મુજબ, ૩૧ મી માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષ માટેના ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડના નાણાંકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની જવાબદારી કંપનીના વ્યવસ્થાપક મંડળની છે. ઉક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩૯ (૫) હેઠળ ભારતના કમ્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ દ્વારા નીમવામાં આવેલા વૈધાનિક ઓડિટરોની જવાબદારી, અધિનિયમની કલમ ૧૪૩ (૧૦) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલા ઓડિટીંગ એન્ડ એસ્યરનસ સ્ટાન્ડર્ડ્ઝ ના આધારે, અધિનિયમની કલમ-૧૪૩ હેઠળ આ નાણાંકીય પત્રકો અંગે અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવાની છે જે તેઓના તા.૨૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૩ના ઓડિટ અહેવાલ અન્વયે વ્યક્ત કરવામાં આવ્યો હોવાનું જણાવાયું છે.

ભારતના કોમ્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ વતી ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડના ૩૧ મી માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થતાં વર્ષ માટેના નાણાંકીય પત્રકોનું અધિનિયમ કલમ ૧૪૩(૬)(એ) હેઠળ પૂરક ઓડિટ (સપ્લીમેન્ટરી ઓડિટ) કર્યું છે. આ પૂરક ઓડિટ વૈધાનિક ઓડિટરોના કામકાજ અંગેના કોઈ કાગળો જોયા વિના, સ્વતંત્ર રીતે કરવામાં આવ્યું છે અને તે મુખ્યત્વે વૈધાનિક ઓડિટર અને કંપનીના કર્મચારી વર્ગને કરવામાં આવેલી પૂછપરછ તેમજ પસંદ કરવામાં આવેલા કેટલાક હિસાબી રેકોર્ડ્સની તપાસ પુરતું મર્યાદિત છે.

મારા પુરક ઓડિટના આધારે મારા ધ્યાન પર એવી કોઈ મહત્વની બાબત આવી નથી જે અંગે અધિનિયમની કલમ ૧૪૩ (૬) (બી) હેઠળ, વૈધાનિક ઓડિટરના અથવા તેને પુરક હોય એવા અહેવાલ સંબંધે કોઈ ટિકા ટિપ્પણ કરવાની જરૂરી બને.

ભારતના કોમ્ટ્રોલર ઓડિટરના નામે અને તેમના વતી

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૫

સહી/-

(બીજીત કુમાર મુખજી)  
એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (ઓડિટ-૨)  
ગુજરાત



આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કંપની  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

૭૦૧, સરમાઉન્ટ ટાવર,  
ઈસ્કોન સર્કલ પાસે,  
ઈસ્કોન મેગા મોલની સામે,  
એસ. જી. હાઈવે,  
અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫  
ગુજરાત (ભારત)

ફોન : +૯૧-૭૯-૪૮૪૪ ૫૬૯૩  
ફેક્સ : +૯૧-૭૯-૩૫૨૫ ૨૩૨૭  
E-mail : rrtco75@gmail.com  
Web : rrtcoglobal.com

## સ્વતંત્ર ઓડિટરનો અહેવાલ

પ્રતિ,  
સભાસદશ્રીઓ  
ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ  
સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકો અંગેનો અહેવાલ

### અભિપ્રાય :

અમે, ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, (કંપની)ના આ સાથેના સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકો ઓડિટ કર્યા છે, જેમાં તા.૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૫ રોજ મુજબના પાકા સરવૈયા, નફા અને નુકસાન ખાતાના પત્રક (અન્ય સર્વગ્રાહી આવક સહિત), રોકડ - પ્રવાહ (કેશ - ફ્લો)નું પત્રક અને તે તારીખે પૂરાં થતાં વર્ષમાં ઇકિવટીમાં થયેલા ફેરફારનું પત્રક તેમજ અન્ય સ્પષ્ટીકરણાત્મક માહિતીનો સમાવેશ થાય છે. (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ ભારતીય હિસાબી ધોરણ મુજબનાં સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકો તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.)

અમારા મંતવ્ય અને અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી તથા અમને આપવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ આ નાણાકીય પત્રકો કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ (“અધિનિયમ”) અન્વયે જરૂરી બબાતોની માહિતી, અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ને કંપનીએ સુધારેલા (ઈન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ્સ રુલ્સ, ૨૦૧૫ (હવે પછી અહીં જેનો ઉલ્લેખ “ભારતીય હિસાબી ધોરણો” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે)સાથે વાંચતાં, તે હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલાં, ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિધ્ધાંતોને સુસંગત રહીને ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ કંપનીના પાકા સરવૈયા અને કંપનીના કામકાજની સ્થિતિ અંગે અને તે તારીખે પૂરા થતા વર્ષ માટેના નફા, કુલ સર્વગ્રાહી આવક, ઇકિવટીમાં થયેલ ફેરફાર અને તેના રોકડ પ્રવાહ અંગે સાચું અને યોગ્ય ચિત્ર રજૂ કરે છે.

### અભિપ્રાય માટેનો આધાર

અમે આ સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકોનું અમારું ઓડિટ અધિનિયમ (એસએએસ)ની કલમ ૧૪૩ (૧૦) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલાં ઓડિટીંગ અંગેના ધોરણો મુજબ કર્યું છે. એ ધોરણો હેઠળની અમારી જવાબદારીઓ વધુમાં અમારા અહેવાલના નાણાકીય પત્રકોના ભાગમાં, ઓડિટ માટેના ઓડિટરોની જવાબદારીઓમાં વર્ણવવામાં આવી છે. ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા ઈસ્યુ કરવામાં આવેલા “કોડ ઓફ એથીકસ” તેમજ અધિનિયમની જોગવાઈઓ તેમજ તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો હેઠળ નાણાકીય પત્રકોના અમારા ઓડિટ સાથે સુસંગત એવી નૈતિક જરૂરિયાતો

મુજબ અમે કંપનીથી સ્વતંત્ર છીએ અમે તે જરૂરિયાતો તથા “કોડ ઓફ એથીકસ” મુજબ અમારી નૈતિક જવાબદારીઓ નિભાવી છે. અમે માનીએ છીએ કે અમે મેળવેલા ઓડિટ પુરાવા આ સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકો અંગેના અમારા ઓડિટ અભિપ્રાયને આધારે પુરો પાડવા માટે પર્યાપ્ત અને યોગ્ય છે.

**ભાર મૂકવામાં આવેલી બાબતો :**

નીચેની બાબતો તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

(૧) નોંધ નં. ૫૦ - સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રી - સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રીમાં હોટેલના મકાન અને સ્ટેશનની સુવિધાઓ- જે મોટે ભારતીય રેલ્વે સાથે હજૂ સુધી એર રાઈટસ કોન્ટ્રાક્ટ કરવામાં આવ્યા નથી રૂા.૪૯૨૮૧.૪૪ લાખ (એકંદર બ્લોક) નો સમાવેશ થાય છે.

ઉપર જણાવેલી આ બાબત અંગે અમારો અભિપ્રાય બદલાયો નથી.

**સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકો અને તે અંગેના ઓડિટરોના અહેવાલ સિવાયની મહત્વની બાબતો**

અન્ય બાબતોની માહિતી તૈયાર કરવાની જવાબદારી કંપનીના નિયામકમંડળની છે. અન્ય બાબતોની માહિતીમાં વ્યવસ્થાપક મંડળના નિર્ણયો અને વિશ્લેષણો, નિયામકમંડળના અહેવાલ સાથેનાં જોડાણો સહિત નિયામકમંડળના અહેવાલ, વ્યાપારી જવાબદારી અંગેનો અહેવાલ, કોર્પોરેટ ગવર્નન્સ અને શેરધારકોની માહિતીનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તેમાં નાણાકીય પત્રકો તથા તે અંગેના અમારા ઓડિટરોના અહેવાલનો સમાવેશ થતો નથી.

આ સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકો અંગેનો અમારો અભિપ્રાય અન્ય માહિતીને આવરી લેતો નથી અને અમે તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની બાંધકારી અમારા તારણમાં વ્યક્ત કરતા નથી.

આ સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકોના અમારા ઓડિટના સંબંધમાં અમારી જવાબદારી ઉપર જણાવેલી અન્ય માહિતી ઉપલબ્ધ બને ત્યારે તે વાંચવાની અને તેમ કરતી વખતે તે અન્ય માહિતી નાણાકીય પત્રકો સાથે પ્રત્યક્ષરીતે વિસંગત છે કે કેમ અથવા અમારા ઓડિટ દરમિયાન અથવા અન્યથા અમને પ્રાપ્ત થયેલી જાણકારીથી જુદી પડે છે કે કેમ અથવા તે અંગે પ્રત્યક્ષ રીતે કોઈ ખોટું નિવેદન કરવામાં આવ્યું છે કે કેમ તે ધ્યાનમાં લેવાની છે.

અમે કરેલી કામગીરીના આધારે અમે જો એવાં તારણ પર આવીએ કે આ અન્ય માહિતીમાં પ્રત્યક્ષરીતે કોઈ ખોટું નિવેદન કરવામાં આવ્યું છે તો અમારે તે હકીકત જણાવવી જરૂરી બને છે. અમારે આ અંગે કંઈ જણાવવાનું નથી.

અમે જ્યારે આખરી વાર્ષિક અહેવાલ વાંચીએ ત્યારે અમે જો એવાં તારણ પર આવીએ કે તેમાં પ્રત્યક્ષરીતે કોઈ ખોટું નિવેદન કરવામાં આવ્યું છે, તો અમારે તે હકીકત સંચાલન સંભાળતી વ્યક્તિઓને જણાવવી જરૂરી બને છે અને લાગુ પડતા કાયદા અને વિનિયમો મુજબ આવશ્યક પગલાં લેવાં જરૂરી બને છે.

**ભારતીય હિસાબી ધોરણો મુજબનાં આ સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકો માટે વ્યવસ્થાપક મંડળની જવાબદારી**

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (અધિનિયમ)ની કલમ-૧૩૪(પ)માં જણાવેલી બાબતોના સંદર્ભમાં, ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિધ્ધાંતો મુજબ કંપનીની નાણાકીય સ્થિતિ, અન્ય સર્વગ્રાહી આવક તથા કેશ-ફ્લો અને ઇક્વિટીમાં થયેલા ફેરફાર સહિત નાણાકીય કામગીરીનું સાચું અને યોગ્ય ચિત્ર દર્શાવતાં આ નાણાકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની જવાબદારી વ્યવસ્થાપક મંડળની છે. આ જવાબદારીમાં કંપનીની મિલકતોની સલામતી માટે અને બીજી છેતરપીડીઓ અને અનિયમિતતાઓ રોકવા અને શોધવા માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પૂરતા હિસાબી રેકર્ડ જાળવવાનો; યોગ્ય હિસાબી પદ્ધતિઓ પસંદ કરી અપનાવવાનો; યોગ્ય અને વિવેકી નિર્ણયો કરવાનો; યોગ્ય રીતે અમલમાં મૂકી શકાય એવાં પૂરતાં આંતરિક નિયંત્રણો ઘડવાનો અને તેમને લાગુ પાડવાનો સમાવેશ થાય છે જેથી કોઈ ઇળકપટ અથવા ભૂલને કારણે વાસ્તવિક રીતે ખોટાં વિધાનોથી મુક્ત હોય એવાં નાણાકીય પત્રકો યોગ્ય રીતે તૈયાર કરવાના સંદર્ભમાં ચોકસાઈ અને પૂર્ણતા સુનિશ્ચિત કરી શકાય.

આ નાણાકીય પત્રકો તૈયાર કરવામાં વ્યવસ્થાપક મંડળ જો કંપની ને ફડયામાં લઈ જવા કે કંપનીનું કામકાજ બંધ કરી દેવાનો ઈરાદો ધરાવતું ન હોય તો, કંપનીની ચાલુ ધંધાના ધોરણે ચાલુ રહેવાની ક્ષમતાનું મૂલ્યાંકન કરવા અને ચાલુ ધંધા સંબંધિત લાગુ પડતી બાબતો જાહેર કરવા માટે જવાબદાર છે.

નિયામક મંડળ કંપનીના નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવા ઉપર દેખરેખ રાખવા માટે પણ જવાબદાર છે.

**નાણાકીય પત્રકોના ઓડિટ અંગે ઓડિટરની જવાબદારી :**

અમારો ઉદ્દેશ કોઈ છેતરપીડી અથવા ભૂલને કારણે નાણાકીય પત્રકોમાં કોઈ ખોટું નિવેદન કરવામાં આવ્યું ન હોવાની યોગ્ય ખાતરી મેળવવાનો છે અને ઓડિટરોનો અહેવાલ બહાર પાડવાનો પણ છે, જેમાં અમારા અભિપ્રાયનો સમાવેશ થાય છે. યોગ્ય ખાતરી મેળવવી એ ઉચ્ચ પ્રકારની ખાતરી મેળવવા જેવું છે. પરંતુ તે કોઈ એવી ગેરંટી નથી કે એસએ મુજબ કરવામાં આવેલ ઓડિટ કોઈ પ્રત્યક્ષ ખોટું નિવેદન કરવામાં આવ્યું હશે તો તેને શોધી જ કાઢશે. છેતરપીડી અથવા ભૂલને કારણે ખોટું નિવેદન ઊભું થઈ શકે છે અને આ સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકોના આધારે તેનો ઉપયોગ કરનારા દ્વારા લેવામાં આવેલા આર્થિક નિર્ણયોને તે નોંધપાત્ર પ્રમાણમાં વ્યક્તિગત કે એકંદરરીતે પ્રભાવિત કરે તેવી સંભાવના રહેલી હોય તો તેને પ્રત્યક્ષ ભૂલ કે છેતરપીડી ગણવામાં આવે છે.

હિસાબી ધોરણો મુજબ કરવામાં આવેલા ઓડિટના ભાગરૂપે અમે વ્યાવસાયિક નિર્ણયો લઈએ છીએ અને સમગ્ર ઓડિટ દરમિયાન વ્યવસાયિક શંકા જાળવી રાખીએ છીએ. આ ઉપરાંત અમે-

- છેતરપીડી અથવા ભૂલને કારણે નાણાકીય પત્રકોમાં કોઈ ખોટું નિવેદન થયું હોય તો તેને પારખીને તેનાથી ઊભા થનારા ખતરાનો ક્યાસ પણ કાઢીએ છીએ અને તે ખતરાના ઉકેલરૂપ ઓડિટ કાર્યપદ્ધતિઓ ઘડીને તેને લાગુ પણ પાડીએ છીએ તથા અમારા અભિપ્રાયના સમર્થનમાં યોગ્ય અને પૂરતા પુરાવા પણ મેળવીએ છીએ. કોઈ ભૂલની

તુલનામાં છેતરપીડીને પરિણામે થયેલા ખોટા નિવેદન ન શોધી શકવાનું જોખમ વધુ રહે છે કારણ કે છેતરપીડીમાં મેળાપીપણું, બનાવટ, ઈરાદાપૂર્વકની ક્ષતિ, ઉચાપત અથવા આંતરિક નિયંત્રણની અવહેલના થાય છે.

- ઓડિટને સુસંગત આંતરિક નિયંત્રણની સમજ મેળવીએ છીએ, જેથી જે તે સંજોગોને અનુરૂપ ઓડિટ કાર્યપદ્ધતિઓ ઘડી શકાય. કંપની અધિનિયમની કલમ ૧૪૩(૩)(૧) હેઠળ અને કંપની પર્યાપ્ત આંતરિક નાણાકીય નિયંત્રણ પદ્ધતિ ધરાવે છે કે કેમ અને આવાં નિયંત્રણો વાસ્તવમાં અસરકારક રીતે લાગુ પડે છે કે નહીં તે અંગેનો અમારો અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવાની પણ અમારી જવાબદારી છે.
- ઉપયોગમાં લેવામાં આવેલી હિસાબી નીતિઓની યોગ્યતા તથા વ્યવસ્થાપકમંડળ દ્વારા કાઢવામાં આવેલા હિસાબી અંદાજો અને કરવામાં આવેલી સંબંધિત જાહેરાતોની મૂલવણી પણ કરીએ છીએ.
- વ્યવસ્થાપકમંડળ દ્વારા હિસાબના ચાલુ ઉપક્રમના ઉપયોગના ઔચિત્ય તથા પ્રાપ્ત કરવામાં આવેલા ઓડિટ પુરાવાના આધારે કંપની ચાલુ ઉપક્રમ તરીકે ચાલુ રહેવાની ક્ષમતા પર નોંધપાત્ર શંકા ઊભી કરે તેવી ઘટનાઓ અથવા પરિસ્થિતિઓ સંબંધી કોઈ પ્રત્યક્ષ અનિશ્ચિતતા અસ્તિત્વ ધરાવે છે કે કેમ તે પણ નક્કી કરીએ છીએ. કોઈ પ્રત્યક્ષ અનિશ્ચિતતા અસ્તિત્વ ધરાવતી હોવાનું અમને જણાય તો અમે અમારા ઓડિટરના અહેવાલમાં નાણાકીય પત્રકોમાં સંબંધિત જાહેરાતો તરફ ધ્યાન દોરીએ છીએ અને જો આવી જાહેરાતો અપર્યાપ્ત હોય તો અમે અમારા અભિપ્રાયમાં ફેરફાર કરીએ છીએ. અમારાં તારણો અમારા ઓડિટરના અહેવાલની તારીખ સુધી મેળવવામાં આવેલા ઓડિટના પુરાવા પર આધારિત હોય છે. આમ છતાં, ભાવિ ઘટનાઓ અથવા પરિસ્થિતિઓને કારણે કંપની તેની ચાલુ કામગીરી કરવાનું બંધ કરે એવું બની શકે છે.
- જાહેરાતો સહિત નાણાકીય પત્રકોની એકંદર રજૂઆત, માળખું અને વિષયવસ્તુનું મૂલ્યાંકન કરીએ છીએ અને નાણાકીય પત્રકોમાં લેવડ-દેવડો અને ઘટનાઓની યોગ્ય રજૂઆત થઈ છે કે નહીં તે પણ તપાસીએ છીએ.

અમે સંચાલનની કામગીરી કરતા લોકોને અન્ય બાબતોની સાથેસાથે ઓડિટના આયોજિત કાર્યક્ષેત્ર તથા સમય તેમ જ મહત્વનાં ઓડિટ તારણોની પણ જાણ કરીએ છીએ જેમાં અમારા ઓડિટ દરમિયાન અમને જોવા મળેલી આંતરિક નિયંત્રણ અંગેની ખામીઓનો સમાવેશ થાય છે.

સંચાલનની કામગીરી સંભાળતા લોકોને અમે લિખિત નિવેદન પણ આપીએ છીએ કે અમે સ્વતંત્રતા અંગેની સંબંધિત નૈતિક જરૂરિયાતોનું અનુપાલન કર્યું છે અને અમારી સ્વતંત્રતાને પ્રભાવિત કરે તેવા તમામ સંબંધો તથા અન્ય બાબતોની તેમજ લાગુ પડતું હોય ત્યાં સંબંધિત સુરક્ષાસંબંધી બાબતોની પણ જાણ કરીએ છીએ.

સંચાલકોએ જણાવેલી બાબતો પૈકી ચાલુ સમયગાળાના નાણાકીય પત્રકોના ઓડિટમાં સૌથી મહત્વની હોય તેવી બાબતો અમે નક્કી કરીએ છીએ. કાયદો અથવા વિનિયમો હેઠળ આવી બાબતો જાહેર કરવા અંગે કોઈ બાધ ન હોય તો અથવા અત્યંત જૂજ કિસ્સાઓમાં જ્યારે અમને લાગે કે જાહેર હિતમાં કોઈ બાબત જણાવવી યોગ્ય નથી તે સિવાય અમે અમારા

ઓડિટ અહેવાલમાં તે બાબતો જાહેર કરીએ છીએ કારણ કે તે બાબતો જાહેર કરવાથી જાહેર હિતમાં થનારા લાભોની તુલનામાં ઊભાં થનારાં વિપરિત પરિણામોની અસર વધુ ગંભીર હોવાની અપેક્ષા હોય છે.

#### અન્ય કાનૂની અને નિયંત્રક જરૂરિયાતો અંગેનો અહેવાલ

૧. કંપની અધિનિયમની કલમ-૧૪૩ ની પેટા કલમ (૧૧) ના સંદર્ભમાં ભારતની કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા, કંપનીઝ (ઓડિટર્સ રિપોર્ટ) ઓર્ડર, ૨૦૨૦ (ઘ ઓર્ડર) ની જરૂરિયાત મુજબ અમે જોડાણ -ક માં “ઘ ઓર્ડર” ના ફકરા ૩ અને ૪ માં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલી બાબતો અંગેનું એક પત્રક આપ્યું છે.
૨. કંપની અધિનિયમની કલમ ૧૪૩ (૩) ની જરૂરિયાત મુજબ અને જણાવીએ છીએ કે :
  - (ક) આ ઓડિટ માટે અમારી જાણકારી અને માન્યતા મુજબ જરૂરી હોય તેવી તમામ માહિતી અને ખુલાસા અમે મેળવ્યાં છે.
  - (ખ) અમારા મતે, કાયદા અન્વયે જાળવવાના થતા હિસાબના યોગ્ય ચોપડા કંપનીએ જાળવ્યા હોવાનું અમને હિસાબોના ચોપડાની અમે કરેલી તપાસ દરમિયાન જણાયું છે.
  - (ગ) આ અહેવાલમાં, રજૂ કરવામાં આવેલાં પાકા સરવૈયા, અન્ય સર્વગ્રાહી આવક તથા કેશ-ફ્લો અને ઈકિવટીમાં થયેલા ફેરફાર સહિત નફા અને નુકસાન પત્રક હિસાબના ચોપડા સાથે સુસંગત છે.
  - (ઘ) અમારા મતે, ઉક્ત સ્ટેન્ડ અલોન નાણાંકીય પત્રકો અધિનિયમની કલમ-૧૩૩માં નિર્દિષ્ટ હિસાબી ધોરણોનું પાલન કરે છે.
  - (ચ) આ એક સરકારી કંપની હોવાથી, કોર્પોરેટ બાબતોનાં મંત્રાલય દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલાં તા.૫મી જૂન ૨૦૧૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક જી.એસ.આર. ૪૬૩ (ચ)ના સંદર્ભમાં અધિનિયમની કલમ ૧૬૪ની પેટા કલમ (૨) કંપનીને લાગુ પડતી નથી.
  - (છ) કંપનીનાં નાણાંકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા પર આંતરિક નાણાંકીય નિયંત્રણોની પર્યાપ્તતા અને આવાં નિયંત્રણોની કાર્યલક્ષી અસરકારકતા અંગે જુઓ આ અહેવાલ સાથે જોડાણ-ખ માં જોડેલ અલગ અહેવાલ. અમારો અહેવાલ નાણાંકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપર કંપનીનાં આંતરિક નિયંત્રણની પર્યાપ્તતા અને અસરકારકતા અંગેનો અમારો અભિપ્રાય વ્યક્ત કરે છે, જેમાં કોઈ ફેરફાર થયો નથી.
  - (જ) આ એક સરકારી કંપની હોવાથી, કોર્પોરેટ બાબતોનાં મંત્રાલય દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલાં તા. ૫મી જૂન ૨૦૧૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક જી.એસ.આર. ૪૬૩ (ચ)ના સંદર્ભમાં અધિનિયમની કલમ ૧૬૭ની પેટા કલમ ૧૬ કંપનીને લાગુ પડતી નથી.

- (ઝ) કંપનીઝ (ઓડિટ એન્ડ ઓડિટર્સ) રુલ્સ, ૨૦૧૪ના નિયમ-૧૧ મુજબ, ઓડિટરોના અહેવાલમાં સમાવવાની અન્ય બાબતોના સંદર્ભે, અમારા મતે અને અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ તથા અમને કરવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ-
૧. કંપનીએ તેના નાણાંકીય પત્રકોમાં, તેના પડતર કોર્ટ કેસોની નાણાંકીય સ્થિતિ પર પડનારી અસર જાહેર કરી છે. (જુઓ નોંધ નં. ૩૧)
  ૨. નજીકના ભવિષ્યમાં નુકસાન થાય તેવા, ડેરીવેટીવ કોન્ટ્રાક્ટ સહિતના કોઈ લાંબા ગાળાના કોન્ટ્રાક્ટ કંપની ધરાવતી નથી.
  ૩. કંપનીએ ઈન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડમાં તબદીલ કરવી જરૂરી હોય તેવી કોઈ રકમ તબદીલ કરવામાં વિલંબ કર્યો ન હતો.
૪. (ક) વ્યવસ્થાપક મંડળે જણાવ્યું છે કે, તેની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માન્યતા મુજબ કંપનીએ, લેખિતમાં અથવા અન્યથા નોંધાયેલી કોઈ ત્રાહિત સંસ્થાને પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે, કંપની (આખરી લાભાર્થી) દ્વારા અથવા તેના વતી પારખવામાં આવેલ અન્ય વ્યક્તિઓ અથવા સંસ્થાઓને પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે નાણા ધીરે અથવા તેમનામાં નાણાનું રોકાણ કરે અથવા આખરી લાભાર્થીઓ વતી કોઈ બાંધધરી, જામીનગીરી અથવા એવું કોઈ ખત કરી આપે એવી સમજ સાથે, તેનું કોઈ ભંડોળ (વ્યક્તિગત કે એકંદર એવું પ્રત્યક્ષ ભંડોળ), કોઈપણ વિદેશી સંસ્થા (મધ્યસ્થી સંસ્થા) સહિત, અન્ય કોઈ વ્યક્તિ અથવા સંસ્થાને, પેશગી રૂપે અથવા લોન રૂપે આપ્યું નથી અથવા રોકાણ કર્યું નથી (ઉછીના લીધેલા ભંડોળમાંથી અથવા શેર પ્રીમિયમમાંથી અથવા ભંડોળના અન્ય કોઈ સ્ત્રોત અથવા પ્રકારમાંથી).
- (ખ) વ્યવસ્થાપક મંડળે જણાવ્યું છે કે, તેની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માન્યતા મુજબ, કંપનીએ, લેખિતમાં અથવા અન્યથા નોંધાયેલી કોઈ ત્રાહિત સંસ્થા (ભંડોળ આપનારી સંસ્થા) (આખરી લાભાર્થી) પાસેથી તે પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે, ભંડોળ આપનારી સંસ્થા દ્વારા અથવા તેના વતી પારખવામાં આવેલ અન્ય વ્યક્તિઓ અથવા સંસ્થાઓને પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે નાણા ધીરે અથવા તેમનામાં નાણાનું રોકાણ કરે અથવા આખરી લાભાર્થીઓ વતી કોઈ બાંધધરી, જામીનગીરી અથવા એવું કોઈ ખત કરી આપે એવી સમજ સાથે, કોઈ ભંડોળ (વ્યક્તિગત કે એકંદર એવું પ્રત્યક્ષ ભંડોળ), કોઈપણ ત્રાહિત સંસ્થા સહિત, અન્ય કોઈ વ્યક્તિ અથવા સંસ્થા પાસેથી, પેશગી રૂપે અથવા લોન રૂપે મેળવ્યું નથી અથવા તેનું રોકાણ કર્યું નથી.
- (ગ) હાલના સંજોગોમાં યોગ્ય અને વ્યાજબી ગણાતી ઓડિટ કાર્યપદ્ધતિઓના આધારે એવું કશું અમારા ધ્યાનમાં આવ્યું નથી જેનાથી અમારે એવું માનવું પડે કે નિયમ ૧૧(ચ)ના પેટા ખંડ (૧) અને (૨) હેઠળ

ઉપર (ક) અને (ખ)માં જણાવવામાં આવેલી બાબતોમાં પ્રત્યક્ષ રીતે કોઈ ગેર નિવેદન કરવામાં આવ્યું છે.

૫. ડિવિઝન્ડ ચુકવણીના સંદર્ભમાં, અમે જાણ કરીએ છીએ કે

(ક) કંપની દ્વારા વર્ષ દરમિયાન જાહેર કરાયેલ અને ચુકવવામાં આવેલ પાછલા વર્ષ માટે પ્રસ્તાવિત અંતિમ ડિવિઝન્ડ, લાગુ પડતા કાયદાની કલમ ૧૨૩ અનુસાર છે.

(ખ) નોંધ નં. ૧૩.૭ માં જણાવ્યા મુજબ, કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડે વર્ષ માટે અંતિમ ડિવિઝન્ડનો પ્રસ્તાવ મૂક્યો છે જે વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં સભ્યોની મંજૂરીને આધીન છે. પ્રસ્તાવિત ડિવિઝન્ડની રકમ લાગુ પડતા કાયદાની કલમ ૧૨૩ અનુસાર છે.

૬. અમારી તપાસ, જેમાં ટેસ્ટ ચેકનો સમાવેશ થતો હતો, તેના આધારે, કંપનીએ તેના હિસાબના પુસ્તકો જાળવવા માટે એકાઉન્ટિંગ સોફ્ટવેરનો ઉપયોગ કર્યો છે જેમાં રેકોર્ડિંગ ઓડિટ ટ્રેઈલ (એડિટ લોગ) સુવિધા છે અને તે સોફ્ટવેરમાં નોંધાયેલા તમામ સંબંધિત વ્યવહારો માટે વર્ષભર કાર્યરત રહ્યું છે. વધુમાં, અમારા ઓડિટ દરમિયાન અમને ઓડિટ ટ્રેઈલ સુવિધા સાથે ચેડાં થયાનું કોઈ ઉદાહરણ મળ્યું નથી. વધુમાં, રેકોર્ડ રીટેન્શન માટેની કાનૂની જરૂરિયાતો અનુસાર કંપની દ્વારા ઓડિટ ટ્રેઈલ સાચવવામાં આવ્યું છે.

૩. અધિનિયમની કલમ ૧૪૩ (પ)ના સંદર્ભમાં, અમે, ભારતના કોમ્પ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ દ્વારા ઉપર જણાવેલા ભાગ હેઠળ આપવામાં આવેલા નિર્દેશો અને પેટા નિર્દેશોમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલી બાબતો અંગે વ્યવસ્થાપક મંડળ પાસેથી મેળવેલ માહિતી, ખુલાસા અને લેખિત નિવેદનોને ધ્યાનમાં લઈને અમારો અહેવાલ “જોડાણ-ગ”માં આપ્યો છે.

આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કું.

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ

આઈસીએઆઈપેટી નોંધણી નં. ૧૧૨૩૮૭૫

વતી

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સહી/-

મોહિત આર. ટીબ્રેવાલા

(ભાગીદાર)

સભ્ય પદ નં. ૧૫૪૫૧૧

પાન નં. AABFR૮૦૮૭R

યુડીઆઈએન : ૨૫૧૫૪૫૧૧BMKRKB૫૫૨૦



આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કંપની  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

૭૦૧, સરમાઉન્ટ ટાવર,  
ઈસ્કોન સર્કલ પાસે,  
ઈસ્કોન મેગા મોલની સામે,  
એસ. જી. હાઈવે,  
અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫  
ગુજરાત (ભારત)

ફોન : +૯૧-૭૯-૪૮૪૪ ૫૬૯૩  
ફેક્સ : +૯૧-૭૯-૩૫૨૫ ૨૩૨૭  
E-mail : rrtco75@gmail.com  
Web : rrtcoglobal.com

## ઓડિટરના અહેવાલ સાથેનું “જોડાણ-ક”

(અમારા સમાન તારીખના અહેવાલના “અન્ય કાનૂની અને વિનિયમનકારી જરૂરિયાતો અંગેનો અહેવાલ” હેઠળના ફકરા -૧ માં જણાવેલ)

કંપનીનો, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ (“અધિનિયમ”) ની કલમ ૧૪૩ (૧૧) ના સંદર્ભમાં ભારત સરકાર દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ કંપની (ઓડિટર્સ રિપોર્ટ) ઓર્ડર, ૨૦૨૦ અંગેનો અહેવાલ.

૧. ક) (અ) કંપનીએ તેની મિલકતના પ્રમાણ, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રી સહિત, સંપૂર્ણ વિગતો દર્શાવતું યોગ્ય રેકોર્ડ જાળવ્યું છે.
- (બ) કંપનીએ અમૂર્ત મિલકતોની સંપૂર્ણ વિગતો દર્શાવતું યોગ્ય રેકોર્ડ જાળવ્યું છે.
- ખ) વ્યવસ્થાપક મંડળ દ્વારા સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રીની, તમામ બાબતોને આવરી લઈને તૈયાર કરવામાં આવેલા તબક્કાવાર કાર્યક્રમ મુજબ ત્રણ વર્ષના સમયગાળામાં પ્રત્યક્ષ ખરાઈ કરવામાં આવી છે, જે અમારા મંતવ્ય મુજબ કંપનીના કદ અને તેની મિલકતોના પ્રકારને ધ્યાનમાં લેતાં યોગ્ય જણાય છે. આ કાર્યક્રમને અનુસરીને કેટલીક મિલકત, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રીની વ્યવસ્થાપક મંડળ દ્વારા વર્ષ દરમિયાન પ્રત્યક્ષ ખરાઈ કરવામાં આવી છે અને આવી ખરાઈ દરમિયાન કોઈ પ્રત્યક્ષ વિસંગતતા જણાઈ નથી.
- ગ) કંપની કોઈ સ્થાવર મિલકત ધરાવતી નથી. સ્થાવર મિલકત અંગેના પટા કરાર, જેમાં કંપની પટાધારક છે, ની તપાસના આધારે અમે જણાવીએ છીએ કે પટ્ટા કરાર યોગ્ય રીતે કંપનીની તરફેણમાં કરવામાં આવ્યો છે અને આવી સ્થાવર મિલકત નાણાકીય પત્રકમાં, પાકા સરવૈયાની તારીખે મિલકતના ઉપયોગના અધિકાર તરીકે જાહેર કરવામાં આવી છે.
- ઘ) અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ અને કંપનીએ અમને પૂરા પાડેલા રેકોર્ડની અમે કરેલી તપાસના આધારે અમે જણાવીએ છીએ કે આ કંપની, નાણાકીય પત્રકોમાં જાહેર કરવામાં આવેલા, ગાંધીનગર રેલ્વે સ્ટેશન અને ગાંધીનગર રેલ્વે સ્ટેશન ખાતેની સ્ટેશન સુવિધાઓ રૂપે તેણે પોતે બાંધેલા મકાન સિવાય કોઈ સ્થાવર મિલકત ધરાવતી નથી. આ કંપની ગાંધીનગર રેલ્વે સ્ટેશનની ઉપરના એર રાઈટ્સ (હવામાં બાંધકામ કરવા સંબંધી અધિકાર)ની બાબતમાં પટે લેનાર છે અને કંપનીની તરફેણમાં હજી પટા કરાર કરવામાં આવ્યા નથી. તે અંગેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

મિલકતનું વર્ણન	એકંદર ચાલુ મૂલ્ય કિંમત રૂપિયા લાખમાં	કોના નામે ધારણ કરવામાં આવેલ છે.	પ્રમોટર નિયામક કે તેમના સંબંધિત અથવા કર્મચારી	ધારણ કરેલ સમય જ્યા રેન્જ લાગુ પડતી હોય ત્યાં દર્શાવવી	કંપનીના નામે ધોરણ ન કરવા માટેના કારણો
હોટલનું મકાન	૪૦૬૪૮.૫૫	ભારતીય રેલ્વે	પ્રમોટર	૧ લી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧	પટા કરાર કરવાની પ્રક્રિયા ચાલુ છે.
સ્ટેશન સુવિધાઓ	૮૬૩૨.૮૮	ભારતીય રેલ્વે	પ્રમોટર	૧ લી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧	

- ચ) વર્ષ દરમિયાન કંપનીએ તેની સંપત્તિ, પ્લાંટ અને સાધનસામગ્રી (મિલકતનો ઉપયોગ કરવાના અધિકાર સહિત) તથા અમૂર્ત મિલકતોનું પુનર્મૂલ્યાંકન કર્યું નથી.
- છ) ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ મુજબ, બેનામી લેવડદેવદ (પ્રતિબંધ) અધિનિયમ, ૧૯૮૮ (૨૦૧૬માં સુધારવામાં આવ્યા મુજબ) અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો હેઠળ કોઈ બેનામી મિલકત ધરાવવા માટે કંપની વિરુદ્ધ કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવી નથી કે કોઈ કાર્યવાહી પડતર નથી.
૨. ક) વર્ષ દરમિયાન માલસામગ્રીની ભૌતિક ચકાસણી વ્યવસ્થાપક મંડળ દ્વારા યોગ્ય સમયાંતરે કરવામાં આવી છે. અમારા મતે વ્યવસ્થાપક મંડળ દ્વારા આ પ્રત્યક્ષ ખરાઈ માટે અપનાવવામાં આવેલ વ્યાપ અને કાર્યપદ્ધતિ યોગ્ય છે.
- ખ) કંપનીએ બેંકો અથવા નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી તેની હાલની મિલકતની જામીનગીરીના આધારે કુલ પાંચ કરોડ રૂપિયાથી વધુની મર્યાદામાં કાર્યકારી મૂડી મંજૂર કરાવી નથી. તેથી, ઓર્ડરના ફકરા નં. ૩(૨)(ખ) કંપનીને લાગુ પડતો નથી.
૩. કંપનીએ, વર્ષ દરમિયાન કોઈ કંપનીઓ, પેઢીઓ, મર્યાદિત જવાબદારીવાળી ભાગીદારીઓ અથવા અન્ય કોઈ પાર્ટીઓમાં કોઈ રોકાણ કર્યું નથી, તેમને કોઈ બાંધધરી કે જામીનગીરી પૂરી પાડી નથી કે તેમને તારણવાળી અથવા તારણ વિનાની કોઈ લોન કે પેશગીઓ આપી નથી. તેથી, ધ ઓર્ડરના ફકરા (૩) હેઠળ અહેવાલ રજૂ કરવાનું કંપનીને લાગુ પડતું નથી.
૪. કંપનીએ, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૮૫ અથવા ૧૮૬ હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી કોઈ કંપનીએ કોઈ લોન, રોકાણો, ગેરંટી આપી નથી. તેથી, ઓર્ડરના ફકરા (૪) હેઠળ અહેવાલ રજૂ કરવાનું કંપનીને લાગુ પડતું નથી.
૫. કંપનીએ વર્ષ દરમિયાન, જેને થાપણ ગણવામાં આવી હોય તેવી કોઈ થાપણો કે રકમો સ્વીકારી નથી. તેથી ઓર્ડરના ફકરા (૫)ની જોગવાઈ કંપનીને લાગુ પડતી નથી.

૬. અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ અને અમને આપવામાં આવેલી માહિતી મુજબ, કંપની અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ ૧૪૮(૧) હેઠળ કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા આ કંપની દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી કોઈ પણ બનાવટ/સેવા માટે કોસ્ટ રેકર્ડ્સ જળવવાનું નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યું નથી.
૭. (ક) અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ અને અમે તપાસેલા કંપનીના રેકર્ડ્સ મુજબ કંપની ભવિષ્યનિધિ, કર્મચારીઓનો રાજ્ય વીમો, આવકવેરો, જીએસટી, આબકારી શુલ્ક, જકાત, મૂલ્ય વર્ધિત કર અથવા ઉપકર તેમજ તેને લાગુ પડતી અન્ય વૈધાનિક રકમો સહિત ચૂકવવાપાત્ર તમામ નિર્વિવાદ વૈધાનિક રકમો યોગ્ય સત્તામંડળોને નિયમિતરીતે ચૂકવે છે. અમને આપવામાં આવેલી માહિતી કસ્ટમ્સ ડ્યુટી પેટે કંપની ઉપર કોઈ લેણાં નથી.
- (ખ) અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ, કોઈ નિર્વિવાદ રકમ ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ, તે ચૂકવવાપાત્ર બન્યા તે તારીખથી છ મહિના કરતા વધુ સમયથી સંબંધિત સત્તામંડળો પાસે કોઈ વિવાદના કારણે જમા કરાવવાના બાકી ન હતી.
- (ગ) અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ અને અમે તપાસેલા કંપનીના રેકર્ડ્સ મુજબ ઉપર ફકરા (ક)માં જણાવવામાં આવ્યાં હોય તેવાં કોઈ વૈધાનિક લેણાં ન હતાં જે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ મુજબ કોઈ વિવાદને કારણે જમા કરાવી નથી શકાયાં.
૮. અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ અને અમે તપાસેલા કંપનીના રેકર્ડ્સ મુજબ, વર્ષ દરમિયાન હિસાબોના ચોપડામાં નોંધવામાં ન આવ્યા હોય એવી કોઈ લેવડદેવડો કે આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ હેઠળ વર્ષ દરમિયાન જેની કરવેરા માટે આકારણી કરવામાં આવી ન હોય તેવી સરન્ડર કરેલી કે જાહેર કરેલી કોઈ રકમ ન હતી.
૯. ક) અમારા મતે કંપનીએ વર્ષ દરમિયાન કોઈ લોન અથવા અન્ય કરજ કે તે પરના વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં કોઈ ચૂક કરી નથી, તેથી ઓર્ડરના ફકરા નં. ૫ ની કલમ લાગુ પડતી નથી.
- ખ) કોઈ બેંક અથવા નાણાકીય સંસ્થા અથવા અન્ય લેણદાર દ્વારા કંપનીને ઈરાદાપૂર્વક નાણાં પરત ન કરનારી સંસ્થા (વીલફુલ ડિફોલ્ટર) જાહેર કરવામાં આવી નથી.
- ગ) કંપનીએ વર્ષ દરમિયાન કોઈ મુદતી લોન લીધી નથી. તેથી ઓર્ડરનો ફકરા નં. (૩)(૯) (ગ)લાગુ પડતું નથી.
- ઘ) કંપનીના સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકોને સમગ્ર તપાસ પરથી પ્રથમ દ્રષ્ટિએ જણાય છે કે કંપનીએ ટૂંકા ગાળાના આધારે ઊભાં કરેલાં ભંડોળનો ઉપયોગ કંપનીના લાંબા ગાળાના હેતુ માટે કરવામાં આવ્યો નથી.
- ચ) વર્ષ દરમિયાન કંપની કોઈ ગૌણ શાખા અથવા સહયોગી કે સંયુક્ત સાહસ ધરાવતી ન હતી અને તેથી ઓર્ડરનો ફકરા નં. (૯)(ચ) કંપનીને લાગુ પડતું નથી.

- છ) વર્ષ દરમિયાન કંપનીએ કોઈ ગૌણ શાખા અથવા સહયોગી કે સંયુક્ત સાહસમાં કોઈ રોકાણ કર્યું નથી અને તેથી ઓર્ડરનો ફકરા નં. (૮)(છ) કંપનીને લાગુ પડતું નથી.
૧૦. ક) કંપનીએ વર્ષ દરમિયાન પ્રારંભિક પબ્લિક ઓફર રૂપે અથવા વધુ પબ્લિક ઓફર રૂપે કોઈ નાણાં ઊભા કર્યાં નથી (દેવા ખત સહિત) ઓર્ડરનો ફકરો ૩(૧૦)(ક) લાગુ પડતું નથી.
- ખ) વર્ષ દરમિયાન, કંપનીએ કોઈ શેરોની પસંદગી મુજબની ફાળવણી (પ્રેફરેન્શ્યલ અલોટમેન્ટ) અથવા પબ્લિક પ્લેસમેન્ટ ફાળવણી અથવા સંપૂર્ણપણે કે આંશિક રીતે ચુકવાયેલા ડિબેન્ચરની ફાળવણી કરી નથી અને તેથી ઓર્ડરનો ફકરા નં. ૩(૧૦)(ખ) હેઠળ અહેવાલ રજૂ કરવાનું કંપની માટે લાગુ પડતું નથી.
૧૧. (ક) અમારી જાણકારી અને માન્યતા મુજબ તેમજ અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલા ખુલાસા પ્રમાણે, કંપની દ્વારા અથવા કંપની સાથે કોઈ છેતરપીડી કરવામાં આવી હોય એવું અમારા ધ્યાનમાં કે જાણમાં આવ્યું નથી.
- (ખ) કંપનીઝ (ઓડિટ એન્ડ ઓડિટર્સ) રુલ્સ ૨૦૧૪ના નિયમ ૧૩ હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા મુજબ, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૪૩ની પેટા કલમ ૧૨ હેઠળ ફોર્મ એડીટી-૪માં કોઈ અહેવાલ વર્ષ દરમિયાન અથવા અહેવાલની તારીખ સુધી કેન્દ્ર સરકારને રજૂ કરવામાં આવ્યો નથી.
- (ગ) વ્યવસ્થાપક મંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલી માહિતી મુજબ, વર્ષ દરમિયાન કંપનીને કોઈ વિહસલ બ્લોઅર ફરિયાદ પ્રાપ્ત થઈ નથી.
૧૨. અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ આ કંપની કોઈ નિધિ કંપની નથી. તેથી ઓર્ડરનો ફકરા નં. ૩(૧૨) કંપનીને લાગુ પડતું નથી.
૧૩. અમારા મતે, સંબંધિત પાર્ટીઓ સાથેની તમામ લેવડદેવડોમાં કંપની અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૭૭ અને ૧૮૮નું જ્યાં અનુપાલન કરવાનું લાગુ પડતું હોય ત્યાં કંપનીએ તેમનું પાલન કર્યું છે, અને લાગુ પડતાં ભારતીય હિસાબી ધોરણો મુજબનાં નાણાકીય પત્રકોમાં હિસાબી સંબંધિત પાર્ટીઓ અંગેની જાહેરાતની વિગતો જાહેર કરવામાં આવી છે.
૧૪. ક) અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલ આ ખુલાસા મુજબ કંપની તેના કદ અને કામકાજના પ્રકારને અનુરૂપ આંતરિક ઓડિટ પદ્ધતિ ધરાવે છે.
- ખ) અમારી ઓડિટ કાર્યપદ્ધતિના પ્રકાર, સમય અને વ્યાપ નક્કી કરવામાં, અહેવાલની તારીખ સુધીના કંપની દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવેલા, ઓડિટ હેઠળના સમયગાળા માટેના આંતરિક ઓડિટરના અહેવાલો અમે ધ્યાનમાં લીધા છે.
૧૫. અમે તપાસેલા કંપનીના રેકોર્ડ અને હિસાબના ચોપડા તેમજ અમને આપવામાં આવેલી માહિતી અને કરવામાં આવેલા ખુલાસા મુજબ કંપનીએ નિયામકો અથવા તેમની સાથે સંકળાયેલી વ્યક્તિઓ સાથે બિન રોકડ લેવડદેવડ કરી નથી. તેથી ફકરા નં. ૩(૧૫) કંપની ને લાગુ પડતું નથી.

- ૧૬ (ક) અમારા મતે કંપનીને રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા એક્ટ, ૧૯૩૪ની કલમ ૪૫-આઈએ હેઠળ નોંધણી કરાવવાની જરૂર નથી. તેથી, ઓર્ડરના ફકરા નં. ૩(૧૬)(ક)(ખ)અને (ગ) હેઠળ અહેવાલ રજૂ કરવાનું કંપનીને લાગુ પડતું નથી.
- (ખ) આ જૂથના ભાગ રૂપે એક કરતા વધુ સીઆઈસી નથી.
૧૭. કંપનીએ આ નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન અને આ વર્ષની તરત પહેલાંનાં વર્ષમા કોઈ રોકડ ખોટ કરી નથી.
૧૮. વર્ષ દરમિયાન કોઈ વૈધાનિક ઓડિટરે રાજીનામું આપ્યું નથી.
૧૯. અમારા મતે તેમ જ નાણાકીય મિલકતોના નાણાકીય ગુણોત્તર, ઉંમર અને તેમના વેચાણની અપેક્ષિત તારીખો અને નાણાકીય જવાબદારીઓની ચુકવણી, નાણાકીય પત્રકો સાથે આપવામાં આવેલી અન્ય માહિતી, નિયામક મંડળ વિશેની અને વ્યવસ્થાપન સંબંધિત યોજનાઓ અંગેની અમારે જાણકારી, તેમજ અમે તપાસેલા, ધારણાઓનું સમર્થન કરતા પુરાવાઓના આધારે એવું કશું પણ અમારા ધ્યાનમાં આવ્યું નથી જેનાથી અમારે એવું માનવાની જરૂર પડે કે, પાકા સરવૈયાની તારીખથી એક વર્ષની અંદર ચૂકવવાપાત્ર બનતી હોય એવી કોઈ હાલની જવાબદારીઓ પૂરી ન શકે એવી પ્રત્યક્ષ અનિશ્ચિતતા આ ઓડિટની તારીખે આ કંપની માટે પ્રવર્તે છે. અમારો આ અહેવાલ ઓડિટ અહેવાલની તારીખે અસ્તિત્વ ધરાવતી હકીકતો પર આધારિત છે અને અમે એવી કોઈ બાંહેધરી અથવા ખાતરી આપતા નથી કે પાકા સરવૈયાની તારીખથી એક વર્ષના સમયગાળાની અંદર જે ચૂકવવાપાત્ર બનવાની હોય એવી તમામ જવાબદારીઓ કંપની, તે જ્યારે ચૂકવવાપાત્ર બને ત્યારે ચૂકવશે.
૨૦. કંપનીએ કોર્પોરેટ સામાજિક જવાબદારી (જેને હવે પછી CSR તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) માટે જરૂરી રકમ સંપૂર્ણપણે ખર્ચ કરી દીધી છે અને CSR માટે એવી કોઈ વણખચાયેલી રકમ નથી કે જેના માટે કંપની અધિનિયમની અનુસૂચિ ૭ માં ઉલ્લેખિત ભંડોળ અથવા ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩૫ ની પેટા-કલમ (૬) ની જોગવાઈનું પાલન કરીને વિશેષ ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવાની જરૂર હોય. તે મુજબ, ઓર્ડરની કલમ (૨૦) હેઠળ રિપોર્ટિંગ વર્ષ માટે લાગુ પડતું નથી.

આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કું.  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ  
આઈસીએઆઈપેટી નોંધણી નં. ૧૧૨૩૮૭૫  
વતી

સ્થળ : અમદાવાદ  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સહી/-  
મોહિત આર. ટીબ્રેવાલા  
(ભાગીદાર)  
સભ્ય પદ નં. ૧૫૪૫૧૧  
પાન નં. AABFR૯૦૮૭R  
યુડીઆઈએન : ૨૫૧૫૪૫૧૧BMKRB૫૫૨૦



આર.આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કંપની  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

૭૦૧, સરમાઉન્ટ ટાવર,  
ઈસ્કોન સર્કલ પાસે,  
ઈસ્કોન મેગા મોલની સામે,  
એસ. જી. હાઈવે,  
અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫  
ગુજરાત (ભારત)

ફોન : +૯૧-૭૯-૪૮૪૪ ૫૬૯૩  
ફેક્સ : +૯૧-૭૯-૩૫૨૫ ૨૩૨૭  
E-mail : rrtco75@gmail.com  
Web : rrtcoglobal.com

## સ્વતંત્ર ઓડિટરોના અહેવાલ સાથેનું “જોડાણ-ખ”

(અમારા સમાન તારીખના અહેવાલના “અન્ય કાનૂની અને વિનિયમનકારી જરૂરિયાતો અંગેનો અહેવાલ” હેઠળના ફકરા -૨ ના ખંડ (છ) માં જણાવેલ )

કંપનીનો, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ (“અધિનિયમ”) ની કલમ ૧૪૩ ની પેટાકલમ-૩ના ખંડ (આઈ) હેઠળ નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા પરનાં આંતરિક નાણાકીય અંકુશો અંગેનો અહેવાલ.

અમે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (xકંપનીx) ના નાણાકીય નિવેદનોના સંદર્ભમાં આંતરિક નાણાકીય નિયંત્રણોનું ઓડિટ કર્યું છે, જે તે તારીખે પૂરા થયેલા સમયગાળા માટે કંપનીના સ્વતંત્ર નાણાકીય નિવેદનોના અમારા ઓડિટ સાથે જોડાયેલું છે.

**આંતરિક નાણાકીય અંકુશો માટેની વ્યવસ્થાપક મંડળની જવાબદારી :**

કંપનીનું વ્યવસ્થાપક મંડળ, ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલી, નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા પરનાં આંતરિક નાણાકીય અંકુશોના ઓડિટ અંગેની માર્ગદર્શક નોંધ (ગાયડન્સ નોટ)માં જણાવવામાં આવેલા આંતરિક અંકુશના આવશ્યક ઘટકોને ધ્યાનમાં રાખીને, કંપની દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવેલા નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા પરના આંતરિક અંકુશો પર આધારિત આંતરિક નાણાકીય અંકુશો સ્થાપિત કરવાની અને તેમને જાળવવાની છે. આ જવાબદારીમાં, અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી છે તે મુજબ કંપનીની નીતિઓના અનુપાલન, તેની મિલકતોની રક્ષા, છેતરપિંડી અને ભૂલોના કિસ્સા નિવારવા અને તેમને શોધવા, હિસાબી રેકર્ડ સંપૂર્ણ અને સાચું હોય તે સુનિશ્ચિત કરવું અને વિશ્વાસપાત્ર નાણાકીય માહિતી સમયસર તૈયાર કરવા સહિત, કામકાજ વ્યવસ્થિત અને કાર્યક્ષમ રીતે થાય તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે અસરકારક રીતે કામ કરતા પર્યાપ્ત આંતરિક નાણાકીય અંકુશો તૈયાર કરવાની, તેમનો અમલ કરવાની અને તેમને જાળવવાની છે.

**ઓડિટરની જવાબદારી**

અમારી જવાબદારી, અમારા ઓડિટના આધારે કંપનીના આંતરિક નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા વિશે અમારો અભિપ્રાય આપવાની છે. અમે અમારું ઓડિટ, નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા પરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશો અંગેની માર્ગદર્શક નોંધ (ગાયડન્સ નોટ ઓન ઓડિટ ઓફ ઈન્ટર્નલ ફાઇનાન્સિયલ કંટ્રોલ્સ ઓવર ફાઇનાન્સિયલ રિપોર્ટીંગ) તેમ જ અધિનિયમની કલમ-૧૪૩ (૧૦) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલા

અને આઈ.સી.એ.આઈ. દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલાં ઓડિટ અંગેનાં ધોરણો મુજબ, તે બન્ને આંતરિક નાણાકીય અંકુશોને જેટલા પ્રમાણમાં લાગુ પડે છે તે મુજબ કર્યું છે. ઓડિટ અંગેનાં એ ધોરણો અને ગાયડન્સ નોટની જરૂરિયાત મુજબ અમે નૈતિક આવશ્યકતાઓનું પાલન કર્યું છે અને નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપર પર્યાપ્ત આંતરિક નાણાકીય અંકુશો સ્થાપિત કરવામાં અને જાળવવામાં આવ્યા હતા કે નહીં અને તમામ ભૌતિક બાબતોમાં તે અંકુશો અસરકારક રીતે કામ કરતા હતા કે નહીં તે વિશે ખાતરી થઈ શકે એ રીતે અમારું ઓડિટ કર્યું છે.

અમારા ઓડિટમાં, નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશો પર્યાપ્ત છે કે નહીં તે અંગેના તેમ જ તેની અસરકારકતા અંગેના પુરાવા મેળવવા માટેની કાર્યપદ્ધતિનો સમાવેશ થાય છે. નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશો અંગેના અમારા ઓડિટમાં નાણાકીય બાબતો ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશોની સમજ પ્રાપ્ત કરવાનો, કોઈ ભૌતિક ઊણપ અસ્તિત્વ ધરાવતી હોય તો તે અંગેનું જોખમ નક્કી કરવાનો તેમ જ આવા જોખમના આધારે આંતરિક અંકુશની રૂપરેખા તથા અસરકારકતા તપાસવાનો અને તેનું વિશ્લેષણ કરવાનો સમાવેશ થાય છે. પસંદ કરવામાં આવેલી કાર્યપદ્ધતિઓ ઓડિટરના નિર્ણય (જજમેન્ટ) પર આધાર રાખે છે. જેમાં છેતરપીડી અથવા ભૂલને કારણે રજૂ કરવામાં આવેલાં પ્રત્યક્ષ ખોટાં નિવેદનો અને નાણાકીય પત્રકોનાં જોખમો નક્કી કરવાનો સમાવેશ થાય છે.

અમારું માનવું છે કે અમે મેળવેલા ઓડિટ પુરાવા, પૂરતા અને યોગ્ય છે તથા નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા પરના કંપનીના આંતરિક નાણાકીય અંકુશો અંગેના અમારા ઓડિટ અભિપ્રાયને ઉચિત આધાર પૂરો પાડે છે.

#### નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશોનો અર્થ

નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા પર કંપનીનો આંતરિક નાણાકીય અંકુશ એ, સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિદ્ધાંતો મુજબ, બાલ્ક હેતુઓ માટે નાણાકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની અને તેને રજૂ કરવાની વિશ્વસનીયતા વિશે યોગ્ય ખાતરી આપવા માટે ઘડવામાં આવેલી પ્રક્રિયા છે. કોઈપણ કંપનીના નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશમાં એ નીતિઓ અને કાર્યપદ્ધતિઓનો સમાવેશ થાય છે, જે (૧) તે કંપનીની મિલકતોની લેવડદેવડોને યોગ્ય અને સાચી રીતે દર્શાવતા વિગતવાર રેકોર્ડની જાળવણી સાથે સંબંધ ધરાવતી હોય; (૨) એ બાબતની યોગ્ય ખાતરી પૂરી પાડતી હોય કે લેવડદેવડો, સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિદ્ધાંતો મુજબ ભારતીય હિસાબી ધોરણો મુજબનાં નાણાકીય પત્રકો જે રીતે તૈયાર કરવા જરૂરી છે તે મુજબ નોંધવામાં આવી છે અને કંપનીની પ્રાપ્તિઓ અને ખર્ચાઓ, કંપનીના વ્યવસ્થાપક મંડળ તથા નિયામકોની અધિકૃતિ મુજબ જ થાય છે; અને (૩) કંપનીનાં ભારતીય હિસાબી ધોરણો મુજબનાં નાણાકીય પત્રકો પર જેની અસર પડી શકે તેમ હોય તેવી, કંપનીની મિલકતોના બિન અધિકૃત સંપાદન, ઉપયોગ અથવા “ડિપોઝીશન” નિવારવા અથવા તેને સમયસર શોધી કાઢવાની યોગ્ય ખાતરી પૂરી પાડતી હોય.

નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશોની આંતરિક મર્યાદાઓ.

નાણાકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશોની આંતરિક મર્યાદાઓને કારણે, ભૂલ અથવા છેતરપીંડીને પરિણામે ખોટાં નિવેદનો કરવામાં આવે અથવા તે શોધી ન શકાય એવું પણ બને. આ મર્યાદાઓમાં અયોગ્ય વ્યવસ્થાપન અથવા વ્યવસ્થાપન અંગેનાં નિયંત્રણોનું આંતરિક નાણાકીય અંકુશો સાથેના ઘર્ષણની સંભાવનાનો સમાવેશ થાય છે. આ ઉપરાંત, પરિસ્થિતિઓ બદલાવાને કારણે અથવા નીતિઓ કે પદ્ધતિઓનું પાલન નબળું હોવાના કારણે પણ નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશ અંગેના વિશ્લેષણનું પ્રક્ષેપણ ક્યારેક અપૂરતું સાબિત થાય છે.

**અભિપ્રાય :**

અમારા મતે કંપની, નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપર તમામ ભૌતિક બાબતોમાં પૂરતા આંતરિક નાણાકીય અંકુશો ધરાવે છે અને આ અંકુશો, ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલી નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક નાણાકીય અંકુશોના ઓડિટ અંગેની માર્ગદર્શક નોંધમાં જણાવવામાં આવેલા આંતરિક અંકુશના આવશ્યક ઘટકોને ધ્યાનમાં રાખીને કંપની દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવેલા, નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયા ઉપરના આંતરિક અંકુશો પર આધારિત ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ મુજબ અસરકારકરીતે ચાલતા હતા.

આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કું.

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ

આઈસીએઆઈપેટી નોંધણી નં. ૧૧૨૩૮૭૪

વતી

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સહી/-

મોહિત આર. ટીબ્રેવાલા

(ભાગીદાર)

સભ્ય પદ નં. ૧૫૪૫૧૧

પાન નં. AABFR૯૦૮૭R

યુડીઆઈએન : ૨૫૧૫૪૫૧૧BMKRKB૫૫૨૦



આર.આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કંપની  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

૭૦૧, સરમાઉન્ટ ટાવર,  
ઈસ્કોન સર્કલ પાસે,  
ઈસ્કોન મેગા મોલની સામે,  
એસ. જી. હાઈવે,  
અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫  
ગુજરાત (ભારત)

ફોન : +૯૧-૭૯-૪૮૪૪ ૫૬૯૩  
ફેક્સ : +૯૧-૭૯-૩૫૨૫ ૨૩૨૭  
E-mail : rrtco75@gmail.com  
Web : rrtcoglobal.com

## સ્વતંત્ર ઓડિટરોના અહેવાલ સાથેનું “જોડાણ-ગ”

૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થતા નાણાકીય વર્ષ વર્ષ માટે ગાંધીનગર રેલવે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (કંપની)ના, ભારતીય હિસાબી પદ્ધતિ મુજબના સ્ટેન્ડ અલોન નાણાકીય પત્રકો અંગેના આ કંપનીના સભ્યો સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલા અમારા અહેવાલના "કાનૂની અને નિયમનકારી જરૂરિયાતો અંગેનો અહેવાલ" શીર્ષક હેઠળનો ફકરો-૩ જુઓ.

અમે ગાંધીનગર રેલવે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ)ના, તારીખ ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થતા વર્ષ માટેના હિસાબોનું ઓડિટ, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૪૩(૫) હેઠળ, ભારતના કંટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ દ્વારા તારીખ ૬ જાન્યુઆરી ૨૦૨૪ના ક્રમાંક એઈએમજી-૧/એમયુ-૧/૨૦૨૨-૨૩/૧૪૩(૫)/નિર્દેશો/જાવક. ૧૧૮૫ અન્વયે બહાર પાડવામાં આવેલા નિર્દેશો/પેટા નિર્દેશો મુજબ કર્યું છે અને અમે પ્રમાણિત કરીએ છીએ કે અમને જણાવવામાં આવેલા તમામ નિર્દેશો/પેટા નિર્દેશોનું અમે અનુ પાલન કર્યું છે. ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ પૂરા થતા વર્ષ માટે કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૪૩(૫) હેઠળ નિર્દેશોના અનુપાલન અંગેનો અહેવાલ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	નિર્દેશો અને પેટા નિર્દેશો	પ્રતિભાવ/ ઉપચારાત્મક પગલાં
૧	કંપની તમામ હિસાબી લેવડદેવડો આઈટી પ્રણાલી મારફત પ્રોસેસ કરવાની સીસ્ટમ ધરાવે છે? જો હા, તો આઈટી સીસ્ટમની બહાર હિસાબી લેવડદેવડો કરવાની હિસાબોની ચોકસાઈ પર થનારી અસરો અને તેની સૂચિત નાણાકીય અસરો જણાવો.	કંપની તેની લેવડદેવડો નોંધવા માટે બે પ્લેટફોર્મ્સ નો ઉપયોગ કરે છે અને કોઈપણ તબક્કે સિલકોને ભેગી કર્યા વિના કંપનીની કામકાજની સ્થિતિ નું મૂલ્યાંકન કરી શકાય નહીં.
૨	કંપની લોન પરત ચુકવી શકી ન હોવાના કારણે કોઈ વર્તમાન લોનનું પુનર્ગઠન (રીસ્ટ્રક્ચરીંગ) કરવાનો અથવા લોન આપનારે	કંપનીએ વર્ષ દરમિયાન કોઈ લોન લીધી નથી અને તેથી લોનનું પુનર્ગઠન કરવાનો પ્રશ્ન ઉભો થતો નથી.

	કંપનીના દેવાં/ લોન/ વ્યાજ વગેરે માંડવાળ/ રાઈટ ઓફ કરવાનો કોઈ કિસ્સો છે? જો હા, તેની નાણાંકીય અસરો જણાવો.	
૩	કોઈ ચોક્કસ યોજના માટે કેંદ્ર/રાજ્યની એજંસીઓ પાસેથી મેળવેલ/મળવાપાત્ર ભંડોળ (અનુદાન, સહાયકી વગેરે) તેની શરતો મુજબ હિસાબે લેવામાં/વાપરવામાં આવ્યું છે?. તેમાં કોઈ માર્ગાંતર હોય તો જણાવો.	ગુજરાત સરકાર તરફથી મળેલ ભંડોળ અને તેના ઉપયોગનો હિસાબ ચોપડામાં યોગ્ય રીતે કરવામાં આવ્યો છે. કંપનીએ નોંધ નં. ૫૮ માં ગુજરાત સરકાર પાસેથી મેળવવાપત્ર ભંડોળની વિગતો નાણાકીય નિવેદનોમાં જાહેર કરી છે.

ક્ષેત્ર વિશેષ નિર્દેશો : ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ક્ષેત્ર

ક્રમ નં.	પ્રશ્નાવલી	પ્રતિસાદ / ઉપચારાત્મક પગલાં
૧	કંપનીએ તેની માલીકીની ફાજલ પડેલી જમીન પર દબાણ થતું અટકાવવા માટે પૂરતાં પગલાં લીધાં છે? કંપનીની કોઈ જમીન પર દબાણ થયું છે? તે અંગે કેસ ચાલે છે? તે ઉપયોગમાં લેવામાં આવી નથી અથવા ફાજલ જાહેર કરવામાં આવી છે? વિગતો આપવી.	કંપની તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ કોઈ જમીન ધરાવતી નથી. આમ છતાં કંપની મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન સેન્ટર અને હેલીપેડ એકિઝિબિશન ગ્રાઉન્ડ માટે પટા અધિકારો ધરાવે છે. હવાઈપટ્ટીઓના અધિકાર અંગેના કરારો કરવામાં આવ્યા નથી. (જુઓ નાણાંકીય પત્રકોની નોંધ ૫૦)
૨	જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી હેઠળ હાથ ધરવામાં આવેલા પ્રકલ્પોની પરખ કરવા માટે સરકારની માર્ગદર્શક સૂચનાઓ/નીતિઓ સાથે સુસંગત હોય એવી કોઈ વ્યવસ્થા છે? તેમાં કોઈ માર્ગાંતર થયું હોય તો જણાવો.	લાગુ પડતું નથી.
૩	શું કરારમાં નિર્દેષ્ટ કરવામાં આવેલાં સીમાચિહ્નોની તુલનામાં થયેલાં કામો અંગે દેખરેખ નિયંત્રણ રાખવા માટેની વ્યવસ્થા અસ્તિત્વ ધરાવે છે અને કોઈ ભાવ વધારો હોય અથવા કરારમાંથી કોઈ આવક/ ખોટ થઈ હોય તો તેની અસર હિસાબના ચોપડામાં યોગ્ય રીતે આપવામાં આવે છે?	કંપનીએ, તેણે હાથ ધરેલા પ્રોજેક્ટ માટે કેન્દ્ર અને રાજ્ય સરકાર પાસેથી ભંડોળ મેળવ્યું છે. અમે જોયું છે કે તેને યોગ્ય રીતે હિસાબે લેવામાં આવ્યું છે.

૪	કેન્દ્ર/ રાજ્યની એજન્સીઓમાંથી ચોક્કસ યોજનાઓ માટે મળેલા/ મળવાપાત્ર ભંડોળ યોગ્ય રીતે ઉપયોગમાં/ હિસાબે લેવામાં આવે છે? આમાં કોઈ માર્ગાંતર થયું હોવાના કિસ્સા બન્યા હોય તો જણાવો.	ગુજરાત સરકાર તરફથી મળેલ ભંડોળ અને તેના ઉપયોગનો હિસાબ ચોપડામાં યોગ્ય રીતે કરવામાં આવ્યો છે. કંપનીએ નોંધ નં. ૫૮ માં ગુજરાત સરકાર પાસેથી મેળવવાપત્ર ભંડોળની વિગતો નાણાકીય નિવેદનોમાં જાહેર કરી છે.
૫	બેંક ગેરંટી સમયસર રીવેલીડેટ કરવામાં આવી છે?	કંપનીએ સમયસર બેન્ક ગેરંટી પુનઃપ્રમાણિત કરી છે.
૬	ધંધા સંબંધી મળવાપાત્ર, ધંધા સંબંધી ચુકવવાપાત્ર, મુદતી થાપણો, બેંક ખાતાં અને મેળવેલી રોકડની સિલકો અંગે ટિકા-ટિપ્પણ કરો	ઓડિટ દરમિયાન અમે જીએસએફએસ પાસે મૂકવામાં આવેલ મુદતી થાપણો, બેંક ખાતાઓ, પ્રવાહી ભંડોળો અને હાથ પરની રોકડ અંગેનું પુષ્ટિ મેળવેલ છે અને તેમાં કોઈ તફાવત નથી.
૭	પડતા મૂકવામાં આવેલા પ્રકલ્પો અંગે કરવામાં આવેલા ખર્ચનું પ્રમાણ નક્કી કરવું અને ખરેખર માંડવાળ કરવામાં આવેલી રકમ જણાવવી.	વર્ષ દરમિયાન ત્યજી દીધેલ કોઈ પ્રોજેક્ટ નથી.

આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કું.

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ

આઈસીએઆઈપેઠી નોંધણી નં. ૧૧૨૩૮૭W

વતી

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સહી/-

મોહિત આર. ટીબ્રેવાલા

(ભાગીદાર)

સભ્ય પદ નં. ૧૫૪૫૧૧

પાન નં. AABFR૯૦૮૭R

યુડીઆઈએન : ૨૫૧૫૪૫૧૧BMKRKB૫૫૨૦

## ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

સીઆઈએન યુ૭૪૯૯૯જી૨૦૧૭એસજીસી૦૯૫૦૧૯

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનું પાકું સરવૈયું.

(રકમ રૂા લાખમાં)

વિગતો	નોંધ નંબર	૩૧/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ	૩૧/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ
મિલકતો			
બિન વર્તમાન મિલકતો			
મિલકત, પ્લાન્ટ અને સાધનો	૩	૫૯,૮૧૨.૩૧	૬૩,૦૫૮.૮૦
અમૂર્ત મિલકતો	૪	૧.૩૨	૨.૦૪
નાણાંકીય મિલકતો			
અન્ય નાણાંકીય મિલકતો	૫	૧૮૮.૫૨	૧૮૮.૫૨
		૬૦,૦૦૨.૧૫	૬૩,૨૪૯.૩૬
ચાલુ મિલકતો			
માલ યાદી	૬	૨૯.૯૫	૩૧.૫૫
નાણાંકીય મિલકતો			
મળવાપાત્ર લેણા	૭	૧,૮૧૫.૫૪	૧,૩૩૩.૩૮
રોકડ અને રોકડ સમકલ	૮	૧,૪૬૯.૭૧	૩,૦૪૮.૯૫
અન્ય બેંક બેલેન્સ	૯	૫૬.૦૨	૫૨.૩૭
અન્ય નાણાંકીય મિલકત	૧૦	૨૦,૧૧૪.૦૦	૧૪,૮૩૨.૩૩
ચાલુ મિલકત કર (ચોખ્ખો)	૧૧	૪૧૪.૬૭	૩૩૨.૪૦
અન્ય ચાલુ મિલકત	૧૨	૧,૦૫૨.૦૪	૨,૧૮૨.૭૪
		૨૪,૯૫૧.૯૩	૨૧,૮૧૩.૭૨
કુલ મિલકતો		૮૪,૯૫૪.૦૮	૮૫,૦૬૩.૦૮
ઈક્વિટી અને જવાબદારીઓ			
ઈક્વિટી શેર મૂડી	૧૩	૩,૦૩૮.૪૬	૩,૦૩૮.૪૬
અન્ય ઈક્વિટી	૧૪	૫૭,૭૭૬.૨૮	૫૬,૭૪૪.૭૬
		૬૦,૮૧૪.૭૫	૫૯,૭૮૩.૨૧
વિલંબિત સરકારી અનુદાન	૧૫	૨૦,૫૫૭.૦૫	૨૧,૧૪૪.૮૭

જવાબદારીઓ			
બિન વર્તમાન જવાબદારીઓ			
વિલંબિત કર જવાબદારીઓ (ચોખ્ખી)	૧૬	૭૮૮.૦૦	૨૬૭.૦૦
		૭૮૮.૦૦	૨૬૭.૦૦
<b>ચાલુ જવાબદારીઓ</b>			
નાણાકીય જવાબદારીઓ			
ધંધાકીય સંબંધી ચૂકવવાપાત્ર	૧૭		
-સૂક્ષ્મ અને નાના ઉદ્યોગોને ચૂકવવા પાત્ર કુલ બાકી રકમ		૪૦૨.૦૨	૮૮૬.૩૭
સૂક્ષ્મ અને નાના ઉદ્યોગો સિવાયને ચૂકવવાપાત્ર કુલ બાકી રકમ		૮૫૫.૮૨	૧,૧૫૫.૫૦
અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ	૧૮	૧,૧૬૨.૪૪	૧,૩૫૦.૮૪
અન્ય ચાલુ જવાબદારીઓ	૧૯	૩૭૪.૦૦	૪૬૫.૧૮
		૨,૭૯૪.૨૮	૩,૮૬૮.૦૦
<b>કુલ ઈકિવટી અને જવાબદારીઓ</b>		<b>૮૪,૯૫૪.૦૮</b>	<b>૮૫,૦૬૩.૦૮</b>
મહત્વની હિસાબી નીતિઓ અને હિસાબ અંગે નોંધ	૧ થી ૬૦		

આ સાથે સામેલ નોંધ નાણાકીય પત્રકોનો અભિન્ન ભાગ છે.

અમારા આજ તારીખના આ સાથે બીડેલ અહેવાલ મુજબ

આર. આર. ટીલ્લેવાલા એન્ડ કું.  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
પેટી નો. નં.૧૧૨૩૮૭ ડબલ્યુ

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ  
કોર્પોરેશન લિમિટેડના અને તેના નિયામક મંડળ  
વતી

વતી

સહી/-  
વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૦૬૪૮૦૩૧૩

સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૯૦૫૬૯૦

સહી/-  
સી.એ મોહિત આર. ટીલ્લેવાલા  
(ભાગીદાર)  
સભ્ય પદ નં. ૧૦૯૦૫૬૯૦

સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૯૨૦૬૧૮

સ્થળ : ગાંધીનગર  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

## ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

સીઆઈએન યુ૭૪૯૯૯૯જે૨૦૧૭એસજીસી૦૯૫૦૧૯

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનું નફા-નુકસાન ખાતુ

(બધી રકમો ભારતીય રૂપિયામાં છે, અલગથી દર્શાવેલ હોય તે સિવાય)

(રકમ રૂા લાખમાં)

ક્રમ નં.	વિગતો	નોંધ નંબર	૩૧/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ	૩૧/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ
	આવક			
૧	કામગીરીમાંથી આવક	૨૦	૧૨,૧૦૯.૭૪	૧૨,૪૪૫.૧૭
૨	અન્ય આવક	૨૧	૧,૯૩૮.૨૩	૧,૩૧૬.૩૯
	કુલ આવક		૧૪,૦૪૭.૯૭	૧૩,૭૬૧.૫૬
	ખર્ચાઓ			
૩	ખોરાક અને પીણા વપરાશ		૧,૩૮૮.૫૬	૧,૪૯૭.૨૫
	સંચાલન ખર્ચ	૨૨	૨,૧૯૫.૯૬	૨,૩૧૬.૮૪
	કર્મચારી લાભ ખર્ચાઓ સલાહકારો અને કોન્ટ્રાક્ટરોને ચુકવણી	૨૩	૦.૪૪	૦.૨૮
	નાણાકીય ખર્ચ	૨૪	૧૯.૭૧	૧૫.૩૩
	ધસારો અને ઋણ મુક્તિ ખર્ચ	૨૫	૩,૩૯૮.૧૫	૩,૭૯૮.૪૭
	સમારકામ અને જાળવણી ખર્ચ	૨૬	૧,૦૩૯.૦૯	૧,૫૫૧.૬૨
	અન્ય ખર્ચ	૨૭	૪,૨૨૮.૬૮	૪,૧૯૪.૯૮
	કુલ ખર્ચ		૧૨,૨૭૦.૫૯	૧૩,૩૭૪.૭૭
૪.	કરવેરા પહેલાનો નફો/ (ખોટ)		૧,૭૭૭.૩૮	૩૮૬.૭૯
૫.	કરવેરા ખર્ચ			
	ચાલુ કર		-	-
	અગાઉના વર્ષના સમાયોજનો		-	-
	વિલંબિત કર		૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
	કુલ કર ખર્ચ		૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
૬	વર્ષ દરમિયાન નફો/ (ખોટ)		૧,૨૫૬.૩૮	૨૮૭.૭૯

૭	અન્ય વ્યાપક આવક (ઓસીઆઈ)			
ક	(૧) નફા અથવા નુકસાન ખાતે પુનઃ વર્ગીકૃત નહી કરવામાં આવે તેવી બાબતો : (૨) નફાને નુકસાન ખાતે પુનઃ વર્ગીકૃત નહીં કરવામાં આવે તેવી બાબતોને લગતો આવકવેરો			
ખ	(૧) નફા અને નુકસાન ખાતે પુનઃ વર્ગીકૃત કરવામાં આવનાર બાબતો		-	-
	(૨) નફા અને નુકસાન ખાતે પુનઃ વર્ગીકૃત કરવામાં આવનાર બાબતોને લગતો આવકવેરો		-	-
	વર્ષ માટેની અન્ય સર્વગ્રાહી આવક (કર બાદ કર્યા પછીની ચોખ્ખી )		-	-
૮	વર્ષ દરમિયાન કુલ સર્વગ્રાહી આવક		૧,૨૫૬.૩૮	૨૮૭.૭૯
૯	શેર દીઠ કમાણી/ (ખોટ) રૂા. ૧૦ નો એક એવા પુરા ભરપાઈ થયેલા			
	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪: રૂા. ૧૦/- પુરા ભરપાઈ થયેલા			
	મૂળ (રૂા)		૪.૧૩	૦.૯૫
	ઘટેલી (રૂા.)		૪.૧૩	૦.૯૫
	મહત્વની હિસાબી નીતિઓ અને હિસાબ અંગે નોંધ ૧થી ૬૦			

આ સાથે સામેલ નોંધ નાણાંકીય પત્રકોનો અભિન્ન ભાગ છે.

અમારા આજ તારીખના આ સાથે બીડેલ અહેવાલ મુજબ

આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કું.  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
પેટી નો. નં.૧૧૨૩૮૭ ડબલ્યુ

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ  
કોર્પોરેશન લિમિટેડના અને તેના નિયામક મંડળ  
વતી

વતી

સહી/-  
વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૦૬૪૮૦૩૧૩

સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૯૦૫૬૯૦

સહી/-  
સી.એ મોહિત આર. ટીબ્રેવાલા  
(ભાગીદાર)  
સભ્ય પદ નં. ૧૦૯૦૫૬૯૦

સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૭૨૦૬૧૮

સ્થળ : ગાંધીનગર  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

**ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ**

સીઆઈએન યુ૭૪૯૯૯૯જે૨૦૧૭એસજીસી૦૯૫૦૧૯

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનું રોકડ પ્રવાહ ખાતુ

(બધી રકમો ભારતીય રૂપિયામાં છે, અલગથી દર્શાવેલ હોય તે સિવાય)

(રકમ રૂા લાખમાં)

ક્રમ નં.	વિગતો		૩૧/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ	૩૧/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ
૧	કાર્ય સંચાલન પ્રવૃત્તિઓમાંથી રોકડ પ્રવાહ			
	કરવેરા પહેલાનો નફો/ (ખોટ)		૧,૭૭૭.૩૮	૩૮૬.૭૯
	નીચેના માટે સમાયોજન			
	ધસારો/ ઋણ મુક્તી		૩,૩૯૮.૧૫	૩,૭૯૮.૪૮
	વ્યાજ આવક		(૧,૩૩૦.૯૦)	(૭૯૭.૧૬)
	વિલંબિત સરકારી અનુદાનની ઋણ મુક્તિ		(૪૬૧.૩૩)	(૪૬૪.૩૭)
	કાર્યકારી મૂડી પરિવર્તન પહેલાં ચાલુ નફો/ ખોટ		૩,૩૮૩.૨૯	૨,૯૨૩.૭૪
	કાર્યકારી મૂડીમાં વધઘટ માટે સમાયોજન			
	ધંધાસંબંધી ચૂકવવાપાત્રમાં વધારો/ (ઘટાડો)		(૭૯૪.૦૩)	૯૪૮.૭૯
	અન્ય ચૂકવવાપાત્ર નાણાંકીય જવાબદારીઓમાં વધારો/ (ઘટાડો)		(૧૮૮.૫૦)	(૧,૯૪૩.૯૭)
	ચાલુ જવાદબારીમાં વધારો/ (ઘટાડો)		(૯૧.૧૯)	(૭૮.૯૬)
	અન્ય અસ્કયામતોમાં વધારો/ (ઘટાડો)		૧,૧૩૦.૬૯	૯૩૩.૪૧
	ધંધાસંબંધી મળવાપાત્રમાં વધારો/ (ઘટાડો)		(૪૮૨.૧૪)	૭૭૭.૪૧
	અન્ય નાણાંકીય અસ્કયામતમાં વધારો/ (ઘટાડો)		(૦.૪૭)	૦.૫૦
	માલ સામાનમાં વધારો/ (ઘટાડો)		૧.૫૯	૨.૯૬
	કામગીરીમાંથી નીપજેલ રોકડ		૨,૯૫૯.૨૫	૩,૫૬૩.૮૭
	બાદ : ચૂકવેલા સીધા કરવેરા		(૮૨.૨૭)	૧૧૫.૧૬
	ચાલુ પ્રવૃત્તિઓમાં વપરાયેલ ચોખ્ખી રોકડ	ક	૨,૮૭૬.૯૯	૩,૬૭૯.૦૨
૨.	મૂડી રોકાણ પ્રવૃત્તિઓમાંથી રોકડ પ્રવાહ			
	ચાલુ મૂડી કામો સહિત સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રીની ખરીદી		(૨૭૭.૪૪)	(૨૬૪.૪૪)

૩	પ્રાપ્ત થયેલ વ્યાજ		૧,૧૩૧.૭૩	૫૪૯.૬૩
	રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ તરીકે ન ગણેલ બેંક બેલેન્સ		(૩.૬૫)	(૩.૦૮)
	થાપણમાં વધારો/ઘટાડો		(૫,૦૮૨.૦૨)	(૭,૬૧૭.૮૮)
	રોકાણ પ્રવૃત્તિઓમાં વપરાયેલ ચોખ્ખી રોકડ	ખ	(૪,૨૩૧.૩૮)	(૭,૩૩૫.૮૮)
	નાણાંકીય પ્રવૃત્તિઓમાંથી રોકડ પ્રવાહ			
	આભાસી મૂડીમાંથી આવક (જુઓ નોંધ -૧૩)		-	૩,૭૦૬.૦૧
	ડીવીડન્ડ (નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪નું અંતિમ)		(૨૨૪.૮૫)	-
	નાણા પ્રવૃત્તિઓમાંથી ચોખ્ખી રોકડ	ગ	(૨૨૪.૮૫)	૩,૭૦૬.૦૦
	રોકડ અને રોકડ સમકક્ષમાં ચોખ્ખો વધારો	ક+ખ+ગ	(૧,૫૭૯.૨૪)	૪૯.૧૫
	૪. વર્ષની શરૂઆતમાં રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ		૩,૦૪૮.૮૫	૨,૯૯૯.૮૦
૫. વર્ષના અંતે રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ		૧,૪૬૯.૭૧	૩,૦૪૮.૮૫	
વર્ષના અંતે રોકડ અને રોકડ સમકક્ષનું વિભાજન				
(ક) હાથ પરની રોકડ		૬.૪૩	૪.૦૯	
(ખ) બેંકમાં ચાલુ ખાતમાં સિલક		૧,૦૫૮.૪૭	૨,૧૮૬.૭૯	
(ગ) બેંકમાં થાપણ ખાતમાં સિલક		૪૦૪.૮૧	૩૫૮.૦૭	
(ઘ) જીએસએફએસ. પાસે લિક્વિડ ડિપોઝીટ		-	૫૦૦.૦૦	
		૧,૪૬૯.૭૧	૩,૦૪૮.૮૫	

નોંધ : રોકડ પ્રવાહ પત્રક હિસાબી ધોરણ ૭માં નિયત કરવામાં આવ્યા મુજબ પરોક્ષ પદ્ધતિ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે.

આ સાથે સામેલ નોંધ નાણાંકીય પત્રકોનો અભિન્ન ભાગ છે.

અમારા આજ તારીખના આ સાથે બીડેલ અહેવાલ મુજબ

આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કું.

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

પેટી નો. નં. ૧૧૨૩૮૭ ડબલ્યુ

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ

કોર્પોરેશન લિમિટેડના અને તેના નિયામક મંડળ

વતી

વતી

સહી/-  
વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૦૬૪૮૦૩૧૩

સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૯૦૫૬૯૦

સહી/-

સી.એ મોહિત આર. ટીબ્રેવાલા  
(ભાગીદાર)

સભ્ય પદ નં. ૧૦૯૦૫૬૯૦

સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૭૨૦૬૧૮

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

## ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

સીઆઈએન યુ૭૪૯૯૯૯જી૨૦૧૭એસજીસી૦૯૫૦૧૯

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ ઈકિવટીમાં થયેલ ફેરફારનું પત્રક

(બધી રકમો ભારતીય રૂપિયામાં છે, અલગથી દર્શાવેલ હોય તે સિવાય)

ક. ઈકિવટી શેર મૂડી

(રકમ રૂા લાખમાં)

	વિગત	રેપોર્ટિંગ પિરિયડની શરૂઆતનું બેલેન્સ	વર્ષ દરમિયાન ઈકિવટી શેર મૂડીમાં વધગટ	રેપોર્ટિંગ પિરિયડના અંતનું બેલેન્સ
૧	વર્તમાન રિપોર્ટિંગ સમયગાળાની એટલે કે તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૨૪ના રોજની ઈકિવટી શેર મૂડી	૩,૦૩૮.૪૬	-	૩,૦૩૮.૪૬
૨	વર્તમાન રિપોર્ટિંગ સમયગાળાની એટલે કે તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૨૪ના રોજની ઈકિવટી શેર મૂડી	૩,૦૩૮.૪૬	-	૩,૦૩૮.૪૬

ખ.	અન્ય ઈકિવટી					
	વિગત	આભાસી મૂડી આઈઆર એસડીસી લિમિટેડ	આભાસી મૂડી ગુજરાત સરકાર	ફાળવણી બાકી હોય તેવા શેર અરજી નાણા	જાળવણેલ આવક	સરવાળો
	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૩ની રોજ સિલક	૯,૧૯૧.૦૦	૪૨,૩૯૬.૧૭	-	૧,૧૬૩.૮૨	૫૨,૭૫૦.૯૮
	વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત થયેલ	-	૩,૭૦૬.૦૦	-	-	૩,૭૦૬.૦૦
	વર્ષ દરમિયાન નફો	-	-	-	૨૮૭.૭૯	૨૮૭.૭૯
	અન્ય સર્વગ્રાહી આવક	-	-	-	-	-
	કુલ સર્વગ્રાહી આવક	-	-	-	૨૮૭.૭૯	૨૮૭.૭૯
	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ	૯,૧૯૧.૦૦	૪૬,૧૦૨.૧૭	-	૧,૪૫૧.૬૧	૫૬,૭૪૪.૭૬
	વર્ષ દરમિયાન નફો	-	-	-	૧,૨૫૬.૩૮	૧,૨૫૬.૩૮
	અન્ય સર્વગ્રાહી આવક	-	-	-	-	-
	કુલ સર્વગ્રાહી આવક	-	-	-	૧,૨૫૬.૩૮	૧,૨૫૬.૩૮

ડિવિઝન્ડ (વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માટે અંતિમ)				(૨૨૪.૮૫)	(૨૨૪.૮૫)
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ	૯,૧૯૧.૦૦	૪૬,૧૦૨.૧૭	-	૨,૪૮૩.૧૪	૫૭,૭૭૬.૨૯

અમારા આજ તારીખના આ સાથે બિડેલ અહેવાલ મુજબ

**આર. આર. ટીબ્રેવાલા એન્ડ કું.  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
પેટી નો. નં.૧૧૨૩૮૭ ડબલ્યુ**

**ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ  
કોર્પોરેશન લિમિટેડના અને તેના નિયામક મંડળ  
વતી**

**વતી**

**સહી/-  
વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૦૬૪૮૦૩૧૩**

**સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૯૦૫૬૯૦**

**સહી/-  
સી.એ મોહિત આર. ટીબ્રેવાલા  
(ભાગીદાર)  
સભ્ય પદ નં. ૧૦૯૦૫૬૯૦**

**સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૯૦૨૦૬૧૮**

સ્થળ : ગાંધીનગર  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

## ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

સીઆઈએન યુ૭૪૯૯૯૯જે૨૦૧૭એસજીસી૦૯૫૦૧૯

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ નાણાંકીય પત્રકો ભાગરૂપે નોંધો

### ૧. કંપનીની માહિતી:

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ) તા. ૫મી જાન્યુઆરી ૨૦૧૭ ના રોજ ગુજરાત સરકાર અને ભારતીય રેલવે સ્ટેશન વિકાસ નિગમ લિમિટેડ (આઈઆરએસડીસીએલ)ના સંયુક્ત સાહસ તરીકે રચવામાં આવેલી કંપની છે. જે કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની જોગવાઈઓ હેઠળ ગુજરાત સરકારના ૭૪% અને રેલવે મંત્રાલયના ૨૬% ઈક્વિટી મૂડી ફાળા સાથે રચવામાં આવેલી છે.

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ) એ ભારતીય રેલ્વે અને ગુજરાત સરકાર વચ્ચેનું સંયુક્ત સાહસ છે, જેની સ્થાપના ગાંધીનગર રેલ્વે સ્ટેશનના પુનર્વિકાસને અમલમાં મૂકવા માટે કરવામાં આવી છે. આ પ્રોજેક્ટ સ્ટેશનના માળખાગત સુવિધાઓને અપગ્રેડ કરવા અને તેની આસપાસની જમીન અને હવાઈ ક્ષેત્રનો અસરકારક રીતે ઉપયોગ કરવા પર કેન્દ્રિત હતો, જેમાં રેલ્વે ટ્રેક ઉપર બનેલી ૩૧૮ રૂમની ફાઈવસ્ટાર હોટલનું નિર્માણ પણ સામેલ છે. ગરુડ હવે આ હોટલના સંચાલનનું સંચાલન કરે છે. વધુમાં, કંપની મહાત્મા મદિર કન્વેન્શન સેન્ટર અને હેલિપેડ એક્ઝિબિશન ગ્રાઉન્ડના સંચાલન અને સુધારેલા ઉપયોગ માટે જવાબદાર છે, જે ગાંધીનગરના વિકાસને કોન્ફરન્સ, પ્રદર્શનો અને વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિઓ માટે કેન્દ્ર તરીકે ટેકો આપે છે.

નાણાકીય પત્રકો સંચાલક મંડળની તારીખ ૩૦/૦૬/૨૦૨૫ની બેઠકમાં પસાર થયેલ ઠરાવ મુજબ જારી કરવામાં આવ્યા છે.

### ૨. (ક) તૈયારીનો આધાર:

આ નાણાંકીય પત્રકો ઐતિહાસિક કિંમતના આધારે તૈયાર કરાયા છે. પરંતુ કેટલાક નાણાંકીય ખતો અહેવાલના સમયગાળાના અંતે યોગ્ય કિંમત પર માપવામાં આવેલ છે. ઐતિહાસિક કિંમત સામાન્ય રીતે માલ અને સેવાઓના બદલામાં આપવામાં આવતા વ્યાજબી મૂલ્ય પર આધારિત હોય છે. યોગ્ય કિંમત એટલે કે જે બજારમાં જે તે તારીખે વેચીએ ત્યારે પ્રાપ્ત થાય તે કિંમત.

### ક. અનુપાલન પત્રક:

આ નાણાંકીય પત્રકો ભારતીય હિસાબે ધોરણો, કંપનીઝ (ઈન્ડિયન એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ) રુલ્સ, ૨૦૧૫, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩૩ પ્રમાણે અને આ કાયદાની અન્ય જોગવાઈઓ પ્રમાણે તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે.

કંપની હિસાબી નીતિઓની માહિતી આ સાથે નોંધ-૨(ખ) માં સામેલ છે.

### ખ. કાર્યાત્મક અને રજૂઆત્મક ચલણ:

આ નાણાંકીય પત્રકો ભારતીય રૂપિયામાં દર્શાવેલ (આઈ એન આર) છે કે જે કંપનીનું કાર્યાત્મક ચલણ છે.

**ગ. અંદાજો અને નિર્ણયોનો ઉપયોગ:**

નાણાકીય પત્રકો તૈયાર કરવા માટે વ્યવસ્થાપક મંડળે અંદાજો તૈયાર કરવા પડે છે અને ધારણાઓ બાંધવી પડે છે, જેની અસર હિસાબી નીતિઓ અને કંપનીની મિલકતો અને જવાબદારીઓ પર પડે છે. વાસ્તવિક પરિણામો અંદાજોથી જુદા હોઈ શકે છે.

**મહત્વના અંદાજો અને નિર્ણયો:**

આ નોંધ જુદી જુદી બાબતોની ઝાંખી પૂરી પાડે છે કે જ્યાં ઉચ્ચ સ્તરનો ચુકાદો અથવા જટિલતા અને વસ્તુઓ કે જેની વાસ્તવિક રીતે આકારણી કરતા તેની પ્રત્યક્ષ રીતે ગોઠવણ અલગ હોય છે. આ બધા અંદાજો અને ચુકાદાઓની વિગતવાર માહિતી લાગુ પડતી નોંધોમાં નાણાકીય પત્રકોને અસર કરતા આધારની ગણતરી સાથે દર્શાવેલ છે.

**મહત્વના અંદાજો અને નિર્ણયો સાથે સંકળાયેલ બાબતો:**

- **ઘસારો અને ઋણ મુક્તિ:**

ઘસારો અને ઋણ મુક્તિ એ નિયામકોના અંદાજો, મિલકતની ઉપયોગી આવડતા, યંત્ર અને સાધનો અને અમૃતમ મિલકતો પર આધાર રાખે છે. અંદાજો તકનીકી વિકાસ, હરીફાઈઓ, બજારની બદલાતી નીતિઓ અને અન્ય પરિબળોથી બદલાઈ શકે છે અને તેના કારણે અંદાજિત ઉપયોગી આવરતા અને ઘસારો અને ઋણ મુક્તિ ચાર્જમાં ફેરફાર થઈ શકે છે.

- **અન્ય બાબતો નીચે મુજબ છે:**

- **ચાલુ અને વિલંબિત કર ખર્ચનો અને ચૂકવવાપાત્ર કર ખર્ચનો અંદાજ**

વિલંબિત કરમિલકતોને એટલા પ્રમાણમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે જેટલા પ્રમાણમાં તેને સંભવિત કપાતપાત્ર કામચલાઉ તફાવત તરીકે ગણતરીમાં લેવામાં આવે. કંપની વિલંબિત કર મિલકતો અને જવાબદારીઓને ચાલુ કર સંબંધી કાયદા અને દરોના આધારે અને કેટલાક કિસ્સાઓમાં, સંબંધિત મિલકતોને વસુલાતના પ્રકાર અને સમય અંગેની વ્યવસ્થાપક મંડળની અપેક્ષાઓ સહિત, બિઝનેસ પ્લાન્સના આધારે અંદાજ બાંધે છે. આ અંદાજોમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો તેની અસર વિલંબિત કર જવાબદારીઓ અને વિલંબિત કર મિલકતોના મૂલ્ય નિર્ધારણ પર થાય છે અને એ રીતે તેની અસર નફા અને નુકસાન પત્રકમાં દર્શાવવામાં આવતા ટેક્સ ચાર્જ પર થાય છે.

કરવેરાસંબંધી જવાબદારીઓ અંગેની જોગવાઈ કરવા માટે કરવેરાસંબંધી કાયદાના અર્થઘટનસંબંધી નિર્ણયો, કેસ લાજમાં થતી ગતિવિધિઓ અને ટેક્સ ઓડિટ્સ તેમજ આપીલોના સંભવિત પરિણામો - જેમાં ઘણી અનિશ્ચિતતા રહેલી હોય છે - તેના પર આધાર રાખવો પડે છે. તેથી ખરેખર પરિણામો અપેક્ષા કરતાં જુદા હોઈ શકે છે અને પરિણામે જોગવાઈઓ, વિલંબિત કર મિલકતોના મૂલ્યનિર્ધારણ, રોકડ કરવેરા પતાવટ અને તદઅનુસાર નફા અને નુકસાન પત્રકમાં ટેક્સ ચાર્જમાં ફેરફાર કરવો પડે છે.

- જોગવાઈઓ અને આકસ્મિકતાઓ ધ્યાનમાં લેવી અને તેની માપણી કરવી.

વખતોવખત કંપની કાનૂની કાર્યવાહીઓ અને અન્ય આકસ્મિકતાઓને અધીન રહે છે અને તેના આખરી પરિણામ હંમેશા અનિશ્ચિત હોય છે. જ્યારે એવી સંભાવના હોય કે કોઈ ચુકવણી કરવામાં આવશે અને નુકસાનની રકમ વિશે યોગ્ય રીતે અંદાજ બાંધી શકાશે ત્યારે ખર્ચની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે.

મહત્વનો નિર્ણય ત્યારે કરવામાં આવે છે જ્યારે અન્ય પરિબળોની સાથે સાથે વિપરીત પરિણામ આવવાની અને સંભવિત નુકસાનની એ રકમનો યોગ્ય અંદાજ બાંધવાની શક્યતા જણાતી હોય. ખર્ચની જોગવાઈની સમીક્ષા પ્રત્યેક હિસાબી સમયગાળામાં કરવામાં આવે છે અને તથ્યો અને સંજોગોમાં થતા ફેરફારોનું પુનર્વિલોકન કરવામાં આવે છે.

#### મિલકતોનું નુકસાન /હાનિ

સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રી અમૂર્ત મિલકતો છે, જે ઘસારા/ ઋણ મુક્તિને અધીન છે. સમયાંતરે તેમાં થતા નુકસાનનું પરીક્ષણ કરવામાં આવે છે જેમાં, રોકડનું નિર્માણ કરતા યુનિટની વસૂલાતપાત્ર રકમ, તેની વહન કિંમત કરતા ઓછી છે એવો નિર્દેશ કરતી કોઈ ઘટના બને અથવા સંજોગોમાં ફેરફાર થવા જેવી બાબતનો પણ સમાવેશ થાય છે. રોકડનું નિર્માણ કરતા યુનિટોની વસૂલાતપાત્ર રકમ એ તેના ઉપયોગ દરમિયાનની કિંમત (વેલ્યુ ઈન યુસ) અને વ્યાજબી કિંમતમાંથી તેના વેચાણ અંગેનું ખર્ચ બાદ કરતાં પ્રાપ્ત થતી રકમ છે. આ ગણતરીમાં મહત્વના અંદાજો અને ધારણાઓનો ઉપયોગ કરવાનો હોય છે, જેમાં ભવિષ્યનો પ્રક્ષેપિત રોકડ પ્રવાહ, રિસ્ક એડજેસ્ટેડ ડિસ્કાઉન્ટ રેટ, ભવિષ્યની આર્થિક અને બજાર સંબંધિત પરિસ્થિતિઓની ગણતરી કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતા વક્રા, આવક, વૃદ્ધિદર અને ચોખ્ખા માર્જિનનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે.

શક્યતાઓ અને ધારણાઓની ચાલુ પેઢી રૂપે સમીક્ષા કરવામાં આવી છે. હિસાબના અંદાજોમાં સંશોધનોને સંભવિત રૂપે માન્યતા આપવામાં આવે છે.

#### ઘ. વ્યાજબી મૂલ્યની માપણી:

કંપનીની ઘણી હિસાબી નીતિઓ અંવયે નાણાકીય અને બિન નાણાકીય મિલકતો અને જવાબદારીઓ માટે વ્યાજબી મૂલ્યની માપણી કરવી જરૂરી છે.

જે નીચે મિજબની મૂલ્યનિર્ધારણ ટેકનિકમાં ઉપયોગમાં લેવાયેલ ઈનપુટના આધારે, વ્યાજબી મૂલ્યની અધિશ્રેણી (ફેર વેલ્યુ હાઈરાકી)માં અલગ અલગ સ્તરોમાં વર્ગીકૃત થયેલું છે,

- કક્ષા ૧ : અવતરણ ભાવ (સમાયોજન કરેલ) બજારમાં સમાન સંપત્તિઓ અથવા જવાબદારીઓ.
- કક્ષા ૨ : ઉપર કક્ષા ૧ માં દર્શાવેલ સિવાયના નિવેશનું જે સંપત્તિઓ અથવા જવાબદારીઓ સીધી અથવા પરોક્ષ રીતે પારખી શકાય તેવું (એટલે કે ભાવ) તરીકે અથવા પરોક્ષ રીતે (એટલે કે ભાવમાંથી તારવેલી).
- કક્ષા ૩ : બજાર અવલોકન પર આધારિત ન હોય તેવી મિલકતો અને જવાબદારીઓનું નિવેશ.

મિલકત અને જવાબદારીઓની વ્યાજબી કિંમતનું માપ કાઢતી વખતે કંપની જ્યાં સુધી શક્ય હોય ત્યાં સુધી અવલોકનપાત્ર બજારના આંકડાનો જ ઉપયોગ કરતી હોય છે. જો મિલકત અને જવાબદારીઓના વાજબી મૂલ્યનું માપન કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવીમાં આવેલ નિવેશ (ઈનપુટ) વાજબી મૂલ્યના જુદા જુદા સ્તરની અધિશ્રેણીમાં આવતા હોય તો વાજબી

મૂલ્યનું માપ સંપૂર્ણ રીતે વાજબી મૂલ્યની અધિશ્રેણીની તે જ કક્ષાએ ઈનપુટના નિમ્ન સ્તર તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવે છે જે સમગ્ર માપણી માટે મહત્વનું હોય.

કંપની અહેવાલના સમયના અંતે, જેમાં ફેરફાર થયો હોય તે દરમિયાન, વાજબી મૂલ્યની અધિશ્રેણીનાં સ્તરો વચ્ચેની તબદીલીને ધ્યાનમાં લે છે.

વધુમાં વ્યાજબી મૂલ્યના માપદંડની ધારણાઓ અંગેની વિગતો નાણાકીય ખતોની નોંધમાં સામેલ છે.

## ૨(ખ) મહત્વની હિસાબી નીતિઓ

નીચે જણાવવામાં આવેલી હિસાબી નીતિઓ આ નાણાકીય પત્રકોમાં જણાવવામાં આવેલા સમયગાળા પર્યાપ્ત નિરંતર પણે લાગુ પાડવામાં આવી છે.

### ક. વિદેશી ચલણના વ્યવહારો

કંપનીની વિદેશી ચલણમાં કરવામાં આવેલ લેવડદેવડો કંપનીના ચાલુ ચલણમાં રૂપાંતરિત કરવામાં આવી છે અને આ લેવડદેવડોની તારીખે રૂપાંતર અથવા સરેરાશ દરે કરવામાં આવ્યા છે અને વ્યવહારની તારીખે સરેરાશ દર વાસ્તવિક જેટલો હોય તો તેને સરેરાશ દરે રૂપાંતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

નાણાકીય સંપત્તિ અને જવાબદારીઓ કે જે વિદેશી ચલણમાં થયા છે તે અહેવાલની તારીખે વિનિમય દરે ચાલુ ચલણમાં રૂપાંતરિત કરવામાં આવ્યા છે. બિન નાણાકીય મિલકતો અને જવાબદારીઓ જે વિદેશી ચલણમાં યોગ્ય કિંમતે માપવામાં આવી હોય તેને, તેની વાજબી કિંમત જ્યારે નક્કી કરવામાં આવે ત્યારે વિનિમય દરે ચાલુ ચલણમાં રૂપાંતરિત કરવામાં આવ્યા છે. બિન નાણાકીય મિલકતો અને જવાબદારીઓ જેને ઐતિહાસિક કિંમતના આધારે વિદેશી ચલણમાં માપવામાં આવી હોય તેને લેવડદેવડની તારીખે વિનિમય દરે રૂપાંતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

વિનિમય તફાવતો નફા અથવા નુકસાનમાં ધ્યાને લેવામાં આવ્યા છે, સિવાય કે વિનિમય તફાવત નીચે જણાવવામાં આવેલી બાબતોના રૂપાંતરને કારણે ઊભા થયા હોય; આવા કિસ્સામાં તેમને ઓસીઆઈમાં ધ્યાને લેવામાં આવ્યા છે.

- ઓસીઆઈ થકી વ્યાજબી કિંમતે ઈકિવટી રોકાણો. (એફ.વી.ઓ.સી.આઈ.)
- જ્યાં સુધી હેજિસ અસર કરે ત્યાં સુધી યોગ્ય રોકડ પ્રવાહ હેજિસ.

### ખ. નાણાકીય સાધનો:

#### માન્યતા અને પ્રારંભિક માપન:

મળવાપાત્ર વેપાર લેણા જ્યારે ઉદ્ભવે ત્યારે તેને શરૂઆતમાં માન્યતા આપવામાં આવી. બાકી અન્ય નાણાં સંપત્તિ અને જવાબદારીઓ, જ્યારે કંપની ખાતોના કરારની જોગવાઈ કરતી થઈ ત્યારે માન્યતા આપવામાં આવી.

શરૂઆતમાં નાણાકીય સંપત્તિ અથવા જવાબદારી વ્યાજબી મૂલ્ય વત્તા વસ્તુ કે જે વ્યાજબી મૂલ્ય પર નથી (એફવીટીપીએલ), તેના સંપાદન અથવા નિકાલને સીધી રીતે જવાબદાર હોય કે લેવડદેવડ કિંમતે માપવામાં આવે છે.

**નફા અને નુકસાનનું વર્ગીકરણ અને આનુસાંગિક માપન: નાણાકીય મિલકતો**

ઋણ મુક્ત કિંમતે નાણાકીય સંપત્તિઓ-આ સંપત્તિઓ પાછળથી, અસરકારક વ્યાજુકી પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ઋણ મુક્ત કિંમતે માપવામાં આવે છે. ઋણ મુક્ત કિંમતમાંથી નુકસાનને કારણે થયેલી ખોટ બાદ કરવામાં આવે છે. વ્યાજની આવક, વિદેશી ચલણમાં થયેલ નફો અને નુકસાન તથા હાનિને નફા અથવા નુકસાન માં ધ્યાને લેવામાં આવે છે.

અન્ય સર્વગ્રાહી આવક દ્વારા વ્યાજબી કિંમતે નાણાકીય સંપત્તિ (એફવીટીઓસીઆઈ)-બધા ઈકિવટી રોકાણો વ્યાજબી કિંમતે માપવામાં આવે છે. રોકાણો કે જે વેપારના હેતુ માટે જાળવી રાખવામાં આવતા નથી અથવા જ્યાં કંપનીએ એફવીટીઓસીઆઈ દ્વારા કોઈ રોકાણનો વિકલ્પ લીધો હોય ત્યાં રોકાણો પર થયેલા બધા ફેરફારો અને અન્ય સર્વગ્રાહી આવક (ઓસીઆઈ)તરીકે માન્ય રાખવામાં આવે છે. ઓસીઆઈમાં એકત્રિત થયેલો નફો કે નુકસાન રોકાણના વેચાણ પર જાળવી રાખેલી આવકને ફરીથી વર્ગીકૃત કરવામાં આવે છે.

**નફા-નુકસાન દ્વારા વ્યાજબી કિંમતે નાણાકીય સંપત્તિઓ :**

આ સંપત્તિઓ પાછળથી વ્યાજબી કિંમતે માપવામાં આવે છે. ચોખ્ખો લાભ કે નુકસાન વ્યાજ અથવા ડિવિડન્ડ આવક સહિત નફા-નુકસાન ખાતામાં દર્શાવવામાં આવે છે.

**વર્ગીકરણ, અનુગામી માપન અને નફો તથા નુકસાન: નાણાકીય જવાબદારીઓ**

આ જવાબદારીઓ પાછળથી અસરકારક વ્યાજ પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ઋણ મુક્ત કિંમતે માપવામાં આવે છે. કોઈપણ વેપાર અથવા અન્ય ચુકવણી સરવૈયાની તારીખથી એક વર્ષ સુધી પાકેલ હોય તો આ રોકાણની ટૂંકી પાકેલ મુદતને કારણે વ્યાજબી કિંમતનું અંદાજિત વહન મૂલ્ય માપવામાં આવે છે.

**ઈકિવટી ખત પત્રક:**

ઈકિવટી ખત એવો કરાર છે જે તમામ જવાબદારીઓ બાદ કર્યા પછી કંપનીની મિલકતોમાં શેષ બચેલા હિતની શાખ પૂરે છે. ઈકિવટી ખત ઈસ્યુ કરવા માટે થતા પ્રત્યક્ષ ઈજાફા ખર્ચ (ઈન્કીમેન્ટલ કોસ્ટ)ને કોઈપણ કરવેરા પછીના ચોખ્ખા ઈકિવટી ખતમાંથી કપાત તરીકે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

**માન્યતા રદ કરવી : નાણાકીય મિલકતો**

કંપની જ્યારે નાણાકીય મિલકતોમાંથી રોકડ પ્રવાહના કરારગત અધિકારો સમાપ્ત થાય અથવા તે, જેમાં નાણાકીય મિલકતની માલિકીના મહદ અંશે તમામ જોખમો અને લાભો તબદીલ કરવામાં આવ્યા હોય અથવા જેમાં કંપની નાણાકીય મિલકતની માલિકીના મહદ અંશે તમામ જોખમો અને લાભો તબદીલ પણ ન કરે અને નાણાકીય મિલકતનો કબજો જાળવી પણ ન રાખે એવી લેવડદેવડમાં કરારગત રોકડ પ્રવાહ મેળવવા માટેના અધિકારો તબદીલ કરે ત્યારે તે નાણાકીય મિલકતને હિસાબે લેવાનું બંધ કરે છે.

કંપની એવી કોઈ લેવડદેવડમાં ઉતરે જેને કારણે તે, તેના સરવૈયામાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલી મિલકતો તબદીલ કરે પરંતુ તબદીલ કરવામાં આવેલી મિલકતના તમામ અથવા મહદ અંશે તમામ જોખમો અને લાભો જાળવી રાખે ત્યારે, તબદીલ કરવામાં આવેલી મિલકતોને ડીરેક્ટનાઈઝ કરવામાં આવતી નથી.

**માન્યતા રદ કરવી : નાણાકીય જવાબદારીઓ**

કંપની નાણાકીય જવાબદારીને ત્યારે જ ધ્યાનમાં લેવાનું બંધ કરે છે જ્યારે તેના કરારની જવાબદારીઓ પૂરી થાય, રદ થાય અથવા સમાપ્ત થાય.

કંપની નાણાકીય જવાબદારીને ત્યારે પણ ધ્યાનમાં લેવાનું બંધ કરે છે જ્યારે તેની શરતોમાં ફેરફાર થાય અને શરતોમાં થયેલા ફેરફારને કારણે રોકડ પ્રવાહ પાછળથી બદલાય. આવા કેસમાં, ફેરફાર થયેલી શરતોના આધારે નવી નાણાકીય જવાબદારી વ્યાજબી કિંમતે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. અસ્તિત્વમાં ન રહેલી નાણાકીય જવાબદારીની ચાલુ રકમ અને સુધારેલી શરતો સાથેની નવી નાણાકીય જવાબદારીની ચાલુ રકમ વચ્ચેનો તફાવત નફા અને નુકસાન ખાતામાં ધ્યાને લેવામાં આવે છે.

**ઓફસેટિંગ (ક્ષતિ પૂર્તિ)**

નાણાકીય મિલકતો અને નાણાકીય જવાબદારીઓ ઓફસેટ કરવામાં આવે છે અને ચોખ્ખી રકમ સરવૈયામાં માત્ર ત્યારે જ દર્શાવવામાં આવે છે જ્યારે કંપની હાલમાં આ રકમો સેટ ઓફ કરવાના કાયદેસરના અધિકાર ધરાવતી હોય અને તે ચોખ્ખી કિંમતના આધારે તેની પતાવટ કરવા ઈચ્છતી હોય અથવા મિલકતને પ્રાપ્ત કરવાનો અને જવાબદારીની પતાવટ કરવાનો એક સાથે ઈરાદો ધરાવતી હોય.

**ગ. વર્તમાન વિરુદ્ધ બિન વર્તમાન વર્ગીકરણ**

કંપની વર્તમાન/બિન વર્તમાન વર્ગીકરણના આધારે સરવૈયામાં મિલકતો અને જવાબદારીઓ રજૂ કરે છે. કોઈપણ મિલકતને નીચેના સંજોગોમાં વર્તમાન મિલકત તરીકે ગણતરીમાં લેવામાં આવે છે:

(ક) જ્યારે તેને કંપનીના સાધારણ સંચાલન ચક્રમાં પ્રાપ્ત કરવાની અપેક્ષા હોય અથવા વેચવાની અથવા વાપરવાની અપેક્ષા હોય;

(ખ) જ્યારે તેને વેચવાના હેતુસર ધારણ કરવામાં આવી હોય;

(ગ) જ્યારે તેને અહેવાલની તારીખ પછી ૧૨ મહિનાની અંદર પ્રાપ્ત કરવાની અપેક્ષા હોય; અથવા

(ઘ) અહેવાલની તારીખ પછીના ઓછામાં ઓછા ૧૨ મહિનામાં રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ જ્યાં સુધી રૂપાંતર દર અથવા જવાબદારીઓ ચૂકવવાના ઉપયોગ તરીકે પ્રતિબંધિત કરવામાં ન આવે.

અન્ય તમામ મિલકતો બિન વર્તમાન તરીકે વર્ગીકૃત થાય છે.

કોઈપણ જવાબદારી ત્યારે જ વર્તમાન જવાબદારી તરીકે ગણતરીમાં લેવામાં આવે છે જ્યારે-

(ક) કંપનીના સાધારણ સંચાલન ચક્રમાં તેની પતાવટ કરવાની અપેક્ષા હોય;

(ખ) તે મુખ્યત્વે વેચવાના હેતુસર ધારણ કરવામાં આવી હોય;

(ગ) અહેવાલની તારીખ પછી ૧૨ મહિનાના સમયગાળામાં જેની પતાવટ કરવાની થતી હોય; અથવા

(ઘ) અહેવાલની તારીખથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મહિના સુધી કંપની પાસે તેની પતાવટ ટાળવાનો બિનશરતી અધિકાર ન હોય.

અન્ય તમામ જવાબદારીઓ બિન વર્તમાન તરીકે વર્ગીકૃત થાય છે.

#### સંચાલન ચક્ર

સંચાલન ચક્ર મિલકતની પ્રક્રિયા કરવા માટેની પ્રાપ્તિ અને તેમનો રોકડ અને રોકડ સમકક્ષમાં ઉપજ વચ્ચેનો સમયગાળો છે. કંપનીએ બાર મહિનાનો સમય સંચાલન તરીકે ઓળખાવ્યો છે.

#### ઘ. મિલકત, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રી

##### માન્યતા અને માપદંડ

સંપત્તિની વસ્તુઓ, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રી પડતર કિંમતે માપવામાં આવે છે. જેમાં મૂડીકૃત ઉધાર ખર્ચમાંથી બાદ કરવામાં આવેલ એકત્રિત ઘસારા અને એકત્રિત નુકસાનનો સમાવેશ થાય છે. મિલકત, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રીની કોઈપણ ચીજ વસ્તુની કિંમતમાં, ધંધાસંબંધી વળતર અને રિબેટ, સંબંધિત વસ્તુને તેના ઈચ્છિત ઉપયોગ માટે ચાલુ સ્થિતિમાં લાવવા માટેનું કોઈ પ્રત્યક્ષ ખર્ચ હોય તો તે અને તે વસ્તુને છૂટી પાડીને અને દૂર કરીને તેને નિર્ધારિત સ્થળે પુનઃ સ્થાપિત કરવા માટે જે ખર્ચ થાય તે બાદ કર્યા પછી તેની ખરીદ કિંમત - જેમાં આયાત શુલ્ક અને નોન રિફન્ડેબલ ખરીદી કરવેરાનો સમાવેશ થાય છે - નો સમાવેશ થાય છે.

નવી હોટલ સંપત્તિ માટે કાપડ, ચાઈના વેર, ગ્લાસ વેર અને સિલ્વર વેર (સીજીએસ) સહિતનો પ્રથમ વાર આપવામાં આવેલો સંચાલન પૂરવઠો, તેની અંદાજિત ઉપયોગી આવરદા સુધી મૂડીકૃત કરવામાં આવે છે અને ત્યાં સુધી તેના પર ઘસારો પૂરો પાડવામાં આવે છે.

સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રીની સ્વનિર્મિત ચીજ વસ્તુની કિંમતમાં માલસામગ્રી અને પ્રત્યેક શ્રમ ખર્ચ, સંબંધિત વસ્તુને તેના ઈચ્છિત ઉપયોગ માટે ચાલુ સ્થિતિમાં લાવવા માટેનું કોઈ પ્રત્યક્ષ ખર્ચ હોય તો તે અને તે વસ્તુને છૂટી પાડીને અને દૂર કરીને તેને નિર્ધારિત સ્થળે પુનઃ સ્થાપિત કરવા માટે જે ખર્ચ થાય તેનો સમાવેશ થાય છે.

કોઈ મિલકતની ચાલુ કિંમત તેની વસૂલાતપાત્ર કિંમત કરતાં વધુ હોય તો, તેની ચાલુ કિંમતને તરત જ તેની વસૂલાતપાત્ર કિંમત સુધી ઘટાડવામાં આવે છે.

સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રીની કોઈ વસ્તુના કોઈ મહત્વના ભાગોની ઉપયોગી આવરદા જુદી જુદી હોય તો, તેને સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રીની અલગ અલગ વસ્તુઓ (મહત્વના ઘટકો) તરીકે હિસાબે લેવામાં આવે છે.

સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રીની કોઈ વસ્તુનો નિકાલ કરવામાં આવે છે કોઈ લાભ કે નુકસાન થાય તો તે નફા અને નુકસાન ખાતે હિસાબે લેવામાં આવે છે.

**અનુગામી ખર્ચ**

સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રી અંગેનું અનુગામી ખર્ચ ત્યારે જ મૂડીકૃત કરવામાં આવે છે જ્યારે ખર્ચ સાથે જોડાયેલ ભવિષ્યના આર્થિક લાભો કંપનીને પ્રાપ્ત થવાની સંભાવના હોય અને વસ્તુની કિંમત વિશ્વસનીય રીતે માપી શકાય તેમ હોય.

**ઘસારો**

ઘસારો, નફા અને નુકસાન ખાતે ચાર્જ કરવામાં આવે છે જેથી, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની અનુસૂચિ-૨માં નિર્દેશ કરવામાં આવેલી મિલકતની ઉપયોગી આવરદા મુજબ, સીધી લીટીની પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને, તેમની ઉપયોગી આવરદા સુધીની શેષ કિંમતને બાદ કરીને મિલકતની કિંમત પરનું ઘસારા ખર્ચ પૂરું પાડી શકાય. તેમાં નીચેની કક્ષાઓમાં આવતી મિલકતોનો સમાવેશ થતો નથી જેમાં મિલકતની આવરદાને, તેના પ્રકાર, તેના અંદાજ ઉપયોગ, મિલકતને કામમાં લેવાની પરિસ્થિતિ (ઓપરેટિંગ કન્ડિશન) રિપ્લેસમેન્ટનો ઇતિહાસ, અપેક્ષિત ટેકનોલોજીકલ ફેરફારો ઉત્પાદકોની વોરંટી અને નિભાવ સહાય વગેરેને ધ્યાનમાં લઈને ટેકનિકલ મૂલ્યાંકનના આધારે તેની અગાઉ પુનઃ આકારણી કરવામાં આવી હોય.

ક્રમાંક	મિલકતનો વર્ગ	અંદાજીત ઉપયોગી આવરદા (વર્ષમાં)
૧	મકાન (અન્ય મુલકી બાંધકામો સહિત)	૪૫
૨	હોટલ ફર્નિચર	૮
૩	ઓપરેટિંગ સપ્લાય (હોટેલ)	૩
૪	ઇલેક્ટ્રિકલ ઇન્સ્ટોલેશન અને ફીટીંગ્સ	૧૦
૫	પાઈપિંગ અને ફીટીંગ્સ	૧૦
૬	પ્લાન્ટ અને યંત્રસામગ્રી	૧૫
૭	વાહન	૬
૮	કોમ્પ્યુટર (અંતિમ વપરાશકર્તા ઉપકરણ)	૩
૯	કોમ્પ્યુટર (સર્વર અને નેટવર્ક)	૬
૧૦	કચેરી સાધનસામગ્રી (રસોડાનાં સાધનો સહિત)	૫
૧૧	ફર્નિચર અને જોડાણો	૧૦
૧૨	માર્ગો	૧૦

વર્ષ દરમિયાન કરવામાં આવેલ ઉમેરા અને નિકાલ ઉપર પ્રમાણસરનો ઘસારો ચાર્જ કરવામાં આવે છે.

ભારતીય રૂપિયા ૫૦૦૦થી ઓછી કિંમતની દરેક મિલકત ઉપર, તેના મૂડીકૃત કરવાના વર્ષમાં સંપૂર્ણપણે ઘસારો પૂરો પાડવામાં આવે છે.

પટેથી ધારણ કરવામાં આવેલી જમીન ઉપરનાં મકાનો ઉપર ઘસારો, તેની જમીનની શરત ઉપર એટલે કે મકાનની આવરદા અથવા પટાના અપેક્ષિત સમયગાળા પૈકી જે ઓછું હોય તેના પર આધારિત હોય છે. પટેથી ધારણ કરવામાં આવેલાં મકાનો માર્ક કરવામાં આવેલા સુધારા ઉપરનો ઘસારો તેમની અંદાજિત ઉપયોગી આવરદા અથવા પટાના અપેક્ષિત સમયગાળા ઉપર આધારિત હોય છે.

મિલકતોની ઉપયોગી આવરદા અને શેષ કિંમતની સમીક્ષા સરવૈયાની તારીખના રોજ કરવામાં આવે છે અને અંદાજોમાં કોઈ ફેરફાર થયો હોય તો તેની અસર સંભાવનાના આધારે હિસાબે લેવામાં આવે છે.

સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રીની કોઈપણ ચીજ-વસ્તુઓને જ્યારે તેનો નિકાલ કરવામાં આવે અથવા તે મિલકતનો ઉપયોગ ચાલુ રાખવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ આર્થિક લાભ થવાની અપેક્ષા ન હોય ત્યારે તેને ધ્યાનમાં લેવાનું બંધ કરવામાં (ડિરેક્ટનાઈઝ) આવે છે. સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રીની કોઈ વસ્તુનો નિકાલ કરવાથી અથવા તેને નિવૃત્ત કરવાથી થતા કોઈ લાભ અથવા નુકસાનને, વેચાણની ઉપજ અને તે મિલકતની વહન રકમ વચ્ચેના તફાવત તરીકે નક્કી કરવામાં આવે છે અને નફા અને નુકસાન પત્રકમાં ધ્યાને લેવામાં આવે છે.

સ્થાયી મિલકતની નિવૃત્તિમાંથી ઉદ્ભવતી ખોટ અથવા સ્થાયી મિલકતના નિકાલમાંથી થતો લાભ અથવા નુકસાન, પડતર કિંમતે નફા અને નુકસાન પત્રકમાં ધ્યાને લેવામાં આવે છે.

ચાલુ મૂડી કામો એટલે એવા પ્રોજેક્ટ જે હેઠળ પ્રોપર્ટી પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રી હજુ તેના ઈચ્છિત ઉપયોગ માટે તૈયાર ન હોય અને તેમને ઉપર જણાવ્યા મુજબની પડતર કિંમતે દર્શાવવામાં આવે છે.

#### ચ. અન્ય અમૂર્ત મિલકતો

અમૂર્ત મિલકતોમાં સંપાદિત કરવામાં આવેલા સોફ્ટવેર અને ડિઝાઈનની કિંમત અને કંપનીની વેબસાઈટ તૈયાર કરવા માટે કરવામાં આવેલ ખર્ચ તેમજ કેટલાક કરારો અંગેના ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે. અમૂર્ત મિલકતો શરૂઆતમાં તેની સંપાદન કિંમતે માપવામાં આવે છે જેમાં તે મિલકતને તેના ઈચ્છિત ઉપયોગ માટે તૈયાર કરવા અંગેના કોઈ પ્રત્યક્ષ ખર્ચનો પણ સમાવેશ થાય છે.

ઈચ્છિત ઉપયોગ માટે હજુ સુધી તૈયાર ન હોય એવા પ્રોજેક્ટ અંગેનું ખર્ચ વિકાસ હેઠળની અમૂર્ત મિલકતો તરીકે દર્શાવવામાં આવે છે.

નિશ્ચિત આવરદા ધરાવતી અમૂર્ત મિલકતો તેમની અંદાજી ઉપયોગી આવડતા સુધી ઋણ મુક્ત કરવામાં આવે છે અને જ્યારે પણ એવા સંકેત મળે કે અમોર તો મિલકતને ક્ષતિ પહોંચશે ત્યારે તેની ક્ષતિની આકારણી કરવામાં આવે છે. અનિશ્ચિત ઉપયોગી આવરદા ધરાવતી અમૂર્ત મિલકતોનું વર્ષમાં ઓછામાં ઓછી એક વાર અને જ્યારે પણ એવા સંકેત મળે કે મિલકતને નુકસાન થઈ શકે તેમ છે ત્યારે તેની ક્ષતિ માટે પરીક્ષણ કરવામાં આવે છે. અમૂર્ત મિલકતોને ઋણ મુક્ત કરવા માટે તેની અંદાજી ઉપયોગી આવરદા નીચે મુજબ છે.

ક્રમાંક	મિલકત નું વર્ણન	ઉપયોગી આવરદા (વર્ષમાં)
૧	વેબસાઈટ ડેવલોપમેન્ટ	૩

૨	સોફ્ટવેર અને લાયસન્સ	૩
૩	સર્વિસ અને ઓપરેટીંગ રાઈટ્સ	૩

પાછળથી કરવામાં આવેલું કોઈપણ ખર્ચ ત્યારે જ મૂડીકૃત કરવામાં આવે છે જ્યારે કે જેની સાથે સંબંધ ધરાવતું હોય તે નિશ્ચિત મિલકતમાંથી ભાવિ આર્થિક લાભોમાં વધારો થાય.

અમૂર્ત મિલકતો, મિલકતના આર્થિક લાભો ના ઉપયોગ ની અપેક્ષિત પેટર્ન ના આધારે ઉપયોગ માટે તે ઉપલબ્ધ બને તે તારીખથી, તેમની અંદાજિત ઉપયોગી આવરદા સુધી નફા અને નુકસાન પત્રકમાં ઋણ મુક્ત કરવામાં આવે છે. તદ્દન સાર હાલમાં તે સીધી લીટી ના ધોરણે ઋણ મુક્ત કરવામાં આવે છે.

કોઈપણ અમૂર્ત મિલકતનો નિકાલ કરવામાં આવે ત્યારે અથવા તેનો ઉપયોગ ચાલુ રાખવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ આર્થિક લાભ થવાની અપેક્ષા ન હોય ત્યારે તેને ધ્યાને લેવાનું બંધ (ડીરેકગનાઈઝ) કરવામાં આવે છે. કોઈપણ અમૂર્ત મિલકતના ડીરેકગિનશનમાંથી થતા નફા અથવા નુકસાનને તેના નિકાલની યોખ્ખી ઉપજ અને તે મિલકતની વહન રકમ, એ બંનેના તફાવત તરીકે માપવામાં આવે છે અને તેને, જ્યારે તે મિલકતને ડીરેકગનાઈઝ કરવામાં આવે ત્યારે નફા અને નુકસાન પત્રકમાં ધ્યાને લેવામાં આવે છે

ઋણમુક્ત કરવાની પદ્ધતિ, ઉપયોગી આવરદા અને શેષ મૂલ્યોની નાણાકીય વર્ષના અંતે સમીક્ષા કરવામાં આવે છે અને યોગ્ય હોય તો સમાયોજિત કરવામાં આવે છે.

### છ. હાનિ/નુકસાન

#### નાણાકીય ખત પત્રોનું નુકસાન

કંપની ઋણમુક્ત કિંમતે માપવામાં આવેલ નાણાકીય મિલકતો ઉપર અપેક્ષિત સાખ નુકસાન (સાખ લોસ) માટે નુકસાન માટેની જોગવાઈ (નુકસાનની જોગવાઈ)ને ધ્યાનમાં લે છે.

દરેક અહેવાલની તારીખે કંપની એ બાબતની આકારણી કરે છે કે ઋણ મુક્ત કિંમતે દર્શાવવામાં આવેલ નાણાકીય મિલકતો ને સાખની દ્રષ્ટિએ કોઈ નુકસાન થયું છે કે નહીં. કોઈપણ નાણાકીય મિલકતને સાખની દ્રષ્ટિએ ત્યારે નુકસાન થયેલું ગણાય જ્યારે નાણાકીય મિલકતના અંદાજિત ભાવિ રોકડ પ્રવાહ ઉપર વિપરીત અસર પડે એવી એક અથવા વધુ ઘટનાઓ બની હોય.

કંપની, સમગ્ર આવરદા સુધી અપેક્ષિત સાખ નુકસાન જેટલી રકમના દરે નુકસાનની જોગવાઈની માપણી કરે છે. સમગ્ર આવરદા માટે અપેક્ષિત નુકસાનો એટલે એવા અપેક્ષિત સાખ નુકસાન જે કોઈ નાણાકીય ખતની અપેક્ષિત આવરદા સુધી ડિફોલ્ટની તમામ સંભવિત ઘટનાઓમાંથી થતા નુકસાનો.

શરૂઆતમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલી કોઈ નાણાકીય મિલકત અંગેની સાખનું જોખમ ત્યાર પછી નોંધપાત્ર રીતે વધ્યું છે કે નહીં તે નક્કી કરતી વખતે અને અપેક્ષિત સાખ નુકસાનનો અંદાજ કાઢતી વખતે કંપની કોઈ અનુચિત ખર્ચ કર્યા વિના અથવા પ્રયાસ કર્યા વિના જે પ્રસ્તુત અને ઉપલબ્ધ હોય એવી યોગ્ય અને સહાયકારી માહિતી ધ્યાનમાં લે છે. તેમાં કંપનીના

ઐતિહાસિક અનુભવો અને માહિતીના આધારે કરવામાં આવેલ સાખની આકારણી તેમજ આગોતરી માહિતીના આધારે જથ્થાત્મક અને ગુણાત્મક બંને પ્રકારની માહિતી અને વિશ્લેષણનો સમાવેશ થાય છે.

### અપેક્ષિત સાખ નુકસાનની માપણી

અપેક્ષિત સાખ નુકસાન એ સાખ નુકસાનનો શક્યતા આધારિત ભારિત અંદાજ છે. સાખ નુકસાન રોકડ અંગેની તમામ ખાધ (એટલે કે કરાર મુજબ કંપનીને મળવાપાત્ર રોકડ પ્રવાહ અને કંપની જેને મેળવવાની અપેક્ષા રાખતી હોય એવા રોકડ પ્રવાહ વચ્ચેનો તફાવત).

### પાકા સરવૈયામાં અપેક્ષિત નુકસાન માટેની જોગવાઈની રજૂઆત

ઋણ મુક્ત કિંમતે માપવામાં આવેલ નાણાકીય મિલકતો અંગેના નુકસાનની જોગવાઈ, મિલકતોની ચાલુ રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવે છે.

### રાઈટ ઓફ (માંડવાળ)

કોઈપણ નાણાકીય મિલકતની ચાલુ રકમ, તે જેટલા પ્રમાણમાં વસૂલ ન થઈ શકે તેવી હોય એટલા પ્રમાણમાં તેને માંડવાળ (સંપૂર્ણ અથવા આંશિક) કરવામાં આવે છે. સામાન્ય રીતે એવું બને છે કે જ્યારે કંપની એવું નક્કી કરે કે દેવાદાર પાસે એવી કોઈ મિલકત કે આવકનો સ્ત્રોત નથી જેનાથી તે માંડવાળને અધીન હોય તેવી રકમો પરત ચૂકવવા માટે પર્યાપ્ત રોકડ પ્રવાહ ઊભો કરી શકે. આમ છતાં જે માંડવાળ કરવામાં આવી હોય તેવી નાણાકીય મિલકતો પણ, લેણી રકમોની વસૂલાત માટે કંપનીની કાર્ય પદ્ધતિઓને અનુસરવા માટે લાગુ પડતી પ્રવૃત્તિઓને અધિન રહે છે.

### બિન નાણાકીય મિલકતોની ક્ષતિ/નુકસાન

કંપનીની માલસામગ્રી અને વિલંબિત કર મિલકતો સિવાયની બિન નાણાકીય મિલકતો નુકસાન થવાના કોઈ સંકેતો છે કે નહીં તે નક્કી કરવા માટે દરેક અહેવાલની તારીખે તેની સમીક્ષા કરવામાં આવે છે. જો આવો કોઈ સંકેત મળતો હોય તો, તે મિલકતની વસૂલાતપાત્ર રકમનો અંદાજ કાઢવામાં આવે છે. આ વસૂલાતપાત્ર રકમ, ચોખ્ખી વેચાણ કિંમત અથવા તેની વપરાશની કિંમત એ બેમાંથી જે ઊંચી હોય તે રકમ હોય છે. વપરાશમાં હોય તે સમયની કિંમત, તે મિલકતોનો ઉપયોગ ચાલુ રાખવાથી ભવિષ્યમાં રહેનારા અંદાજિત રોકડ પ્રવાહની વર્તમાન કિંમતમાંથી નક્કી કરવામાં આવે છે.

જો કોઈ મિલકત (અથવા રોકડ ઊભી કરતા યુનિટ)ની વસૂલાતપાત્ર રકમ તેની ચાલુ રકમ કરતાં ઓછી હોવાનો અંદાજ હોય તો તે મિલકત (અથવા રોકડ ઊભી કરતા યુનિટ)ની ચાલુ રકમને તેની વસૂલાતપાત્ર રકમ સુધી ઘટાડવામાં આવે છે. મિલકતને થયેલી ક્ષતિને કારણે થનારા નુકસાનને તાત્કાલિક નફા અને નુકસાન પત્રકમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. ક્ષતિને કારણે થયેલા નુકસાનને જ્યારે ઉલટાવવામાં આવે ત્યારે તે મિલકત (અથવા રોકડ ઊભી કરતા યુનિટ)ની ચાલુ રકમને તેની વસૂલાતપાત્ર રકમના સુધારેલા અંદાજ સુધી વધારવામાં આવે છે, પરંતુ તે એટલા પ્રમાણમાં વધારવામાં આવે છે કે અગાઉના વર્ષોમાં એ મિલકત (અથવા રોકડ ઊભી કરતા યુનિટ) માટે ક્ષતિને કારણે કોઈ નુકસાન ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યું ન હોત તો જે ચાલુ રકમ નક્કી કરવામાં આવી હોત તેના કરતાં તે વધી ન જાય. ક્ષતિને કારણે થયેલા નુકસાનને ઉલટાવવામાં આવ્યો હોય તો તેને તાત્કાલિક નફા અને નુકસાન પત્રકમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

**જ. ભાડા પટાઓ**

ભાડા પટે લેનાર તરીકે કંપની, પટાની શરૂઆતની તારીખે મિલકતનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર અને ભાડા પટા અંગેની જવાબદારી ધ્યાનમાં લે છે. જેનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત થયો હોય તે મિલકત શરૂઆતમાં પડતર કિંમતે માપવામાં આવે છે જેમાં, પટાની શરૂઆતની તારીખે અથવા તે પહેલાં કરવામાં આવેલી કોઈપણ પટાસંબંધી ચુકવણીઓ માટે સમાયોજિત કરવામાં આવેલ પટાસંબંધી જવાબદારી વત્તા કરવામાં આવેલ કોઈપણ પ્રારંભિક પ્રત્યક્ષ ખર્ચ અને સંબંધિત મિલકતને છૂટી પાડવા અને દૂર કરવા અથવા સંબંધિત મિલકતને તે જ્યાં આવેલી હોય તે સ્થળે પુનઃસ્થાપિત કરવા માટેના અંદાજ ખર્ચમાંથી, તે ભાડા પટા અંગે પ્રાપ્ત થયેલ કોઈપણ પ્રોત્સાહનો બાદ કર્યા પછીની રકમનો સમાવેશ થાય છે. જેનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત થયો હોય તે મિલકત ઉપર પછીથી, શરૂઆતની તારીખથી લઈને તે મિલકતની ઉપયોગી આવરદા પૂરી થાય અથવા પટાની મુદત પૂરી થાય એ બેમાંથી જે વહેલું હોય ત્યાં સુધી સીધી લીટીની પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ઘસારો પૂરો પાડવામાં આવે છે. જેનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત થયો હોય તે મિલકતની અંદાજ ઉપયોગી આવરદા, જે રીતે સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રીની અંદાજ ઉપયોગી આવરદા નક્કી કરવામાં આવે છે એ જ રીતે નક્કી થાય છે. આ ઉપરાંત, જેનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત થયો હોય તે મિલકતમાં સમયાંતરે કોઈ ક્ષતિને કારણે નુકસાન થયું હોય તો તેટલા પ્રમાણમાં તેની કિંમતમાં ઘટાડો થાય છે અને તેને તે પટાની જવાબદારીની ચોક્કસ પુનઃ માપણી સુધી સમાયોજિત કરવામાં આવે છે.

ભાડા પટા અંગેની જવાબદારી શરૂઆતમાં, પટાની શરૂઆતની તારીખે જેની ચુકવણી કરવામાં ન આવી હોય તે વર્તમાન કિંમતે, ધોરણસરના વ્યાજ દરનો ઉપયોગ કરીને માપવામાં આવે છે.

પટાની જવાબદારીની માપણીમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ પટાસંબંધી ચુકવણીઓમાં નિયત ચુકવણીઓનો સમાવેશ થાય છે. પટાની જવાબદારી અસરકારક વ્યાજ પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ઋણ મુક્ત કિંમતે માપવામાં આવે છે. પટાની જવાબદારીની પુનઃ માપણી કરવામાં આવે ત્યારે જેનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત થયો હોય એ મિલકતની ચાલુ રકમને અનુરૂપ સમાયોજન કરવામાં આવે છે અથવા જો તે મિલકતની ચાલુ રકમને શૂન્ય સુધી ઘટાડવામાં આવી હોય તો તે નફા અથવા નુકસાન ખાતે નોંધવામાં આવે છે. જેનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત થયો હોય એ મિલકતને કંપની તેના પાકા સરવૈયામાં “કરજો” માં બિન વર્તમાન મિલકતો અને ભાડા પટા સંબંધિત જવાબદારીઓમાં અલગ લીટીની બાબત તરીકે દર્શાવે છે.

**ટૂંકી મુદતના પટા અને ઓછી કિંમતની મિલકતોના પટા**

કંપનીએ, જેનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર પ્રાપ્ત થયો છે એવી મિલકતો અને ભાડા પટા સંબંધિત જવાબદારીઓને, ૧૨ માસથી ઓછી મુદત ધરાવતી રીયલ એસ્ટેટ સંપત્તિઓના ટૂંકી મુદતના પટા તરીકે ધ્યાનમાં લીધા નથી. આ પટાઓ સાથે સંકળાયેલી પટાસંબંધી ચુકવણીઓને કંપની, ભાડા પટાની મુદત સુધી સીધી લીટીના ધોરણે ખર્ચ તરીકે ધ્યાનમાં લે છે.

**ઝ. માલસામગ્રી**

ખોરાક અને પીણાઓનો સ્ટોક, કટલરી, કોકરી, કાપડ વગેરેનો જથ્થો અને ચાલુ પુરવઠો વગેરે 'પડતર કિંમતે અથવા ચોખ્ખી પ્રાપ્ત થવાપાત્ર કિંમતે, એ બેમાંથી જે ઓછું હોય તે કિંમતે' દર્શાવ્યા છે. ચોખ્ખી પ્રાપ્ત થવાપાત્ર કિંમત એ સામાન્ય કામકાજના ગાળામાં અંદાજી વેચાણ કિંમતમાંથી પૂરું કરવા અને વેચાણના ખર્ચની અંદાજી કિંમત બાદ કરતાં પ્રાપ્ત થતી રકમ છે. ખર્ચમાં, શુલ્ક અને કરવેરા (રિફન્ડેબલ હોય તે સિવાયના), રૂપાંતરનાં ખર્ચ અને માલસામગ્રીને તેના વર્તમાન સ્થળે અને સ્થિતિમાં લાવવા અંગેનાં, ભારિત સરેરાશ કિંમત પદ્ધતિ હેઠળ ગણવામાં આવેલાં અન્ય ખર્ચ સહિત અવેજની વ્યાજબી કિંમતનો સમાવેશ થાય છે. નુકસાની અને વપરાશમાં ન લઈ શકાય તેવી ચીજ વસ્તુઓ માટે યોગ્ય જોગવાઈનો અંદાજ કાઢવામાં આવે છે અને જ્યારે જરૂરી હોય ત્યારે આવી જોગવાઈ કરવામાં આવે છે.

**ટ. આવકની ઓળખ**

ગ્રાહકો સાથે કરવામાં આવેલા કરારોમાંથી થતી આવક, જ્યારે કંપની તેણે વચન આપ્યું હોય તે માલસામાન અને સેવાઓ ગ્રાહકને પૂરા પાડીને તેની કામગીરીની જવાબદારી પૂરી કરે ત્યારે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. ગ્રાહક જ્યારે મિલકતનો કબજો મેળવે ત્યારે કામગીરી અંગેની જવાબદારી પૂરી થાય છે.

આવક લેવડદેવડની કિંમતના આધારે માપવામાં આવે છે જે પ્રાપ્ત થયેલ અથવા પ્રાપ્ત થ પાત્ર અવેજની વ્યાજબી કિંમત છે જે વળતર, રિટર્ન્સ અને મૂલ્યવર્ધિત કરની ચુકવણી બાદ થયેલી ચોખ્ખી આવક છે. લેવડદેવડની કિંમત કરારમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલી કિંમતના આધારે, અંદાજી વેચાણ પ્રોત્સાહનો/ડિસ્કાઉન્ટ બાદ કરીને ચોખ્ખી કિંમતે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. સંચિત અનુભવના આધારે ડિસ્કાઉન્ટ/રાઈટ ઓફ રીટર્નનો અંદાજ કાઢવા અને તેની જોગવાઈ કરવા માટે અપેક્ષિત મૂલ્ય પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે.

આવક એ રકમે દર્શાવવામાં આવે છે જે રકમે કંપની માલ સામાન અથવા સેવાઓ કોઈ ગ્રાહકને તબદીલ કરવા એટલે કે માલ સામાન અથવા સેવાઓનો કબજો ગ્રાહકને તબદીલ કરવા માટે બદલારૂપે મેળવવાની અપેક્ષા રાખતી હોય. માલસામાનના વેચાણ અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવા બદલ પ્રાપ્ત થતી આવક આ પ્રત્યક્ષ કરવેરા, રિટર્ન્સ અને ડિસ્કાઉન્ટ બાદ કરતા પ્રાપ્ત થતી ચોખ્ખી કિંમતે દર્શાવવામાં આવી છે.

**કામગીરીમાંથી આવક****૧. રૂમ્સ, ખોરાક, પીણા અને બેંકવેટ્સ:**

આવક, કામગીરીની જવાબદારીરૂપે કરવામાં આવતી લેવડદેવડની કિંમતે દર્શાવવામાં આવે છે. આવકમાં રૂમ્સમાંથી પ્રાપ્ત થતી આવક, ખોરાક અને પીણાના વેચાણ અને બેંકવેટ સેવાઓમાંથી પ્રાપ્ત થતી આવકનો સમાવેશ થાય છે જેને, ગ્રાહકો સાથે કરવામાં આવેલા કરાર મુજબ રૂમ્સ ભરાઈ જાય, ખોરાક અને પીણા વેચાય અને બેંકવેટ સેવાઓ પૂરી પાડવામાં આવે ત્યારે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

**૨. હોલ અને જગ્યા ભાડે આપવી:**

ભાડામાં મૂળભૂત રીતે આ મિલકતો ખાતે છૂટક અને ઓફિસ માટે જગ્યા ભાડે આપવાથી પ્રાપ્ત થતી ભાડાની આવકનો સમાવેશ થાય છે. ભાડાકરારો સામાન્ય રીતે ટૂંકી મુદતના હોય છે. જે સમયગાળા માટે સેવાઓ પૂરી પાડવામાં આવે છે તે સમયગાળા માટે આવક ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

**૩. અન્ય સંલગ્ન સેવાઓ:**

લોન્ડ્રીની આવક, કોમ્યુનિકેશનની આવક, હેલ્થ કલબની આવક, એરપોર્ટ ટ્રાન્સફર અંગેની આવક અને અન્ય સંલગ્ન સેવાઓના સંબંધમાં થતી આવકને, સેવા પૂરી પાડવામાં આવી હોય તે સમયના સંદર્ભમાં ધ્યાને લેવામાં આવે છે.

**૪. સભ્યપદ ફી:**

સભ્ય પદ ફીમાં મુખ્યત્વે લોયલ્ટી પ્રોગ્રામમાંથી પ્રાપ્ત થતી સભ્યપદ ફી અને ચેમ્બર મેમ્બરશીપ ફીનો સમાવેશ થાય છે. ગ્રાહક જ્યારે મેમ્બરશીપ પ્રોગ્રામ માટે નામ નોંધાવે ત્યારે આવક પ્રાપ્ત થાય છે. અમુક ચોક્કસ સમયગાળા સુધી પૂરી કરવામાં આવેલી કામગીરીસંબંધી જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં આવક, સમયના પ્રમાણના આધારે ફાળવવામાં આવેલ લેવડદેવડની કિંમતના દરે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

૫. વ્યાજની આવક, અસરકારક વ્યાજ પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે અને તે ઉપાર્જનના આધારે હિસાબે લેવામાં આવે છે.

૬. આવકની અન્ય તમામ બાબતો ઉપાર્જનના આધારે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

**કરાર સંતુલન :****કરારરૂપ મિલકતો**

કરારરૂપ મિલકત એટલે ગ્રાહકને તબદીલ કરવામાં આવેલ માલસામાન અથવા સેવાઓના બદલામાં અવેજ પ્રાપ્ત કરવાનો અધિકાર. કંપની, ગ્રાહક અવેજની ચુકવણી કરે તે પહેલાં અથવા ચુકવણી લેણી થાય તે પહેલાં માલસામાન અથવા સેવાઓ ગ્રાહકને તબદીલ કરીને તેની કામગીરી બજાવે તો, આવા શરતી અવેજની કમાણી બદલ કરારરૂપ મિલકત ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

**કરાર સંબંધી જવાબદારીઓ**

કરાર સંબંધી જવાબદારી એટલે કંપનીએ ગ્રાહક પાસેથી જેના બદલારૂપે અવેજ પ્રાપ્ત કર્યો હોય તે સેવા ગ્રાહકને તબદીલ કરવાની જવાબદારી. કંપની ગ્રાહકને માલસામાન અથવા સેવાઓ તબદીલ કરે તે પહેલાં ગ્રાહક તેનો અવેજ ચૂકવે અથવા ચુકવણી બાકી હોય ( જે વહેલું હોય ) ત્યારે કરારસંબંધી જવાબદારી ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. કંપની જ્યારે કરાર હેઠળ કામગીરી બજાવે ત્યારે કરારસંબંધી જવાબદારી આવક તરીકે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

**૬. સરકારી અનુદાનો**

સરકારી અનુદાનો ત્યારે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે જ્યારે એ બાબતની પૂરતી ખાતરી હોય કે અનુદાન પ્રાપ્ત થશે અને તેની સાથે જોડાયેલી તમામ શરતોનું પાલન કરવામાં આવશે. અનુદાન જ્યારે કોઈ ખર્ચની બાબત સાથે સંકળાયેલું હોય ત્યારે તેને, સંબંધિત ખર્ચ જે સમયગાળા માટે કરવામાં આવ્યું હોય તે દરમિયાન તેને આવક તરીકે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

જ્યારે અનુદાન કોઈ મિલકતને લગતું હોય ત્યારે તેને સંબંધિત મિલકતની અપેક્ષિત ઉપયોગી આવરદા સુધી આવક તરીકે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. કંપનીને જ્યારે બિન નાણાકીય મિલકતોનાં અનુદાનો પ્રાપ્ત થાય છે ત્યારે અનુદાનને નજીવી

રકમ વત્તા તે મિલકતના ઈચ્છિત ઉપયોગ માટે તેને તૈયાર કરવા સાથે સીધી રીતે સંકળાયેલા કોઈપણ ખર્ચના દરે નોંધવામાં આવે છે. સરકારી અનુદાનો જેની પ્રાથમિક શરત એ હોય છે કે કંપનીએ બિન વર્તમાન મિલકતો ખરીદવી, બાંધવી અથવા અન્યથા સંપાદિત કરવી, તેને પાકા સરવૈયામાં બિન વર્તમાન જવાબદારી હેઠળ 'વિલંબિત આવક' તરીકે ધ્યાનમાં લેવામાં અને જાહેર કરવામાં આવે છે અને સંબંધિત મિલકતોની ઉપયોગી આવરદા સુધી પદ્ધતિસર અને તર્કસંગત ધોરણે અથવા પ્રાપ્ત થયેલ અનુદાન સાથે સંકળાયેલી શરતો પૂરી કરીને નફા અને નુકસાન પત્રકે તબદીલ કરવામાં આવે છે.

#### ડ. જોગવાઈઓ (કર્મચારી લાભો સિવાયની)

જ્યારે કોઈ ભૂતકાળની ઘટનાના પરિણામરૂપે કંપનીની વર્તમાન જવાબદારી હોય જેનો ભરોસાપાત્ર રીતે અંદાજ બાંધી શકાય તેમ હોય અને એવી સંભાવના હોય કે આર્થિક લાભોનો પ્રવાહ કાનૂની અથવા કરારગત જવાબદારીની પતાવટ માટે જરૂરી બનશે ત્યારે જોગવાઈને ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. જોગવાઈઓ કર પહેલાંના દરે, સમયના સંદર્ભમાં નાણાના મૂલ્યની વર્તમાન બજાર આકારણી અને જવાબદારી સાથે જોડાયેલ ચોક્કસ પ્રકારના જોખમો દર્શાવતા અપેક્ષિત ભાવિ રોકડ પ્રવાહ (સરવૈયાની તારીખે વર્તમાન જવાબદારીની પતાવટ કરવા માટે જરૂરી ખર્ચનો શ્રેષ્ઠ અંદાજ દર્શાવતો) બાદ કરીને નક્કી કરવામાં આવે છે. ડિસ્કાઉન્ટની અનવાઈન્ડીંગ પ્રક્રિયાને નાણાં ખર્ચ તરીકે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

#### આકસ્મિકતાઓ

હકદાવા, કાનૂની દાવા, આકારણી, દંડ, શિક્ષા વગેરેની બાબતમાં નુકસાનસંબંધી આકસ્મિકતાઓની જોગવાઈ, જવાબદારી ઊભી કરવાની સંભાવના હોય અને રકમનો અંદાજ ભરોસાપાત્ર રીતે કાઢી શકાય તેમ હોય ત્યારે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

#### ઢ. આકસ્મિક જવાબદારીઓ

આકસ્મિક જવાબદારીઓ, જ્યારે ભૂતકાળની ઘટનાઓમાંથી કોઈ સંભવિત જવાબદારી ઊભી થાય જેનું અસ્તિત્વ એક અથવા વધુ અનિશ્ચિત ભાવિ ઘટનાઓ જે કંપનીના સંપૂર્ણ નિયંત્રણમાં ન હોય તેના બનવા અથવા ન બનવાને કારણે જ નક્કી કરી શકાય તેમ હોય અથવા કોઈ વર્તમાન જવાબદારી, જે ભૂતકાળની ઘટનાઓને કારણે ઊભી થાય જ્યાં એવી સંભાવના ન હોય કે સંસાધનોનો પ્રવાહ તેની પતાવટ માટે જરૂરી બનશે અથવા તે અંગેની રકમનો ભરોસાપાત્ર અંદાજ કાઢી શકાય તેમ ન હોય ત્યારે જાહેર કરવામાં આવે છે.

#### ણ. આવકવેરો

આવકવેરામાં વર્તમાન અને વિલંબિત કરનો સમાવેશ થાય છે. તે, ઈકિવટીમાં પ્રત્યક્ષ રીતે ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલી કોઈ બાબત અથવા અન્ય સર્વગ્રાહી આવકને લગતી હોય એટલા પ્રમાણ સિવાય, નફા અથવા નુકસાનમાં હિસાબે લેવામાં આવે છે.

#### વર્તમાન કર

વર્તમાન કરમાં વર્ષ માટેની કરપાત્ર આવક અથવા ખોટ ઉપર ચૂકવવાપાત્ર અથવા મેળવવાપાત્ર અપેક્ષિત કર તેમજ અગાઉનાં વર્ષો માટે ચૂકવવાપાત્ર અથવા મેળવવાપાત્ર કર-સમાયોજનનો સમાવેશ થાય છે.

વર્તમાન કરની રકમ, આવક વેરાને લગતી કોઈ અનિશ્ચિતતા હોય તો તેને ધ્યાનમાં લીધા બાદ જે ચૂકવવા અથવા મેળવવાની અપેક્ષા હોય તે કરની રકમનો શ્રેષ્ઠ અંદાજ દર્શાવે છે. તે અહેવાલની તારીખ સુધીમાં ઘડવામાં આવેલા કરવેરાના દરો (અને કાયદા)નો ઉપયોગ કરીને માપવામાં આવે છે.

વર્તમાન કર મિલકતો અને વર્તમાન કર જવાબદારીઓ, ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલી રકમોને સેટ ઓફ કરવાનો કાયદેસરનો અધિકાર હોય તો જ અને તે થકી સંબંધિત મિલકત પ્રાપ્ત થવાનો અને જવાબદારીની ચોખ્ખા ધોરણે અથવા એક સાથે પતાવટ કરવાનો ઈરાદો હોય તો જ ઓફ સેટ કરવામાં આવે છે.

### વિલંબિત કર

વિલંબિત કર, મિલકતો અને જવાબદારીઓની ચાલુ રકમો વચ્ચેના તફાવતની બાબતમાં નાણાકીય અહેવાલ તૈયાર કરવા માટે અને કરવેરાના હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવેલી સંબંધિત રકમો માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. વિલંબિત કર, આગળ ખેંચવામાં આવેલા કરસંબંધી નુકસાનો અને કરસંબંધી કેડિટની બાબતમાં પણ ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

વિલંબિત કર નીચેની બાબતો માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવતો નથી.

- લેવડદેવડના સમયે જેની અસર હિસાબી પદ્ધતિ ઉપર અથવા કરપાત્ર નફા/ખોટ ઉપર થતી ન હોય તેવી લેવડદેવડમાં મિલકતો અથવા જવાબદારીઓને શરૂઆતમાં ધ્યાનમાં લેતી વખતે ઊભા થતા કામચલાઉ તફાવતોની બાબતમાં
- શુભેચ્છા (ગુડવિલ)ને શરૂઆતમાં ધ્યાનમાં લેતી વખતે ઊભા થતાં કરપાત્ર કામચલાઉ તફાવતોની બાબતમાં.

ભવિષ્યમાં કરપાત્ર થનારા લાભો સામે તેનો ઉપયોગ કરવા માટે તે ઉપલબ્ધ રહેવાની સંભાવના હોય તેટલા પ્રમાણમાં વિલંબિત કર મિલકતો ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. ઉપયોગમાં ન લેવાયેલા કરસંબંધી નુકસાનોનું અસ્તિત્વ એ બાબતનો સબળ પુરાવો છે કે ભાવિ કરપાત્ર નફો કદાચ ઉપલબ્ધ ન પણ બને. તેથી તાજેતરના નુકસાનોનો ઈતિહાસ હોય તેવા કિસ્સામાં કંપની વિલંબિત કર, પર્યાપ્ત કરપાત્ર કામચલાઉ તફાવતો હોય અથવા એવા અન્ય ખાતરી થાય તેવા પુરાવા હોય કે જેની સામે આવી વિલંબિત કર મિલકતો પ્રાપ્ત થઈ શકે એવો પૂરતો કરપાત્ર લાભ ઉપલબ્ધ બનશે એટલા પ્રમાણમાં જ વિલંબિત કર ધ્યાનમાં લે છે. ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલી અથવા ન આવેલી વિલંબિત કર મિલકતોની સમીક્ષા પ્રત્યેક અહેવાલની તારીખે કરવામાં આવે છે અને તેને, કરસંબંધી લાભ પ્રાપ્ત થવાની સંભાવના હોય/ન હોય એટલા પ્રમાણમાં ધ્યાનમાં લેવામાં/ ઘટાડવામાં આવે છે.

વિલંબિત કર, મિલકતને જ્યારે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે અથવા જવાબદારીની પતાવટ કરવામાં આવે તે સમયગાળા માટે જે લાગુ થવાની અપેક્ષા હોય તે કરવેરાના દરે, અહેવાલની તારીખ સુધીમાં ઘડવામાં આવેલા કાયદાના આધારે માપવામાં આવે છે.

વિલંબિત કરની માપણી કરવેરાસંબંધી એ પરિણામો દર્શાવે છે જે, અહેવાલની તારીખે કંપની તેની મિલકતો અને જવાબદારીઓની ચાલુ રકમ જે રીતે વસૂલ કરવા અથવા તેની પતાવટ કરવાની અપેક્ષા રાખતી હોય તેને કારણે ઊભા થયા હોય.

વિલંબિત કર મિલકતો અને જવાબદારીઓ, ચાલુ કર જવાબદારીઓ અને મિલકતોને ઓફસેટ કરવાનો કાયદેસરનો અધિકાર હોય તો ઓફસેટ કરવામાં આવે છે અને તે, તે જ કરપાત્ર બાબત અથવા જુદી કરપાત્ર બાબત ઉપર તે જ કર-સત્તામંડળ દ્વારા લેવામાં આવેલા આવકવેરા સાથે સંબંધ ધરાવે છે, પરંતુ તેઓ વર્તમાન કર જવાબદારીઓ અને મિલકતોની પતાવટ ચોખ્ખા ધોરણે કરવાનો ઈરાદો રાખે છે અથવા તેમની કર મિલકતો અને જવાબદારીઓ એક સાથે પ્રાપ્ત થશે.

ટેક્સ હોલીડે પિરિયડ પછી જેને ઉલટાવવામાં આવ્યા હોય તેવા સમય સંબંધિત તફાવતની બાબતમાં વિલંબિત કર, જે વર્ષમાં આવા સમયસંબંધી તફાવતો ઊભા થયા હોય તે વર્ષમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે.

#### ત. શેર દીઠ આવક

શેર દીઠ આવક/(ખોટ)ની ગણતરી, ઈકિવટી શેરધારકોને વર્ષ માટે થયેલા ચોખ્ખા નફા અથવા નુકસાનને, વર્ષ દરમિયાન બાકી રહેલા ઈકિવટી શેરની ભારિત સરેરાશ સંખ્યા વડે ભાગીને કરવામાં આવે છે. વર્ષ દરમિયાન બાકી ઈકિવટી શેરની ભારિત સરેરાશ સંખ્યાને બોનસ ઈસ્યુ અને શેરના વિભાજનની ઘટનાઓ માટે સમાયોજિત કરવામાં આવે છે. શેર દીઠ ઘટેલી આવક/(ખોટ)ની ગણતરી કરવા માટે, ઈકિવટી શેર હોલ્ડર્સને વર્ષમાં થયેલો ચોખ્ખો નફો અથવા નુકસાન અને વર્ષ દરમિયાન બાકી શેર્સની ભારિત સરેરાશ સંખ્યા, તમામ ઘટેલા સંભવિત ઈકિવટી શેર્સ માટે સમાયોજિત કરવામાં આવે છે.

#### થ. ડિવિડન્ડ

જ્યારે ડિવિડન્ડ અધિકૃત હોય ત્યારે કંપની કંપનીના ઈકિવટી ધારકોને ડિવિડન્ડ માટેની જવાબદારીને ઓળખે છે અને ડિવિડન્ડ હવે કંપનીના વિવેકબુદ્ધિ પર નથી. ભારતમાં કોર્પોરેટ કાયદા મુજબ, જ્યારે શેરધારકો દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવે ત્યારે ડિવિડન્ડ અધિકૃત છે. અનુરૂપ રકમ સીધી ઈકિવટીમાં ઓળખાય છે.

#### દ. રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ

પાકા સરવૈયામાં રોકડ અને રોકડ સમકક્ષમાં બેંકમાં રહેલ તેમજ હાથ પરની રોકડ તથા મૂળભૂત રીતે જે પાકવાની મુદત ૩ મહિના અથવા તેનાથી ઓછી હોય તેવી ટૂંકી મુદતની થાપણો - જેની કિંમતમાં ફેરફાર થવાનું જોખમ નહીવત હોય- નો સમાવેશ થાય છે.

રોકડ પ્રવાહના પત્રકના હેતુ માટે રોકડ અને રોકડ સમકક્ષમાં, ઉપર જણાવ્યા મુજબની, રોકડ તથા ટૂંકી મુદતની થાપણોનો સમાવેશ થાય છે, જે બાકી બેંક ઓવરડ્રાફ્ટ બાદ કર્યા પછીની ચોખ્ખી રકમ હોવી જોઈએ કારણ કે તે કંપનીના રોકડસંબંધી વ્યવસ્થાપનનો અભિન્ન ભાગ છે.

#### ધ. અહેવાલના સમયગાળા પછી બનેલી ઘટનાઓ

સમાયોજન ઘટનાઓ એ એવી ઘટનાઓ છે જે, અહેવાલના સમયગાળાના અંતે અસ્તિત્વ ધરાવતી પરિસ્થિતિઓનો વધુ પુરાવો પૂરો પાડે છે. નાણાકીય પત્રકો બહાર પાડવાની અધિકૃતિ પહેલાં આવી ઘટનાઓ માટે તેમને સમાયોજિત કરવામાં આવે છે. બિન સમાયોજન ઘટનાઓ એ એવી ઘટનાઓ છે જે અહેવાલનો સમયગાળો પૂરો થયા પછી ઊભી

થયેલી પરિસ્થિતિઓ દર્શાવતી હોય. અહેવાલના સમયગાળા પછીની બિન સમાયોજન ઘટનાઓ હિસાબે લેવામાં આવતી નથી, પરંતુ જાહેર કરવામાં આવે છે.

**ન. રોકડ પ્રવાહનું પત્રક**

રોકડ પ્રવાહો અપ્રત્યક્ષ પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને દર્શાવવામાં આવે છે જેમાં કરવેરા પહેલાંના નફો/(ખોટ), બિન રોકડ પ્રકારની લેવડદેવડોની અસરો ભૂતકાળ અથવા ભવિષ્યની રોકડ રસીદો અથવા યુકવણીઓના વિલંબ અથવા ઉપાર્જન સામે સમાયોજિત કરવામાં આવે છે. વર્ષ માટેના રોકડ પ્રવાહને સંચાલન, રોકાણ અને નાણાકીય પ્રવૃત્તિઓમાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવે છે.

**પ. સામાન્ય**

અહીં જેનો વિશેષ રૂપે ઉલ્લેખ કરવામાં નથી આવ્યો છે તેવી અન્ય હિસાબી નીતિઓ, સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિદ્ધાંતો સાથે સુસંગત છે.

**ફ. તાજેતરના એકાઉન્ટિંગ ઉચ્ચારણ**

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીઓ (ભારતીય એકાઉન્ટિંગ ધોરણો) નિયમો હેઠળ કોઈ નવા ધોરણો અથવા સુધારા સૂચિત કરવામાં આવ્યા નથી, જે બેલેન્સ શીટ તારીખથી અસરકારક નથી.

**૩૧ મી માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના નાણાકીય પત્રકોની નોંધો**

બધી રકમો ભારતીય રૂપિયા લાખમાં દર્શાવેલ છે, સિવાય કે અલગ રીતે દર્શાવેલ હોય.)

**૩. (ક) મિલકત, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રી**

ક્રમાંક	ભાડા પટે લીધેલ મકાન	હોટેલ મકાન (ભાડા કરાર હેઠળ)	સ્ટેશન સુવિધાઓ (ભાડા કરાર હેઠળ)	રેલ્વે અંડરબ્રિજ	પ્લાન્ટ અને મશીનરી	હોટેલ ફર્નિચર	ફર્નિચર અને જોડાણો
કુલ વહન મૂલ્ય							
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૩ ના રોજ	૦.૦૦	૪૦,૬૩૮.૫૫	૮,૬૩૨.૮૮	૨,૫૦૦.૦૦	૭,૭૭૭.૧૫	૫,૨૭૧.૪૬	૪૭.૨૭
ચાલુ મૂડીમાં વધારો	-	-	-	-	૧૦૪.૧૦	૦.૮૫	૭૨.૮૫
નિકાલ	-	-	-	-	-	-	-
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	૦.૦૦	૪૦,૬૩૮.૫૫	૮,૬૩૨.૮૮	૨,૫૦૦.૦૦	૭,૮૮૧.૨૫	૫,૨૭૨.૪૧	૧૨૦.૨૨
વધારો	-	૮.૦૦	-	-	૮૫.૭૪	૨૭.૭૩	૧.૬૮
નિકાલ	-	-	-	-	-	-	-
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ	૦.૦૦	૪૦,૬૪૬.૫૫	૮,૬૩૨.૮૮	૨,૫૦૦.૦૦	૭,૯૬૬.૯૯	૫,૩૦૦.૧૪	૧૨૧.૯૧
ઘસારો							
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ	૦.૦૦	૧,૩૫૦.૦૪	૨૮૮.૪૭	૩૭૬.૦૪	૭૮૫.૪૪	૮૮૭.૮૭	૧૫.૭૬

વર્ષ માટેના ચાર્જ	-	૮૫૭.૯૫	૧૮૨.૨૫	૨૩૭.૫૦	૪૯૯.૨૬	૬૨૬.૧૦	૭.૦૮
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	૦.૦૦	૨,૨૦૭.૯૯	૪૭૦.૭૨	૬૧૩.૫૪	૧,૨૮૪.૭૧	૧,૬૧૪.૦૭	૨૨.૮૫
વર્ષ માટેના ચાર્જ	-	૮૫૮.૧૧	૧૮૨.૨૫	૨૩૭.૫૦	૫૦૧.૦૯	૬૨૭.૦૬	૧૧.૪૭
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ	૦.૦૦	૩,૦૬૬.૧૦	૬૫૨.૯૭	૮૫૧.૦૪	૧,૭૮૫.૮૦	૨,૨૪૧.૧૩	૩૪.૩૨
ચોખ્ખુ વહન મૂલ્ય							
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	-૦.૦૦	૩૮,૪૩૧.૫૬	૮,૧૬૨.૧૭	૧,૮૮૬.૪૬	૬,૫૯૬.૫૪	૩,૬૫૮.૩૪	૯૭.૩૭
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ	-૦.૦૦	૩૭,૫૮૨.૪૫	૭,૯૭૯.૯૨	૧,૬૪૮.૯૬	૬,૧૮૧.૧૯	૩,૦૫૯.૦૧	૮૭.૫૯

૩. (ખ)

વિગત	ઇલેક્ટ્રીક ઇન્સ્ટોલેશન અને જોડાણો	વાહન	કચેરી સાધન સામગ્રી	કમ્પ્યુટર અને સર્વર	સંચાલન પુસ્તકો	કુલ સંપત્તિ પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રી
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ	૩,૨૭૬.૮૫	૬૮.૦૬	૨૭.૭૨	૨,૨૬૦.૦૩	૨,૦૯૪.૮૦	૭૨,૫૯૫.૭૯
ચાલુ મુડી કામોમાં વધારો	૦.૫૨	-	૭૨.૮૩	૧૧.૪૬	-	૨૬૨.૮૦
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ	૩,૨૭૭.૩૭	૬૮.૦૬	૧૦૦.૫૫	૨,૨૭૧.૪૯	૨,૦૯૪.૮૦	૭૨,૮૫૮.૫૮
વધારો	-	-	૨૫.૭૩	૧.૦૬	-	૧૫૦.૯૫
નિકાલ	-	-	-	-	-	-
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ	૩,૨૭૭.૩૭	૬૮.૦૬	૧૨૬.૨૮	૨,૨૭૨.૫૫	૨,૦૯૪.૮૦	૭૩,૦૦૯.૫૨
ઘસારો						
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ	૪૮૯.૨૫	૧૭.૦૬	૧૪.૩૪	૬૩૯.૪૧	૧,૦૩૭.૬૪	૬,૦૦૧.૪૪
વર્ષ માટેના ચાર્જ	૩૧૧.૩૫	૧૦.૭૮	૭.૯૧	૩૯૪.૮૧	૬૬૩.૩૫	૩,૭૯૮.૩૫
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	૮૦૦.૬૦	૨૭.૮૪	૨૨.૨૫	૧,૦૩૪.૨૨	૧,૭૦૧.૦૦	૯,૭૯૯.૭૯
વર્ષ માટેના ચાર્જ	૩૧૧.૩૪	૧૦.૭૮	૧૯.૬૩	૩૫૨.૦૭	૨૮૬.૧૫	૩,૩૯૭.૪૩
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ	૧,૧૧૧.૯૩	૩૮.૬૨	૪૧.૮૮	૧,૩૮૬.૨૯	૧,૯૮૭.૧૫	૧૩,૧૯૭.૨૧
ચોખ્ખુ વાહન મુલ્ય						
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	૨,૪૭૬.૭૭	૪૦.૨૨	૭૮.૩૦	૧,૨૩૭.૨૬	૩૯૩.૮૧	૬૩,૦૫૮.૮૦
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ	૨,૧૬૫.૪૩	૨૯.૪૫	૮૪.૪૧	૮૮૬.૨૬	૧૦૭.૬૬	૫૯,૮૧૨.૩૧

૩.૧ (\*) ભાડે રાખેલાં મકાનો સંપૂર્ણ સંખ્યામાં (જુઓ નોંધ ૩૪)

વિગત	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ
એકંદર બ્લોક	૯૦.૦૦	૯૦.૦૦
ઘસારો		
ઉઘડતી સિલક	૧૦.૦૦	૮.૦૦
વર્ષ દરમિયાન પૂરાં પાડવામાં આવેલ	૨.૦૦	૨.૦૦
સરવાળો	૧૨.૦૦	૧૦.૦૦
નેટ એકંદર બ્લોક - (બંધ સિલક)	૭૮.૦૦	૮૦.૦૦

૩.૨ (\*\*)ગાંધીનગર રેલ્વે સ્ટેશન ખાતે હોટેલ બિલ્ડીંગ અને સ્ટેશન સુવિધાઓ (અગાઉના વર્ષે ચાલુ મૂડી કામો તરીકે જેનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે તે)માં ગુજરાત સરકાર અને ઈન્ડિયન રેલવે સ્ટેશન ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ વચ્ચે તારીખ ૨૧મી ડિસેમ્બર ૨૦૧૬ના રોજ થયેલા સમજૂતી કરારના આધારે કરવામાં આવેલ ખર્ચ અને તે પછી રેલવે સ્ટેશનના વિકાસ અને હોટલના બાંધકામ માટે પ્રાપ્ત થયેલ અનુદાન, ઈકિવટી અને આભાસી મૂડીના સ્વરૂપે પ્રાપ્ત થયેલ નાણાંનો સમાવેશ થાય છે. આમ છતાં, રેલ્વે સ્ટેશનની ઉપરના અવકાશી અધિકારો માટે કરાર હજુ સુધી કરવામાં આવ્યા નથી (જુઓ નોંધ ૫૦).

૩.૩ કંપનીએ ગુજરાત સરકાર અને રેલવે મંત્રાલય તરફથી પૂરા પાડવામાં આવેલ અનુદાનમાંથી કેટલીક સંપત્તિ, પ્લાન્ટ અને સાધનસામગ્રી (ઉપરના કોઠામાં દર્શાવ્યા મુજબની) સંપાદિત કરી છે. સરકારી અનુદાનમાંથી સંપાદિત કરવામાં આવેલી મિલકતોની રિટર્ન ડાઉન વેલ્યુ નીચે મુજબ છે. (જુઓ નોંધ ૧૫)

(રકમ રૂ. લાખમાં)

મિલકતનો પ્રકાર	તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ રિટર્ન ડાઉન વેલ્યુ	તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ રિટર્ન ડાઉન વેલ્યુ
બિલ્ડીંગનો પ્રકાર	૧૮,૮૪૧.૮૨	૨૦,૩૯૭.૨૭
કચેરી સાધન સામગ્રી	૧.૫૧	૧.૬૪
કોમ્પ્યુટર	૦.૫૩	૦.૫૩
ફર્નિચર અને જોડાણો	૧૩.૩૯	૧૬.૧૫
પ્લાન્ટ અને યંત્ર સામગ્રી	૨૮.૮૩	૩૧.૮૨
પ્લાન્ટ, યંત્ર સામગ્રી અને રસોડાના સાધનો	૦.૦૩	૦.૦૩
<b>કુલ મિલકત</b>	<b>૧૮,૯૮૬.૧૧</b>	<b>૨૦,૪૪૭.૪૪</b>

૪. અમૂર્ત મિલકતો

વિગત	વેબસાઈટ ડેવલપમેન્ટ ખર્ચ	સોફ્ટવેર અને લાયસન્સ	મહેસૂલ ઉઘરાવવાના અધિકારો- એચઈજી*	મહેસૂલ ઉઘરાવવાના અધિકારો એમએમસીસી*	સરવાળો
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ	૪.૫૦	૧૦.૦૭	૦.૦૦	૦.૦૦	૧૪.૫૬
ઉમેરો	-	૨.૧૭	-	-	૨.૧૭
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	૪.૫૦	૧૨.૨૪	૦.૦૦	૦.૦૦	૧૬.૭૪
ઉમેરો	-	-	-	-	-
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ	૪.૫૦	૧૨.૨૪	૦.૦૦	૦.૦૦	૧૬.૭૪
<b>ઋણ મુક્તિ</b>					
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ	૪.૫૦	૧૦.૦૭	૦.૦૦	૦.૦૦	૧૪.૫૬

આ સમયગાળા માટેનું ચાર્જ	-	૦.૧૩	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૧૩
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	૪.૫૦	૧૦.૨૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૧૪.૬૯
આ સમયગાળા માટેનું ચાર્જ	-	૦.૭૨	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૭૨
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ	-	૦.૭૨	૦.૦૦	૦.૦૦	૧૫.૪૧
<b>કુલ વહન કિંમત</b>					
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	-	૨.૦૪	-	-	૨.૦૪
૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ	-	૧.૩૨	-	-	૧.૩૨
<b>* જુઓ નોંધ ૪૨.૨</b>					
<b>ક્રમ</b>	<b>વિગત</b>	<b>૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ</b>	<b>૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ</b>		
૫.	અન્ય નાણાકીય મિલકતો – બિન ચાલુ ટોરેન્ટ પાવર પાસે મૂકેલી સુરક્ષા થાપણો				
	હોટેલ સંપત્તિ માટે	૯૧.૬૧	૯૧.૬૧		
	મહાત્મા મંદિર કંવેશન સેન્ટર માટે	૭૬.૧૨	૭૬.૧૨		
	રેલ્વે સ્ટેશન માટે	૧૫.૩૮	૧૫.૩૮		
	હેલિપેડ એક્ઝીબીશન ગ્રાઉન્ડ માટે	૧.૪૦	૧.૪૦		
		<u>૧૮૪.૫૧</u>	<u>૧૮૪.૫૧</u>		
	હોટેલ સંપત્તિ માટે ગુજરાત ગેસ લિમિટેડ પાસે મૂકેલી થાપણ	૪.૦૧	૪.૦૧		
	<b>સરવાળો</b>	<b>૧૮૮.૫૨</b>	<b>૧૮૮.૫૨</b>		
૬.	માલસામગ્રી (નોંધ નં. ૨(ખ) (૧) માં જણાવેલ હિસાબી નીતિ મુજબ				
	ખોરાક અને પીણા	૨૯.૯૫	૩૧.૫૫		
	<b>સરવાળો</b>	<b>૨૯.૯૫</b>	<b>૩૧.૫૫</b>		
૭.	વેપારી દેવાદારો				
	વેપારી દેવાદારો (અસુરક્ષિત, સારુ માનવામાં આવે છે * )	૧,૮૧૫.૫૪	૧,૩૩૩.૩૮		
	બાદ : ક્રેડીટ નુકસાન માટે ભથ્થુ	-	-		
	<b>સરવાળો</b>	<b>૧,૮૧૫.૫૪</b>	<b>૧,૩૩૩.૩૮</b>		
	# ₹ ૧.૧૭ લાખના બિલ વગરના લેણાંનો સમાવેશ થાય છે. (પાછલા વર્ષે ₹ ૮.૬૭ લાખ)				

<b>૮. રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ</b>		
બેંક બેલેન્સ		
- ચાલુ ખાતાની રકમ	૧,૦૫૮.૪૭	૨,૧૮૬.૭૯
- ત્રણ મહિનાથી ઓછી મુદતે પાકતી મુદત ધરાવતી થાપણો	૪૦૪.૮૧	૩૫૮.૦૭
હાથ પર રોકડ	૬.૪૩	૪.૦૯
અન્ય : (ત્રણ મહિનાની ઓછી મુદતે પાકતી થાપણો)		
ગુજરાત સ્ટેટ ફાઇનાન્સ સર્વિસ લિમિટેડ પાસે મૂકેલી પ્રવાહી થાપણ	-	૫૦૦.૦૦
<b>સરવાળો</b>	<b>૧,૪૬૯.૭૧</b>	<b>૩,૦૪૮.૯૫</b>
<b>૯. અન્ય બેંક બેલેન્સ</b>		
મુદતી થાપણો : (ત્રણ મહિનાથી વધુ પરંતુ બાર મહિનાથી ઓછી મુદતે પાકતી થાપણો)		
	૫૬.૦૨	૫૨.૩૭
<b>સરવાળો</b>	<b>૫૬.૦૨</b>	<b>૫૨.૩૭</b>
*ગુજરાત ગેસ લિમિટેડને આપવામાં આવેલા ₹ ૪૫,૦૨,૨૨૫/- ના BG સામે SBI ના લિયન હેઠળ ફિક્સડ ડિપોઝિટ છે.		
<b>૧૦. અન્ય નાણાંકીય અસ્કયામતો- વર્તમાન</b>		
ગુજરાત સ્ટેટ ફાઇનાન્સ સર્વિસીસ લિમિટેડ પાસે મૂકેલી થાપણ (ત્રણ મહિનાથી વધુ મુદતે પાકતી થાપણો)	૧૯,૫૦૦.૦૦	૧૪,૪૧૭.૯૮
થાપણો પર ઉપાર્જિત વ્યાજ	૬૧૩.૪૨	૪૧૪.૨૫
જામીનગીરી થાપણ	૦.૫૮	૦.૧૦
<b>સરવાળો</b>	<b>૨૦,૧૧૪.૦૦</b>	<b>૧૪,૮૩૨.૩૩</b>
<b>૧૧. કરવેરા સંબંધી ચાલુ અસ્કયામતો (કરવેરાની ચાલુ જવાબદારી) (નેટ)</b>		
કરવેરા સંબંધી ચાલુ અસ્કયામતો	૪૧૪.૬૭	૩૩૨.૪૦
કરવેરા સંબંધી જવાબદારી		
કરવેરા સંબંધી ચાલુ જવાબદારી	-	-
<b>સરવાળો - વેરા સંબંધી ચાલુ અસ્કયામતો/ (જવાબદારીઓ)</b>	<b>૪૧૪.૬૭</b>	<b>૩૩૨.૪૦</b>
<b>૧૨. અન્ય મિલકતો</b>		
વર્તમાન(તારણ વિનાની પરંતુ સધ્ધર, સિવાય કે અન્યથા જણાવામાં આવ્યું હોય)		
વૈધાનિક/ સરકારી સત્તા મંડળ પાસે સિલક*	૮૧૯.૫૧	૧,૮૮૩.૮૧

અગાઉથી ચૂકવેલ ખર્ચ	૧૨૩.૭૬	૮૬.૫૦
અન્ય લોકો માટે એડવાન્સ	૨૮.૪૪	૨૮.૪૪
સપ્લાયર્સને એડવાન્સ	૨૬.૬૩	૧૧૮.૬૩
IRSDC-દિલ્હી પાસેથી (ખર્ચની ભરપાઈ) વસૂલાતપાત્ર	-	૧.૬૬
ચીફ મેડિકલ ઓફિસર- આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ પાસેથી વસૂલાત પાત્ર	૫૩.૭૦	૫૩.૭૦
<b>સરવાળો</b>	<b>૧,૦૫૨.૦૪</b>	<b>૨,૧૮૨.૭૪</b>

વૈધાનિક/ સરકારી સત્તા મંડળો પાસેની સિલકોમાં જીએસટી ક્રેડિટ નો સમાવેશ થાય છે. વૈધાનિક/ સરકારી સત્તા મંડળ પાસે રહેલી કુલ સિલક પૈકી ટેક્સ્ટ ક્રેડિટ જે વ્યવસ્થાપક મંડળને પાકા સરવૈયા ની તારીખથી આગામી ૧૨ મહિનામાં મળવાની અપેક્ષા નથી તેને બિન વર્તમાન ગણવામાં આવી છે.

ક્રમ	વિગત	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ
૧૩.	ઈક્વિટી શેર મૂડી		
	અધિકૃત શેર મૂડી	૧૦,૦૦૦.૦૦	૧૦,૦૦૦.૦૦
	૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦ (૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦) રૂ. ૧૦નો એક શેર		
	<b>સરવાળો</b>	<b>૧૦,૦૦૦.૦૦</b>	<b>૧૦,૦૦૦.૦૦</b>
	બહાર પાડેલ નોંધાયેલ અને ભરપાઈ થયેલ શેર રૂ. ૧૦ના એક એવા ૩,૦૩,૮૪,૬૧૫ શેર (૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ ૩,૦૩,૮૪,૬૧૫)	૩,૦૩૮.૪૬	૩,૦૩૮.૪૬
	<b>કુલ બહાર પાડેલ નોંધાયેલ અને ભરપાઈ થયેલ શેર મૂડી</b>	<b>૩,૦૩૮.૪૬</b>	<b>૩,૦૩૮.૪૬</b>

૧૩.૧ અહેવાલના સમયગાળાની શરૂઆતમાં અને અંતે શેરની બાકી મેળવણી દર્શાવતું પત્રક

વિગત	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ		૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	
	સંખ્યા	રકમ	સંખ્યા	રકમ
વર્ષની શરૂઆતમાં	૩,૦૩,૮૪,૬૧૫	૩,૦૩૮.૪૬	૩,૦૩,૮૪,૬૧૫	૩,૦૩૮.૪૬
વર્ષ દરમિયાન બહાર પાડેલ	-	-	-	-
વર્ષના અંતે બાકી રહેલ	૩,૦૩,૮૪,૬૧૫	૩,૦૩૮.૪૬	૩,૦૩,૮૪,૬૧૫	૩,૦૩૮.૪૬

**૧૩.૨ ઈક્વિટી શેર સાથે જોડાયેલ અધિકારો**

કંપની ફક્ત એક વર્ગના ઈક્વિટી શેર ધરાવે છે, જેની કિંમત શેર દીઠ રૂ. ૧૦ છે. દરેક ઈક્વિટી શેરધારક, શેર દીઠ એક મત આપવાનો અધિકાર ધરાવે છે.

કંપની ફંડમાં જાય તેવા કિસ્સામાં તમામ ઈક્વિટી શેર ધારકોને કંપનીની બાકી વધેલી અશક્યામતો માંથી તમામ જવાબદારીઓ ચૂકવ્યા બાદ ઈક્વિટી શેરધારકોએ ભરપાઈ કરેલી શેર મૂડીના પ્રમાણમાં પરત ચુકવણી કરવામાં આવશે.

**૧૩.૩ કંપનીમાં પાંચ ટકા કરતાં વધારે શેર ધરાવતા શેર ધારકોની વિગતો**

વિગત	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ		૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજ	
	% ટકા	સંખ્યા	% ટકા	% સંખ્યા
રૂ. ૧૦ નો એક એવા ઈક્વિટી શેર ગુજરાતના માનનીય રાજ્યપાલશ્રી અને તેમના નામનિયુક્તિના નામે	૭૪.૦૦%	૨,૨૪,૮૪,૬૧૫	૭૪.૦૦%	૨,૨૪,૮૪,૬૧૫
રૂ. ૧૦ ના ભરપાઈ થયેલ શેર આઈઆરએસડીસી અથવા તેમના નામ નિયુક્તિના નામે	૨૬.૦૦%	૭૯,૦૦,૦૦૦	૨૬.૦૦%	૭૯,૦૦,૦૦૦
<b>સરવાળો</b>	<b>૧૦૦%</b>	<b>૩,૦૩,૮૪,૬૧૫</b>	<b>૧૦૦%</b>	<b>૩,૦૩,૮૪,૬૧૫</b>

**૧૩.૪ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ અને ૨૦૨૩-૨૪ માટે પ્રમોટરો દ્વારા ધારણ કરવામાં આવેલા શેર્સ**

પ્રમોટરનું નામ	શેરની સંખ્યા	કુલ શેરની ટકાવારી	વર્ષ દરમિયાન ટકાવારીમાં થયેલ ફેરફાર
ગુજરાત સરકાર	૨,૨૪,૮૪,૬૧૫	૭૪.૦૦%	શૂન્ય
ઈન્ડિયન રેલ્વે સ્ટેશન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (આઈઆરએસડીસીએલ)	૭૯,૦૦,૦૦૦	૨૬.૦૦%	શૂન્ય

સરવાળો	૩,૦૩,૮૪,૬૧૫	૧૦૦%	-
૧૩.૫ કંપનીના રેકર્ડ પ્રમાણે, કંપનીના શેરધારકો/ સભ્યોના રજીસ્ટર સહિત, ઉપર જણાવેલું શેર હોલ્ડીંગની કાયદેસર અને લાભપ્રદ માલિકી દર્શાવે છે.			
૧૩.૬ કંપનીએ અગાઉના પાંચ વર્ષ દરમિયાન કોઈ બોનસ શેર જારી કર્યા નથી.			
૧૩.૭ ગુજરાત સરકારે ૨૪મી એપ્રિલ ૨૦૨૩ના GR નંબર FD/OTH/e/File/૨૦૨૩/૧૫૦૪/A-BPE દ્વારા ડિવિડન્ડ વિતરણ અને મૂડી પુનઃરચના માટે રાજ્ય જાહેર ક્ષેત્રના ઉપક્રમ (SPSU) ને નિર્દેશો જારી કર્યા છે. ગુજરાત સરકાર બહુમતી મતદાન અધિકારો અને તેથી કંપનીને SPSU તરીકે ગણવામાં આવે છે અને તેની માર્ગદર્શિકાનું પાલન કરવું જરૂરી છે ડિવિડન્ડ વિતરણ. માર્ગદર્શિકા મુજબ કંપનીએ લઘુત્તમ વાર્ષિક ડિવિડન્ડ PAT ના ૩૦% અથવા નેટ વર્ધના ૫% બેમાંથી જે વધારે હોય તે ચુકવવું જરૂરી છે જે ચોક્કસ કાયદાકીય જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂર મહત્તમ ડિવિડન્ડને આધિન છે. આને ધ્યાનમાં રાખીને, બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૫ માટે અંતિમ ડિવિડન્ડ તરીકે ઇક્વિટી શેર દીઠ ₹૧.૨૫ (અગાઉના વર્ષ માં ₹ ૦.૭૪)ના ડિવિડન્ડની ભલામણ કરી છે, જે ખાતરી કરતી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં શેરધારકોની મંજૂરીને આધીન છે.			
ક્રમ	વિગત	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ
૧૪	અન્ય ઇક્વિટી		
	(અ) ક્વાસી કેપિટલ (અર્ધ મૂડી) (અનુ નોંધ ૪૪)		
	(૧) ઈન્ડિયન રેલ્વે સ્ટેશન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ		
	શરૂઆતની બાકી	૯,૧૯૧.૦૦	૯,૧૯૧.૦૦
	વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત થયેલ ક્વાસી કેપિટલ	-	-
	<b>પેટા સરવાળો</b>	<b>૯,૧૯૧.૦૦</b>	<b>૯,૧૯૧.૦૦</b>
	(૨) ગુજરાત સરકાર		
	ઉઘડતી સિલક	૪૬,૧૦૨.૧૭	૪૨,૩૯૬.૧૭
	- વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત થયેલ ક્વાસી કેપિટલ	-	૩,૭૦૬.૦૦
	<b>પેટા સરવાળો (૨)</b>	<b>૪૬,૧૦૨.૧૭</b>	<b>૪૬,૧૦૨.૧૬</b>
	<b>કુલ સરવાળો (૧+ ૨)</b>	<b>૫૫,૨૯૩.૧૬</b>	<b>૫૫,૨૯૩.૧૬</b>
બ	જળવાયેલ આવકની સિલક		
	ઉઘડતી સિલક	૧,૪૫૧.૬૦	૧,૧૬૩.૮૧
	ચાલુ વર્ષનું ચોખ્ખું નુકસાન/ નફો	૧,૨૫૬.૩૮	૨૮૭.૭૯
	ડિવિડન્ડ (વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માટે અંતિમ)	(૨૨૪.૮૫)	-
	<b>બંધ સિલક નફો/ (નુકસાન)</b>	<b>૨,૪૮૩.૧૨</b>	<b>૧,૪૫૧.૬૦</b>
	<b>કુલ અન્ય ઇક્વિટી</b>	<b>૫૭,૭૭૬.૨૮</b>	<b>૫૬,૭૪૪.૭૬</b>

૧૫	વિલંબિત સરકારી ગ્રાન્ટ		
	(૧)મિલકત, પ્લાન્ટ અને સાધનો મેળવવા માટે મળેલ નાણાકીય મદદ. (જુઓ નોંધ નં. ૩.૩)		
	ગુજરાત સરકાર તરફથી મળેલ સહાયક અનુદાન	૯,૯૭૧.૮૧	૧૦,૧૮૮.૬૬
	ભારત સરકાર તરફથી મળેલ સહાયક અનુદાન	૯,૯૭૨.૦૮	૧૦,૧૮૮.૮૩
	એમ.એમ.સી.સી. અને એચ.ઈ.જી. માટે ગ્રાન્ટ	૭૦.૧૮	૭૫.૮૨
		<b>૨૦,૦૧૪.૦૮</b>	<b>૨૦,૪૭૫.૪૧</b>
	(૨) બિન નાણાકીય મદદરૂપે મળેલ ગ્રાન્ટ		
	મહેસૂલ વસુલવાના અધિકાર સ્વરૂપમાં ગ્રાન્ટ એચ.ઈ.જી.*	૦.૦૦	૦.૦૦
	મહેસૂલ વસુલવાના અધિકાર સ્વરૂપમાં ગ્રાન્ટ (એમ.એમ.સી.સી.)	૦.૦૦	૦.૦૦
		<b>૦.૦૦</b>	<b>૦.૦૦</b>
	(૩) માંડવાળ કરેલ ડ્યુટીના સ્વરૂપે ગ્રાન્ટ		
	મિલકત, પ્લાન્ટ, અને સાધનો સંબંધિ ગ્રાન્ટ***	૫૪૨.૮૭	૬૬૮.૪૬
	<b>સરવાળો (૧ + ૨ + ૩)</b>	<b>૨૦,૫૫૭.૦૫</b>	<b>૨૧,૧૪૪.૮૭</b>
	વર્તમાન	૪૬૧.૩૩	૪૬૪.૩૭
	બિન વર્તમાન	૨૦,૦૯૫.૭૨	૨૦,૬૮૦.૫૦
	<b>સરવાળો</b>	<b>૨૦,૫૫૭.૦૫</b>	<b>૨૧,૧૪૪.૮૭</b>
	* આ બેલેન્સ પ્રોપર્ટી, પ્લાન્ટ અને ઇક્વિપમેન્ટના સંપાદન માટે ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એક્સટેન્શન બ્યુરો (ઈન્ડેક્સ-બી) પાસેથી મળેલા ફંડનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. આ રકમમાં ₹ ૨૭.૮૮ લાખના બિનઉપયોગી ભંડોળનો સમાવેશ થાય છે		
	** ૧ પૂર્ણાંકમાં		
	*** ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ મિલકત, પ્લાન્ટ અને સાધનો સંબંધિત ગ્રાન્ટ્સ ઈ.પી.સી.જી. યોજના હેઠળ મૂડી માલની આયાત પર બચેલી ડ્યુટી સાથે સંબંધિત છે. આ યોજના હેઠળ, કંપની ઈ.પી.સી.જી. લાયસન્સની તારીખથી છ વર્ષની અંદર ચોક્કસ સમયગાળા દરમિયાન મૂડી માલની આયાત પર બચેલી ડ્યુટીના છ ગણા નિકાસ કરવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે. જો આવી પ્રતિબદ્ધતાઓ પૂર્ણ ન થાય, તો કંપનીએ નિયમનકારી અધિકારીઓને વ્યાજ સાથે બચેલી ડ્યુટી ચૂકવવાની રહેશે(નોંધ નં. ૩૧ જુઓ) માન્ય કરાયેલી આવી ગ્રાન્ટ્સ સંબંધિત નિકાસ જવાબદારીની પરિપૂર્ણતાના આધારે નફા અને નુકસાનના નિવેદનોમાં રજૂ કરવામાં આવશે. વર્ષ દરમિયાન કંપનીએ નિકાસ જવાબદારીની પરિપૂર્ણતા પર નફા અને નુકસાનના નિવેદનમાં ₹ . ૧૨૬.૪૮ લાખ (પાછલા વર્ષ ₹ . શૂન્ય) (નોંધ નં. ૨૧ જુઓ) ની રકમ જારી કરી છે અને ભારત સરકારના વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રાલય દ્વારા સ્વીકારવામાં આવી છે.		
<b>ક્રમ</b>	<b>વિગત</b>	<b>૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ</b>	<b>૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ</b>
૧૬	વિલંબિત કર મિલકતો નીચેનાં અંગેની વિલંબિત કર મિલકતો		
	આગળ ખેંચવામાં આવેલ પોટ	૧,૩૭૨.૦૦	૧,૬૨૮.૦૦
	પ્રારંભિક ખર્ચ	-	-

	૧,૩૭૨.૦૦	૧,૬૨૮.૦૦
નીચેનાંને લગતી વિલંબિત કર જવાબદારીઓ		
સ્થાયી મિલકતો પર ઘસારો	૨,૧૬૦.૦૦	૧,૮૯૫.૦૦
	૨,૧૬૦.૦૦	૧,૮૯૫.૦૦
વિલંબિત કર મિલકતો/(જવાબદારીઓ) (ચોખ્ખી)	(૭૮૮.૦૦)	(૨૬૭.૦૦)
<b>૧૭ ચૂકવવા પાત્ર વ્યપારી જવાબદારીઓ</b>		
નાના તથા અતિ નાના વ્યાપારીઓ સિવાય અન્ય લેણદારોના	૪૦૨.૦૨	૮૯૬.૩૭
નાના તથા અતિ નાના વ્યાપારીઓ સિવાય અન્ય લેણદારોના	૮૫૫.૮૨	૧,૧૫૫.૫૦
<b>સરવાળો</b>	<b>૧,૨૫૭.૮૪</b>	<b>૨,૦૫૧.૮૭</b>
નોંધ: એમએસએમઈ વિશેની માહિતી માટે, નોંધ નં.૩૩ નો સંદર્ભ લો. વેપાર ચૂકવવાપાત્ર સંબંધિત પ્રવાહિતા જોખમો માટે કંપનીના સંપર્કને નોંધ ૩૫ માં આવરી લેવામાં આવ્યું છે.		
<b>૧૮ અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ</b>		
વર્તમાન :		
(૧) અન્ય ચૂકવવા પાત્ર		
ચૂકવવા પાત્ર મૂડી ખર્ચ	૩૦૨.૫૫	૩૦૪.૧૫
જાળવેલી રકમ	૨૩૩.૦૦	૨૮૯.૩૧
સુરક્ષા થાપણો (પરફોર્મન્સ સુરક્ષા અને ઈ.એમ.ડી. સહિત)	૨૭.૭૮	૩૩.૨૫
વણચૂકવાયેલ ખર્ચ	૪૮૦.૧૯	૫૮૮.૭૧
ઈન્ડેક્સ બી પાસેથી મળેલી રકમ (જુઓ નોંધ ૫૮)	૩૬.૪૧	૩૬.૪૧
પરત આપવા પાત્ર/ ચૂકવવા પાત્ર વ્યાજ	૪૫.૪૨	૨૫.૭૧
ગ્રાહકો પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ એડવાન્સ (પરત આપવા બાબત)	૩૭.૦૯	૭૩.૩૯
<b>સરવાળો</b>	<b>૧,૧૬૨.૪૪</b>	<b>૧,૩૫૦.૯૪</b>
અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓમાં કંપનીની જવાબદારીઓનો સમાવેશ થાય છે જે કરાર મુજબ રોકડમાં અથવા બેંક ટ્રાન્સફર દ્વારા પતાવટ કરવી જરૂરી છે. Ind AS ૩૨ અનુસાર આ વસ્તુઓ નાણાકીય જવાબદારીઓની વ્યાખ્યાને પૂર્ણ કરે છે, કારણ કે તેમાં રોકડ અથવા અન્ય નાણાકીય સંપત્તિ અન્ય એન્ટિટીને હાલોચાડવાની કરારગત જવાબદારી શામેલ છે.		
<b>૧૯ અન્ય વર્તમાન જવાબદારીઓ</b>		
વર્તમાન		
વૈધાનિક રીતે ચૂકવવા પાત્ર લેણાં	૭૪.૭૨	૯૭.૪૪
ગ્રાહકો પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ એડવાન્સ	૨૮૨.૪૧	૩૫૦.૮૮
ઈન્ડેક્સટીબી ને ચૂકવવાપાત્ર રકમ (સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ)	૧૬.૮૭	૧૬.૮૭
<b>સરવાળો</b>	<b>૩૭૪.૦૦</b>	<b>૪૬૫.૧૯</b>

<b>૨૦ કામગીરીમાંથી થયેલ આવક (કુલ )</b>		
કામગીરીમાંથી આવક	૪,૭૪૪.૩૪	૪,૫૫૪.૧૯
ફુંડ આવક	૩,૮૭૩.૩૦	૪,૩૪૨.૬૯
બેન્કવેટ આવક	૨,૦૦૬.૫૦	૨,૨૧૪.૪૦
સોફ્ટ બેવરેજીસ આવક	૨૨૧.૪૧	૧૩૩.૨૩
હોલ રેન્ટલ	૬૫૦.૦૦	૬૫૦.૦૦
વીજળી ચાર્જની વસુલાત	૩૯૨.૨૭	૩૫૯.૮૮
અન્ય કામગીરીની આવક	૨૨૧.૯૨	૧૯૦.૭૮
<b>સરવાળો</b>	<b>૧૨,૧૦૯.૭૪</b>	<b>૧૨,૪૪૫.૧૭</b>
<b>૨૧ અન્ય આવક</b>		
વ્યાજની આવક		
- થાપણો અને એડવાન્સ પર વ્યાજની આવક	૧,૩૩૦.૯૦	૭૯૭.૧૫
- આવકવેરા રીફંડ પર વ્યાજની આવક	૧૨.૮૩	૨૬.૨૫
સરકારી ગ્રાન્ટ માંડવાળ	૪૬૧.૩૩	૪૬૪.૩૭
ફરજ માફીના સ્વરૂપમાં ગ્રાન્ટ લેખિતમાં (નોંધ નં. ૧૫ જુઓ)	૧૨૬.૪૯	-
ટેન્ડર પ્રોસેસીંગ ફી	૦.૪૮	૦.૬૫
પરચુરણ આવક	૬.૨૦	૨૭.૯૭
<b>સરવાળો</b>	<b>૧,૯૩૮.૨૩</b>	<b>૧,૩૧૬.૩૯</b>
<b>૨૨ કામગીરી અંતર્ગત ખર્ચાઓ</b>		
પાવર અને ઈંધણ	૧,૪૧૫.૪૬	૧,૩૪૯.૪૯
અન્ય કામગીરી અંતર્ગત ખર્ચાઓ	૩૮૫.૫૬	૫૫૧.૯૭
પુરવઠા વપરાશ	૩૧૯.૮૨	૩૩૭.૨૭
લીનન અને રૂમ સ્પ્લાય	૭૫.૧૨	૭૮.૧૧
<b>સરવાળો</b>	<b>૨,૧૯૫.૯૬</b>	<b>૨,૩૧૬.૮૪</b>

૨૩	કર્મચારીના લાભ ખર્ચાઓ, કોન્ટ્રાક્ટર અને સલાહકારોને કરવામાં આવેલ ચુકવણી		
	પગાર, વેતન, બોનસ વિ.	૦.૪૪	૦.૨૮
	<b>સરવાળો</b>	<b>૦.૪૪</b>	<b>૦.૨૮</b>
૨૪	નાણાંકીય ખર્ચ		
	એમ.એસ.એમ.ઈ. વેન્ડર્સને ચુકવવામાં આવેલ વ્યાજ	૧૯.૭૧	૧૫.૩૩
	<b>સરવાળો</b>	<b>૧૯.૭૧</b>	<b>૧૫.૩૩</b>
૨૫	ઘસારો અને માંડવાળ ખર્ચ		
	મિલકત પ્લાન્ટ, અને સાધનો પર ઘસારો	૩,૩૯૭.૪૩	૩,૭૯૮.૩૫
	આર.ઓ.યુ મિલકતો પર માંડવાળ*	૦.૦૦	૦.૦૦
	અમૂર્ત મિલકતો પર માંડવાળ*	૦.૭૨	૦.૧૩
	<b>સરવાળો</b>	<b>૩,૩૯૮.૧૫</b>	<b>૩,૭૯૮.૪૮</b>
	* રૂા ૨ પૂર્ણકમાં		
૨૬	સમારકામ અને જાળવણી ખર્ચ		
	પ્લાન્ટ અને મશીનરી	૩૪૪.૭૬	૪૧૧.૦૪
	લીઝ હોલ્ડ સુધારાઓ	૪૩.૭૨	૮૩.૫૭
	અન્ય	૪૫૭.૫૦	૯૨૨.૮૫
	રેલ્વે સ્ટેશન પ્રબંધન (મેનેજમેન્ટ) ખર્ચાઓ	૧૯૩.૧૧	૧૩૪.૧૫
	<b>સરવાળો</b>	<b>૧,૦૩૯.૦૯</b>	<b>૧,૫૫૧.૬૧</b>
૨૭	અન્ય ખર્ચાઓ		
	ઠેકેદારો / સલાહકારોને ચુકવણી	૨,૭૦૦.૦૯	૨,૧૮૮.૫૮
	કાનુની અને વ્યવસાયિક ખર્ચાઓ	૧૫૬.૫૩	૧૭૫.૧૩
	વ્યવસ્થાપન અને પ્રોત્સાહન ફી	૩૮૭.૪૮	૪૩૫.૨૧
	મ્યુનીસિપલ અને મિલકત વેરાઓ	૫૦.૬૩	૫૦.૬૩
	ટ્રાવેલિંગ, લોજીંગ અને પરિવહન	૧૯.૪૩	૪૯.૬૧
	બિઝનેસ અને સેલ્સ પ્રમોશન	૪૧૬.૭૩	૨૮૯.૬૦
	બાગાયતી ખર્ચાઓ	૪૨.૦૯	૪૪.૯૭
	પ્રિન્ટીંગ અને સ્ટેશનરી	૨૭.૦૭	૩૪.૮૫
	કોમ્યુનિકેશન અંતર્ગત ખર્ચાઓ	૧૬.૩૮	૩૦.૬૭

ભાડુ દર અને વેરાઓ	૧૭.૯૨	૧૬.૮૩
ઓડીટર્સને પેમેન્ટ	૧.૨૫	૧.૨૫
કોર્પોરેટ સામાજિક જવાબદારી	૯.૦૩	૪.૧૩
કમિશન ખર્ચ	૧૫૧.૯૫	૧૨૪.૬૦
સફાઈ ખર્ચ	-	-
વિમા ખર્ચ	૧૨૮.૪૮	૧૧૬.૦૬
ભાડુ લેખિત મળ્યું નથી	-	૪૫૮.૬૧
સ્ટાફ કલ્યાણ ખર્ચ	૮૨.૦૦	૭૦.૭૩
વ્યાજ માફી - ગુજરાત સરકાર	-	૬૩.૦૬
પરચુરણ ખર્ચ	૨૧.૬૨	૪૦.૪૬
<b>સરવાળો</b>	<b>૪,૨૨૮.૬૮</b>	<b>૪,૧૯૪.૯૮</b>
* કાનૂની અને વ્યવસાયિક ખર્ચોમાં નાણાક્રિય અને અન્ય સલાહકારોને કરવામાં આવેલ પેમેન્ટનો સમાવેશ થાય છે જેની સાથે કંપનીને માલિક અને નોકરીયાત જેવો સંબંધ નથી.		
<b>૨૭.૧ પેમેન્ટ ટુ ઓડીટર્સ (જી.એસ.ટી. ને સિવાય)</b>		
ઓડીટર તરીકે		
- વૈધાનિક ઓડીટ ફી	૧.૨૫	૧.૨૫
- અન્ય ચૂકવણા (ઓડીટ ફી તફાવત)	-	-
<b>સરવાળો</b>	<b>૧.૨૫</b>	<b>૧.૨૫</b>
<b>૨૭.૨ સી.એસ.આર. પર ખર્ચ</b>		
(ક) વર્ષ દરમિયાન કંપનીએ ખર્ચવાની થતી રકમ	૯.૦૩	૪.૧૩
(ખ) થયેલ ખર્ચની રકમ	૯.૦૩	૪.૧૩
(ગ) વર્ષના અંતે આવેલ ઘટની રકમ	-	-
(ઘ) પાછલા વર્ષની ઘટનો સરવાળો	-	-
(ચ) ઘટના કારણો	-	-
(છ) સી.એસ.આર. પ્રવૃત્તિઓનો પ્રકાર	-	-
(જ) સંબંધિત પાર્ટીના વ્યવહારો દા.ત. કંપની દ્વારા નિયંત્રિત ટ્રસ્ટને સંબંધિત અકાઉન્ટીંગ ધોરણ પ્રમાણે સી.એસ.આર. અનુદાન સ્વરૂપે થયેલ ખર્ચ	લાગુ પડતું નથી.	લાગુ પડતું નથી.
(ઝ) જ્યારે કરવામાં આવેલ કોઈ કરાર દ્વારા થયેલ ઋણની જવાબદારી અંગે જોગવાઈ કરવાની હોય	લાગુ પડતું નથી.	લાગુ પડતું નથી.

<b>૨૮ અન્ય સર્વગ્રાહી આવક (ઓ.સી.આઈ.)</b>		
દર્શાવવા લાયક/ જાહેર કરવી જરૂરી હોય તેવી અન્ય કોઈ વ્યાયક આવકના ઘટકો નથી.		
<b>૨૯. શેર દીઠ આવક/ (નુકસાન) (ઈ.પી.એસ.) નીચે આપેલ દર્શાવે છે નફો/ (નુકસાન) તેમજ મૂળભૂત અને ઉમેરાયેલ ઈ.પી.એસ.ની ગણતરીમાં ઉપયોગમાં લેવાયેલ શેરની માહિતી નીચે દર્શાવવામાં આવી છે.</b>		
ઈક્વિટી શેર ધારકોને પ્રાપ્ત નફો/ (નુકસાન) (રૂા. લાખમાં)	૧,૨૫૬.૩૮	૨૮૭.૭૯
મૂળભૂત શેરનો સરેરાશ ભારાંક ઈ.પી.એસ.ની ગણતરી	૩,૦૩,૮૪,૬૧૫	૩,૦૩,૮૪,૬૧૫
ઈક્વિટી શેરનો શેરનું અંકિત મુલ્ય (રૂા. ૧૦માં)	૧૦.૦૦	૧૦.૦૦
શેર દીઠ આવક/ (નુકસાન)	-	-
- મૂળભૂત (રૂા)	૪.૧૩	૦.૯૫
- ઘટેલી (રૂા.)	૪.૧૩	૦.૯૫
* કોઈ જ સંભવિત ઈક્વિટી શેર્સ ન હોવાથી મૂળભૂત અને ઉમેરાયેલ ઈ.પી.એસ. સમાન જ છે.		
<b>૩૦. વેરાઓ.</b>		
<b>(ક) આવક વેરા ખર્ચ: ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થયેલા વર્ષ માટે આવકવેરા ખર્ચના મુખ્ય ઘટકો</b>		
નફા નુકસાન ખાતે ઉધારેલ		
વર્તમાન વેરાના ખર્ચ	-	-
અગાઉના વર્ષના સમાયોજનો	-	-
વિલંબિત વેરા (જમા/ ખર્ચ)	૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
નફા નુકસાન પત્રકમાં માન્ય કુલ આવકવેરા ખર્ચ	૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
<b>(ખ) હિસાબી નફા સાથે મેળવવામાં આવેલ વર્ષનો આવક વેરો નીચે પ્રમાણે છે.</b>		
વેરા પહેલા નફો/(નુકસાન)(ક)	૧,૭૭૭.૩૮	૩૮૬.૭૯
(ભારતમાં લાગુ પડતો વેરાનો દર (ખ)	૨૫.૧૭	૨૫.૧૭
અપેક્ષિત વેરા ખર્ચ (ગ= ક + ખ)	૪૪૭.૩૩	૯૭.૩૫
અમાન્ય ખર્ચઓ	૩,૭૩૩.૩૬	૩,૭૯૮.૪૮
માન્ય ખર્ચઓ	(૪,૩૪૮.૩૮)	(૪,૦૯૯.૨૪)
નુકસાન બાકી આગળ લઈ ગયા	૫,૪૫૧.૨૪	૬,૪૬૬.૯૯
<b>સરવાળો (ઘ)</b>	<b>૪,૮૩૬.૨૨</b>	<b>૬,૧૬૬.૨૨</b>
કાયમી તફાવત સરભર કર્યા બાદ નફો/ (નુકસાન)	૬,૬૧૩.૬૦	૬,૫૫૩.૦૧
અપેક્ષિત વેરા ખર્ચ	૧,૬૬૪.૫૧	૧,૬૪૯.૨૬
વેરા નુકસાન સિવાય હવાલા પર વિલંબિત વેરો	(૧,૧૪૩.૫૧)	(૧,૫૫૦.૨૬)

આગલા વર્ષના વેરાના હવાલા	-	-
કુલ વેરા ખર્ચ	૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
લાગુ પડતો ટેક્ષનો દર	૨૯.૩૧%	૨૫.૬૦%
(ગ) વિલંબિત વેરાની ખતવણી		
વિલંબિત વેરાની ખુલતી સિલક	(૨૬૭.૦૦)	(૧૬૮.૦૦)
ઉમેરો/ બાદ : નફા / નુકસાન ખાતે	૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
ઉમેરો/ બાદ : અન્ય વ્યાપક આવક ખાતે	-	-
<b>બંધ સિલક</b>	<b>(૭૮૮.૦૦)</b>	<b>(૨૬૭.૦૦)</b>
<b>૩૧ આકસ્મિક જવાબદારીઓ અને વાયદાઓ</b>		
<b>આકસ્મિક જવાબદારીઓ</b>		
દેવા તરીકે જે સ્વીકારેલ નથી તેવા કંપની સામેના દાવાઓ		
મિલકત - મશીનરી, ફર્નિચર, સંસાધનો વગેરે અંગેના દાવા	૧,૧૬૫.૨૪	૧,૧૬૫.૨૪
Facade કામમાં ફેરફાર તેમજ વધારાનું કામ અંગેના દાવા	૧,૩૮૭.૯૯	૧,૩૮૭.૯૯
કરારની સમાપ્તિને કારણે નફા અને ઓવરહેડ્સની ખોટ માટેનો દાવો	૧,૪૭૯.૦૧	૧,૪૭૯.૦૧
કોવિડ-૧૯ દરમિયાન ખર્ચની ભરપાઈ માટે દાવો	-	૩૮.૪૩
<b>સરવાળો</b>	<b>૪,૦૩૨.૨૪</b>	<b>૪,૦૭૦.૬૭</b>
<b>અન્ય વાયદાઓ</b>		
એક્સપોર્ટ ઓબ્લીગેશન ઓફ કેપિટલ ગુડ્સ સ્કીમ હેઠળ કેપિટલ ગુડ્સની આયાત માટે લેવામાં આવેલા આયાત લાયસન્સ સામે નિકાસની જવાબદારીઓ કે જે આગામી છ વર્ષના સમયગાળા દરમિયાન પૂરી કરવાની છે. જો કંપની આ જવાબદારીઓને પૂર્ણ કરવામાં અસમર્થ હોય, તો તેની જવાબદારીઓ બચત ડ્યુટીની રકમ એટલે કે રૂ.૫૪૨.૯૭ લાખ (અગાઉના વર્ષ રૂ. ૬૬૯.૪૫ લાખ) જે વાસ્તવિક નિકાસના પ્રમાણમાં ઘટશે. કંપની આ જવાબદારીઓને પૂર્ણ કરવા માટે વ્યાજબી રીતે નિશ્ચિત છે અને તેથી તે આ જવાબદારીઓના સંદર્ભે કોઈ નુકસાનની સંભાવના જોતી નથી અને તે મુજબ તેના નાણાકીય નિવેદનોમાં આ માટે કોઈ જોગવાઈ કરવામાં આવેલ નથી.	૫૪૨.૯૭	૬૬૯.૪૫
<b>સરવાળો</b>	<b>૫૪૨.૯૭</b>	<b>૬૬૯.૪૫</b>

૩૨ સેગમેન્ટ (પેટા એકમ/ વિભાગ) માહિતી

ઈન્ડીયન અકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ ૧૦૮ (ઈન્ડ-એસ. ૧૦૮) અનુસાર, સેગમેન્ટની માહિતી રજૂ કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતા ઓપરેટિંગ સેગમેન્ટ્સ કે જે કંપનીના મેનેજમેન્ટ દ્વારા સેગમેન્ટમાં સંસાધનોની ફાળવણી કરવા અને તેમની કામગીરીનું મૂલ્યાંકન કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતા આંતરિક અહેવાલોના આધારે ઓળખવામાં આવે છે. બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ સામૂહિક રીતે કંપનીના “ચીફ ઓપરેટિંગ ડિસિઝન મેકર” અથવા “સી.ઓ.ડી.એમ.” છે જે ઈન્ડ. એ.એસ. ૧૦૮ ના અર્થના સંદર્ભમાં સમાવિષ્ટ છે. આંતરિક અહેવાલોના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા સૂચકાંકો પરફોર્મન્સ એસેસમેન્ટના માપદંડો તરીકે પણ વિકસી શકે છે. તદનુસાર, કંપનીએ “ઈવેન્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસિસ” અને “હોટેલ સર્વિસિસ” તે પ્રકારના સેગમેન્ટ્સ તરીકે તેની ઓળખ કરી છે. જેમ કે, . સેગમેન્ટના સંબંધમાં આવક, ખર્ચ, અસ્કયામતો અને જવાબદારીઓને તે સેગમેન્ટમાં વ્યક્તિગત રીતે ઓળખી શકાય તેવી વસ્તુઓના આધારે વર્ગીકૃત કરવામાં આવે છે. જે વસ્તુઓ ચોક્કસ સેગમેન્ટ માટે ખાસ ફાળવણીપાત્ર નથી તે અલગથી “બિન ફાળવાયેલ” તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

અહેવાલ કરવા પાત્ર સેગમેન્ટ્સની વિગતો

ક્રમ	વિગત	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે
૧	સેગમેન્ટની આવક :		
	કામગીરીમાંથી આવક		
	(ક) હોટેલ સર્વિસ	૭,૮૪૨.૮૭	૭,૮૬૯.૧૧
	(ખ) ઈવેન્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસ	૪,૨૬૩.૭૮	૪,૫૭૫.૩૧
	(ગ) બિન- વર્ગીકૃત	૩.૦૯	૦.૭૫
	<b>કામગીરીમાંથી કુલ આવક</b>	<b>૧૨,૧૦૯.૭૪</b>	<b>૧૨,૪૪૫.૧૭</b>
૨	વ્યાજની આવક		
	(ક) હોટેલ સર્વિસ	-	-
	(ખ) ઈવેન્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસ	-	-
	(ગ) બિન- વર્ગીકૃત	૧,૩૪૩.૭૨	૮૨૩.૪૧
	<b>વ્યાજની કુલ આવક</b>	<b>૧,૩૪૩.૭૨</b>	<b>૮૨૩.૪૧</b>

<b>૩</b>	<b>સેગમેન્ટમાં કામગીરીના ખર્ચાઓ (નાના ખર્ચ સિવાયાના)</b>		
	(ક) હોટલ સર્વિસ	૬,૦૪૯.૨૬	૫,૬૫૩.૧૯
	(ખ) ઇવેન્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસ	૨,૨૧૫.૨૫	૩,૪૬૮.૫૩
	(ગ) બિન-વર્ગીકૃત	૬૦૭.૯૩	૪૫૪.૫૬
	<b>કુલ કામગીરી ખર્ચ</b>	<b>૮,૮૭૨.૪૪</b>	<b>૯,૫૭૬.૨૮</b>
<b>૪</b>	<b>ઘસારો અને ઋણ મુક્તિ</b>		
	(ક) હોટલ સર્વિસ	૩,૧૭૬.૩૪	૩,૫૯૪.૯૮
	(ખ) ઇવેન્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસ	૨૯.૭૩	૧૫.૮૫
	(ગ) બિન-વર્ગીકૃત	૧૯૨.૦૭	૧૮૭.૬૫
	<b>કુલ ઘસારો અને માંડવાળ</b>	<b>૩,૩૯૮.૧૫</b>	<b>૩,૭૯૮.૪૮</b>
<b>૫</b>	<b>સેગમેન્ટના પરિણામો</b>		
	ઘસારા બાદ પરંતુ નાણા ખર્ચ પહેલા નફો/ (નુકસાન)		
	(ક) હોટલ સર્વિસ	(૧,૪૫૯.૭૪)	(૧,૩૭૯.૦૬)
	(ખ) ઇવેન્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસ	૧,૯૧૭.૨૨	૧,૦૯૦.૯૩
	(ગ) બિન વર્ગીકૃત	૧,૩૩૯.૬૪	૬૯૦.૨૮
	(ધ) બાદ : નાણા ખર્ચ	૧૯.૭૧	૧૫.૩૩
	(ચ) બાદ : વેરા ખર્ચ	૫૨૧.૦૦	૯૯.૦૦
	<b>વેરા પહેલા ચોખ્ખો નફો/ નુકસાન</b>	<b>૧,૨૫૬.૩૮</b>	<b>૨૮૭.૭૯</b>
<b>૬</b>	<b>સેગમેન્ટની મિલકતો</b>		
	(ક) હોટલ સર્વિસ	૫૨,૯૫૬.૬૧	૫૫,૨૬૮.૧૬
	(ખ) ઇવેન્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસ	૨,૨૧૨.૩૬	૯૧૦.૨૭
	(ગ) બિન વર્ગીકૃત	૨૯,૭૮૫.૧૧	૨૯,૮૮૪.૬૫
	<b>કુલ મિલકતો</b>	<b>૮૪,૯૫૪.૦૮</b>	<b>૮૫,૦૬૩.૦૮</b>

<b>૭ સેગમેન્ટની જવાબદારીઓ</b>			
	(ક) હોટલ સર્વિસ	૧,૨૨૭.૨૮	૪,૫૮૧.૦૮
	(ખ) ઈવેન્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસ	૪૧૫.૭૨	૯૫૮.૫૮
	(ગ) બિન વર્ગીકૃત	૮૩,૩૧૧.૦૮	૭૯,૫૨૩.૪૨
	<b>કુલ જવાબદારીઓ</b>	<b>૮૪,૯૫૪.૦૮</b>	<b>૮૫,૦૯૩.૦૮</b>
<b>સંસ્થાવાર જાહેરાત - ભૌગોલિક વિસ્તારો વિશે માહિતી:</b>			
કંપની તેનાં ઉત્પાદનો અને સેવાઓ ભારતમાં વેચે છે અને જુદાં જુદાં જોખમો અને પ્રાપ્તિઓ ધરાવતા આર્થિક પરિવેશમાં કામ કરતી નથી. તેથી તે એક ભૌગોલિક પરિવેશમાં કામ કરતી હોવાનું ગણાય છે.			
૩૩	સૂક્ષ્મ, લઘુ અને મધ્યમ ઉદ્યોગ મંત્રાલયે ૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૦૮ના રોજ ઓફિસ મેમોરેન્ડમ જારી કર્યું છે. જે તેવું સૂચવે છે કે સૂક્ષ્મ અને નાના સાહસોએ તેમના ગ્રાહકો સાથેના તેમના પત્રવ્યવહારમાં મેમોરેન્ડમ ફાઇલ કર્યા પછી તેમને ફાળવવામાં આવેલ એન્ટ્રેપ્રેન્યોર મેમોરેન્ડમ નંબરનો ઉલ્લેખ કરવો જોઈએ. તે જ પ્રમાણે, વર્ષના અંતે આવા સાહસોએ ચૂકવવાપાત્ર થતી રકમનો ઉલ્લેખ નીચે દર્શાવેલ બાબતના સંદર્ભમાં કંપની પાસેથી મેળવેલ અને ઉપલબ્ધ માહિતીના આધારે કરવામાં આવેલ છે.		
ક્રમ	વિગત	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે
(ક)	વર્ષના અંતે સૂક્ષ્મ અને નાના સપ્લાયર્સને ચૂકવાયેલ બાકી રહેતી રકમ		
	- મુદ્દલ	૪૦૨.૦૨	૮૯૬.૩૭
	- વ્યાજ	૧૯.૭૧	૧૫.૩૩
(ખ)	ખરીદદાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ વ્યાજની રકમ સ્મોલ એન્ડ મીડીયમ એન્ટરપ્રાઇઝીસ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૬ (એમ.એસ.એમ.ઈ.ડી) એક્ટ ૨૦૦૬)	શૂન્ય	શૂન્ય
(ગ)	વર્ષ દરમિયાનની નિયત દિવસ પછી સૂક્ષ્મ અને નાના સપ્લાયરોને કરવામાં આવેલી ચૂકવણીની રકમ	શૂન્ય	શૂન્ય
(ઘ)	ચૂકવણી કરવામાં વિલંબના સમયગાળા માટે બાકી અને ચૂકવવા પાત્ર વ્યાજની રકમ (જેની ચૂકવણી કરવામાં આવી છે પરંતુ વર્ષ દરમિયાન નિયત દિવસ બાદ) પણ એમ.એસ.એમ.ઈ.ડી. અધિનિયમ-૨૦૦૬ અન્વયે ઉલ્લેખિત વ્યાજની રકમ ઉમેર્યા વિના	૧૯.૭૧	૧૫.૩૩

(ચ) વર્ષના અંતે ઉપાર્જિત અને બાકી અવેતન વ્યાજની રકમ	૪૫.૪૨	૨૫.૭૧
(છ) એમ.એસ.એમ.ઈ.ડી. અધિનિયમ, ૨૦૦૬ અન્વયે કપાતપાત્ર ખર્ચ તરીકે નામંજૂર કરવાના હેતુસર, વધારાના બાકી વ્યાજની રકમ અને પછીના વર્ષોમાં પણ ચૂકવવાપાત્ર, એવી તારીખ સુધી કે જ્યારે ઉપરોક્ત વ્યાજની બાકી રકમ ખરેખર નાના સાહસને ચૂકવવામાં આવે.	શૂન્ય	શૂન્ય

૩૪. લીઝ (ભાડા પટ્ટા) વ્યવસ્થા :

કંપનીએ ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ની પ્રારંભિક અરજીની તારીખ સાથે ઈન્ડિયન એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ ૧૧૬ અમલી કરેલ છે. પરિણામે, કંપનીએ લીઝ કોન્ટ્રાક્ટ માટે તેની એકાઉન્ટિંગ નીતિમાં ફેરફાર કર્યો છે. કંપનીએ સંપૂર્ણ પૂર્વનિર્ધારિત અભિગમનો ઉપયોગ કરીને એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ ૧૧૬ અમલી કરેલ છે. જો કે, નાણાકીય પરિણામો તેમજ કંપનીની નાણાકીય સ્થિતિ પર એકાઉન્ટિંગ નીતિમાં થયેલ આવા ફેરફારની કોઈ અસર નથી.

મહાત્મા મંદિરના લીઝ/લાઈસન્સમાં ૪૫ વર્ષના એક અલગ કરાર દ્વારા ૪૫ વર્ષ માટે જાળવણી, કામગીરી અને સંચાલન તેમજ આવકની વસૂલાત માટેનું લાઈસન્સ સામેલ છે.

૪૫ વર્ષના સમયગાળા માટે વાર્ષિક રૂ. ૧/- ના આર્થિક ભાડા પર ગરુડે ૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ ની તારીખનો મહાત્મા મંદિર મેનેજમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અને મહાત્મા મંદિર લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા ઉપરોક્ત લીઝ/લાઈસન્સ માટે કરાર કર્યો છે.

હેલીપેડ એક્ઝીબીશન ગ્રાઉન્ડના લીઝ/લાઈસન્સમાં ૪૫ વર્ષના એક અલગ કરાર દ્વારા ૪૫ વર્ષ માટે જાળવણી, કામગીરી અને સંચાલન તેમજ આવકની વસૂલાત માટેનું લાઈસન્સ સામેલ છે.

૪૫ વર્ષના સમયગાળા માટે વાર્ષિક રૂ. ૧/- ના આર્થિક ભાડા પર ગરુડે ૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ ની તારીખનો એચ.ઈ.જી. મેનેજમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અને એચ.ઈ.જી. લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા ઉપરોક્ત લીઝ/લાઈસન્સ માટે કરાર કર્યો છે.

ઉપરોક્ત લીઝ/લાઈસન્સનો હિસાબ લીઝ મિલકતના ઉપયોગ-અધિકારને ડેબિટ કરીને અને તેને અનુરૂપ લીઝ જવાબદારીને જમા કરીને કરવામાં આવ્યો છે. લીઝ જવાબદારીનું મૂલ્ય ૪૫ વર્ષની ભાવિ લીઝ ચૂકવણી ૧૮% પ્રતિ વર્ષ મુજબ ડિસ્કાઉન્ટ કરીને મેળવવામાં આવ્યું છે.

કંપનીએ લીઝની બાકીની મુદત માટે અગાઉથી લીઝ ભાડું ચૂકવી દીધું છે અને તેથી ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ સુધીમાં કોઈ લીઝ જવાબદારી બાકી રહેતી નથી. ચૂકવેલ એડવાન્સ ભાડું મિલકતના ઉપયોગના અધિકારની આકારણીમાં ઉમેરવામાં આવે છે અને લીઝ કરારની બાકી રહેતી મુદતમાં તે માંડવાળ કરવામાં આવશે.

લીઝનીજવાબદારીનું પરિપક્વતા વિશ્લેષણ				
ક્રમ	વિગતો	૧૨ મહિના કરતા ઓછી	૧૨ મહિના કરતા વધુ	કુલ જવાબદારી
	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ	-	-	-
	૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ	-	-	-
ક્રમ	વિગતો	૩૧ માર્ચ - ૨૫	૩૧ માર્ચ - ૨૪	
(૧)	નફા અને નુકસાનના પત્રકમાં દર્શાવેલ રકમ			
	લીઝની જવાબદારી પર વ્યાજ		-	-
	આર.ઓ.યુ. મિલકતોની માંડવાળ		૦.૦૦	૦.૦૦
	પેટા સરવાળો		૦.૦૦	૦.૦૦
	* રૂા ૨ પૂર્ણકમાં			
(૨)	રોકડ પ્રવાહપત્રકમાં દર્શાવેલ રકમ			
	લીઝ માટે કુલ રોકડ આઉટફ્લો (બાહ્ય પ્રવાહ)		૦.૦૦	૦.૦૦
(૩)	પી.પી.ઈ. નો શેડયુલ અન્વયે લીઝ હોલ્ડર મિલકતોમાં સમાવિષ્ટ મિલકતોના ઉપયોગના અધિકારની વિગતો			
	માર્ચ ૩૧, ૨૦૨૪ ના રોજ ખુલતી બાકી નું મૂલ્ય		૦.૦૦	૦.૦૦
	વર્ષ દરમિયાન આર.ઓ.યુ. મિલકતોમાં ઉમેરો		-	-
	વર્ષ દરમિયાન** આર.ઓ.યુ. મિલકતોમાં માંડવાળ		૦.૦૦	૦.૦૦
	** ૩૧માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ સમાપ્ત થયેલ વહન મૂલ્ય		૦.૦૦	૦.૦૦
	** ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં વર્ષ માટે રૂા. ૭૮ પૂર્ણકમાં			
	૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે રૂા. ૮૦ પૂર્ણકમાં			
૩૫	નાણાકીય જોખમોનું સંચાલન હેતુઓ અને નીતિઓ :			
	કંપની સામે હંમેશા બજારનું જોખમ, શાખનું જોખમ અને તરલતાનું જોખમ હોય છે. કંપનીનું વરિષ્ઠ મેનેજમેન્ટ આ જોખમોના સંચાલનનું ધ્યાન રાખે છે. કંપનીના વરિષ્ઠ સંચાલનને નાણા વિભાગનો સહકાર મળતો હોય છે જે નાણાકીય જોખમો અને કંપની સામે રહેલ નાણાકીય જોખમો માટે આદર્શ સંચાલન માળખા પર સલાહ આપે છે. નાણા વિભાગ કંપનીના વરિષ્ઠ મેનેજમેન્ટને તે બાબત ખાતરી આપે છે કે કંપનીની નાણાકીય જોખમ સંબંધિત પ્રવૃત્તિઓ યોગ્ય રીતે નિયંત્રિત કરવામાં આવે છે.			
(ક)	બજારોનું જોખમ			
	બજારનું જોખમ તેવું જોખમ છે કે જે કોઈ પણ બજાર કિંમતોમાં થતાં ફેરફારને કારણે નાણાકીય સાધનના ભાવિ રોકડ પ્રવાહના વાજબી મૂલ્યમાં થતાં ફેરફારને દર્શાવે છે. બજાર કિંમતમાં વ્યાજના દરના જોખમનો સમાવેશ થાય છે. નીચે આપેલ વિભાગોમાં સંવેદનશીલતા વિશ્લેષણ માર્ચ ૩૧, ૨૦૨૫ની સ્થિતિ સાથે			

સંબંધિત છે. આ વિશ્લેષણ બજારના ચલોમાં થતાં ફેરફારની અસરને બાકાત રાખે છે; ગ્રેયુટીનું વહન મૂલ્ય અને નિવૃત્તિ પદ્ધતિની અન્ય જવાબદારીઓ; જોગવાઈઓ અને બિન-નાણાકીય અસ્કયામતો અને જવાબદારીઓ.

**(૧) વ્યાજદરનું જોખમ**

વ્યાજદરનું જોખમ તેવું જોખમ છે કે જે બજારમાં પ્રવર્તમાન વ્યાજના દરોમાં થતા ફેરફારને કારણે નાણાકીય સાધનના વાજબી મૂલ્યમાં અથવા ભાવિ રોકડ પ્રવાહમાં થતાં ફેરફારને દર્શાવે છે. કંપનીના દેવાઓ વ્યાજ મુક્ત હોય છે અને તેથી ઈન્ડીયન અકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ ૧૦૭ માં વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવેલ છે તે પ્રમાણે તેમાં વ્યાજના દરોનું જોખમ હોતું નથી.

**(બ) તરલતાનું જોખમ**

તરલતાનું જોખમ એ જોખમ છે કે જે કંપની અસ્વીકાર્ય નુકસાન ઉઠાવ્યા વિના તેની વર્તમાન અને ભાવિ રોકડ અને કોલેટરલ જવાબદારીઓને પૂર્ણ કરી શકશે નહીં. કંપનીનો ઉદ્દેશ્ય તેની રોકડ અને કોલેટરલ જરૂરિયાતોને પહોંચી વળવા માટે હંમેશા તરલતાના મહત્તમ સ્તરને જાળવી રાખવાનો હોય છે. કંપની તેની તરલતાની સ્થિતિનું બહુ જ બારીકાઈથી નિરીક્ષણ કરે છે અને એક મજબૂત રોકડ વ્યવસ્થાપન માટે સિસ્ટમ ગોઠવે છે. તે ધિરાણના પર્યાપ્ત સ્ત્રોતોને પણ જાળવી રાખે છે જેમાં બેન્કો પાસેથી વ્યાજબી ખર્ચે મળતી લોનનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) નીચે આપેલ કોષ્ટક કરાર આધારિત અનરિસ્કાઉન્ટેડ પેમેન્ટસ પર આધારિત કંપનીની નાણાકીય જવાબદારીઓની પરિપક્વતા પ્રોફાઈલનો સારાંશ આપે છે.

વિગતો	માંગ પર	૩ મહિના કરતાં ઓછા સમય માટે	૩ થી ૧૨ મહિના માટે	૧-૫ વર્ષ માટે	૫ કરતાં વધુ વર્ષ માટે	કુલ
૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ						
વેપારી દેવા	-	-	૧,૨૫૭.૮૪	-	-	૧,૨૫૭.૮૪
અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ	-	-	૧,૧૬૨.૪૪	-	-	૧,૧૬૨.૪૪
૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ						
વેપારી દેવા	-	-	૨,૦૫૧.૮૭	-	-	૨,૦૫૧.૮૭
અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ	-	-	૧,૩૫૦.૮૪	-	-	૧,૩૫૦.૮૪

(ગ) શાખનું જોખમ (કેડીટ રિસ્ક)

કેડિટ રિસ્ક તેવું જોખમ છે કે જેમાં પ્રતિપક્ષના વેપારી નાણાકીય સાધન અથવા ગ્રાહક કરાર હેઠળ તેની જવાબદારીઓને પૂર્ણ કરે નહીં, જેના પરિણામે કંપનીએ નાણાકીય નુકસાન ભોગવવું પડતું હોય છે. કંપનીને તેની ઓપરેટિંગ પ્રવૃત્તિઓ (મુખ્યત્વે વેપારી લેણાંઓ) અને બેંકો અને નાણાકીય સંસ્થાઓ સાથેની થાપણો અને અન્ય નાણાકીય સાધનો સહિતની તેની ધિરાણ પ્રવૃત્તિઓથી કેડીટ રિસ્કનો સામનો કરવો પડતો હોય છે.

(૧) વેપારી લેણાં

કંપનીના તમામ ગ્રાહકો પાસેથી બાકી નીકળતા લેણાંનું નિયમિતપણે નિરીક્ષણ કરવામાં આવે છે. કામગીરીના પ્રારંભિક વર્ષોમાં હોવાને કારણે, કંપનીએ વર્ષ દરમિયાન કોઈ ઘાલખાધ ભોગવેલ નથી. તે જ પ્રમાણે, વેપારી લેણાં અત્યંત નીચા કેડીટ રિસ્કને આધીન હોય છે અને મેનેજમેન્ટે મૂલ્યાંકન કર્યું છે કે વેપારી લેણાંઓમાં કોઈ નુકશાન હોવાની આવશ્યકતા નથી.

(૨) નાણાકીય સાધનો અને રોકડ થાપણ:

બેંકો અને નાણાકીય સંસ્થાઓ સાથેના બેલેન્સમાંથી કેડિટ જોખમનું સંચાલન કંપનીના નાણા વિભાગ દ્વારા કંપનીના વરિષ્ઠ મેનેજમેન્ટની દેખરેખ હેઠળ કરવામાં આવે છે. બેંકો અને નાણાકીય સંસ્થાઓ સાથેના તમામ બેલેન્સ કંપનીને સોંપવામાં આવેલા સારા કેડિટ રેટિંગને કારણે ઓછા કેડિટ જોખમને આધીન છે. આ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટીની દેખરેખ હેઠળ હોય છે.

૩૬ સંબંધિત પક્ષકારની જાહેરાત (રીલેટેડ પાર્ટી ડિસ્ક્લોઝર)

(૧) સંબંધિત પક્ષ અને સંબંધોનો પ્રકાર

ધારક સંસ્થાઓ

ગુજરાત સરકાર

આઈ.આર.એસ.ડી.સી. લિમિટેડ

મુખ્ય નિયામકીય કર્મચારીઓ / કારોબારી નિયામક

શ્રી એ. કે. પટેલ

મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર (૨૦/૦૭/૨૦૨૩થી ૩૧/૦૧/૨૦૨૫ સુધી)

શ્રી પી. આર. પટેલીયા

મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર (૦૧/૦૩/૨૦૨૫ થી)

શ્રી એમ. આઈ. પટેલ

જોઈન્ટ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર (૦૬/૧૧/૨૦૨૩ થી ૩૦/૦૪/૨૦૨૪ સુધી)

શ્રી પી. કે. સંગવી

જોઈન્ટ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર (૨૪/૦૮/૨૦૨૪ થી ૩૧/૧૨/૨૦૨૪ સુધી)

શ્રી પી જે મિશ્રા

જોઈન્ટ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર (૦૮/૦૧/૨૦૨૫ થી)

શ્રી સંજીવ કુમાર

જોઈન્ટ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર (૨૫/૦૬/૨૦૨૪ થી)

બિન કાયદારી નિયામક

શ્રી મમતા વર્મા, આઈએએસ

ચેરમેન (૨૮/૦૮/૨૦૨૪ થી)

શ્રી એસ જે હૈદર, આઈએએસ

ચેરમેન (૨૬/૦૪/૨૦૨૩ થી ૦૧/૦૮/૨૦૨૪ સુધી)

ડુ. સંદીપ સાગલે, આઈએએસ

ડાયરેક્ટર (૨૬/૦૪/૨૦૨૩ થી ૨૧/૦૩/૨૦૨૫ સુધી)

શ્રી કુલદીપ આર્યા, આઈએએસ

ડાયરેક્ટર (૨૪/૦૮/૨૦૨૪ થી)

શ્રી સ્વરૂપ પી, આઈએએસ

ડાયરેક્ટર (૨૧/૦૩/૨૦૨૫ થી)

શ્રી અનિલ કુમાર

ડાયરેક્ટર (૧૫/૦૮/૨૦૨૩ થી)

શ્રી સંજય ખરે

ડાયરેક્ટર (૦૧/૦૮/૨૦૨૨ થી)

શ્રી બી.બી. સુદ

ડાયરેક્ટર (૦૭/૧૧/૨૦૧૯ થી)

(૨) સંબંધિત પક્ષકારો સાથેના વ્યવહારો								
ક્રમ	વિગત			૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે		૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે		
(ક)	ધારક સંસ્થા કવોસી કેપિટલ (આભાસી મૂડી) મેળવેલ કવોસી કેપિટલ			-		૩,૭૦૬.૦૦		
(ખ)	ચાવીરૂપ સંચાલન કર્મચારીઓ અને સંબંધીઓ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટરનું મહેનતાણું જોઈન્ટ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટરને ચાર્જ એલાઉન્સ જોઈન્ટ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર કામગીરી પૂર્વેના સમયગાળા માટે ચાર્જ એલાઉન્સ			- ૦.૪૪ -		- ૦.૨૮ ૦.૫૫		
(૩)	વર્ષ આ અંતે સિલક			૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ		૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ		
કવોસી કેપિટલ (અન્ય ઈકિવિટીમાં સમાવિષ્ટ)								
ગુજરાત સરકાર				૪૬,૧૦૨.૧૭		૪૬,૧૦૨.૧૬		
ઈન્ડિયન રેલ્વે સ્ટેશન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ				૮,૧૮૧.૦૦		૮,૧૮૧.૦૦		
અન્ય વર્તમાન સંપત્તિ				-		-		
ઈન્ડિયન રેલ્વે સ્ટેશન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લીમિટેડ				-		૧.૬૬		
૩૭. વેપારી દેવાના અહેવાલો.								
વિગત		યુકવવા પાત્ર બાકી	યુકવવા પાત્ર બાકી નથી.	નીચે દર્શાવેલ યુકવવાની તારીખના સમયગાળા માટે યુકવવાના બાકી				કુલ
				૧ વર્ષ કરતાં ઓછા સમય માટે	૧ થી ૨ વર્ષ	૨ થી ૩ વર્ષ	૩ વર્ષ કરતા વધુ	
(ક) ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ								
એમ.એસ.એમ.ઈ.		-	-	૩૨૮.૪૩	૧૬.૭૦	૪૮.૮૫	૬.૮૪	૪૦૨.૦૨
અન્ય		-	-	૭૪૬.૬૨	૬૦.૨૪	૩૨.૧૮	૧૬.૭૮	૮૫૫.૮૨
વાંધાજનક ઉધારી એમ.એસ.એમ.ઈ.		-	-	-	-	-	-	-
વાંધા જનક ઉધારી અન્ય		-	-	-	-	-	-	-

સરવાળો	-	-	૧,૦૭૫.૦૫	૭૬.૮૪	૮૨.૧૪	૨૩.૭૧	૧,૨૫૭.૮૪	
<b>(ખ) ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ</b>								
એમ.એસ.એમ.ઈ.	-	-	૮૮૭.૬૮	૮.૬૮	-	-	૮૯૬.૩૭	
અન્ય	-	-	૧,૧૩૩.૫૫	૨૧.૮૫	-	-	૧,૧૫૫.૫૦	
વાંધા જનકલ ધારી	-	-	-	-	-	-	-	
એમ.એસ.એમ.ઈ.	-	-	-	-	-	-	-	
વાંધાજનક ઉધારી - અન્ય	-	-	-	-	-	-	-	
સળરવાળો	-	-	૨,૦૨૧.૨૩	૩૦.૬૪	-	-	૨,૦૫૧.૮૭	
<b>૩૮. વેપારી લેણાના વૃદ્ધત્વ પરિશિષ્ટ</b>								
વિગત	લેવા પાત્ર બાકી	લેવા પાત્ર બાકી નથી	નિચે દર્શાવેલ ચુકવવાની તારીખના સમયગળા માટે લેવાના બાકી					કુલ
			૬ મહિના કરતાં ઓછા સમય માટે	૬ મહિના-૧ વર્ષ માટે	૧ થી ૨ વર્ષ	૨ થી ૩ વર્ષ	૩ વર્ષ કરતાં વધુ	
<b>(ક) ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજ</b>								
બિન વાંધાજનક વેપારી લેણાં								
સારા ગણાયેલ લેણાં	૧.૧૭	-	૧,૨૫૪.૮૭	૩૭૪.૨૮	૧૫૨.૮૮	૩૨.૨૨	-	૧,૮૧૫.૫૪
શકમંદ લેણા	-	-	-	-	-	-	-	-
વાંધા જનક વેપારી લેણા	-	-	-	-	-	-	-	-
સારા ગણાયેલ લેણા	-	-	-	-	-	-	-	-
શકમંદ લેણા	-	-	-	-	-	-	-	-
અન્ય વાંધા જનક લેણાં	-	-	-	-	-	-	-	-
સરવાળો	૧.૧૭	-	૧,૨૫૪.૮૭	૩૭૪.૨૮	૧૫૨.૮૮	૩૨.૨૨	-	૧,૮૧૫.૫૪
<b>(બ) ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ</b>								
બિન વાંધાજનક વેપારી લેણાં								
સારા ગણાયેલ લેણાં	૮.૬૭	-	૫૦૫.૧૧	૮૦૧.૫૦	૧૮.૧૦	-	-	૧,૩૩૩.૩૮
શકમંદ લેણા	-	-	-	-	-	-	-	-
વાંધા જનક વેપારી લેણા	-	-	-	-	-	-	-	-
સારા ગણાયેલ લેણા	-	-	-	-	-	-	-	-
શકમંદ લેણા	-	-	-	-	-	-	-	-
અન્ય વાંધા જનક લેણાં	-	-	-	-	-	-	-	-
સરવાળો	૮.૬૭	-	૫૦૫.૧૧	૮૦૧.૫૦	૧૮.૧૦	-	-	૧,૩૩૩.૩૮

૩૯. ગુણોત્તર વિશ્લેષણ							
ક્રમ	ગુણોત્તર	અંશ	છેદ	નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫	નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪	ટકાવારી માં યલ	જુઓ કુટ નોટ
૧	વર્તમાન ગુણોત્તર	વર્તમાન મિલકત	વર્તમાન જવાબદારીઓ	૮.૯૩	૫.૬૪	૫૮.૩૪%	(ક)
૨	ડેબ્ટ ઈક્વિટીનો ગુણોત્તર	લાંબાગાળાના દેવાઓ કુલ દેવાઓ	શેર ધારકોની ઈક્વિટી	કંપનીના કોઈ જ ઉધાર લીધેલ ધિરાણો નથી અને તેથી આ ગુણોત્તરો આ કંપનીને લાગુ પડતા નથી.			
૩	ડેટ સર્વિસ કવરેજ ગુણોત્તર	બિન રોકડ ખર્ચાઓ અને વેરાઓ બાદનો ચોખ્ખો નફો	વ્યાજ અને હપ્તાઓ				
૪	ઈક્વિટી ગુણોત્તર પર વળતર	વેરાઓ બાદનો ચોખ્ખો નફો	ઈક્વિટી શેર ધારકોનું સરેરાશ ભંડોળ	૦.૦૨	૦.૦૦	૩૧૮.૩૮ %	(ખ)
૫	કાચા માલની સૂચીનો ગુણોત્તર (ઈન્વેન્ટરી ટર્ન ઓવર રેશીઓ	વેચાયેલ માલની કિંમત/ વેચાણ	સરેરાશ ઈન્વેન્ટરી	૪૫.૧૬	૪૫.૩૪	- ૦.૩૯%	લાગુ પડતું નથી.
૬	બાકી લેણાના ટર્નઓવરનો ગુણોત્તર	ઉધાર વેચાણ	બાકી લેણાની સરેરાશ	૭.૬૯	૭.૨૩	૬.૪૩%	લાગુ પડતું નથી.
૭	બાકી વેપારી દેવાના ટર્નઓવરનો ગુણોત્તર	ઉધાર ખરીદી	બાકી દેવાની સરેરાશ	૦.૪૭	૦.૬૧	- ૨૩.૦૯%	લાગુ પડતું નથી.
૮	ચોખ્ખો કેપિટલ ટર્નઓવરનો ગુણોત્તર	વેચાણ/ કુલ આવક	સરેરાશ ચોખ્ખી મૂડી	૦.૫૫	૦.૬૯	- ૨૧.૧૯%	લાગુ પડતું નથી.
૯	ચોખ્ખા નફાનો ગુણોત્તર	વેરા બાદનો નફો	વેચાણ/ આવક	૦.૧૦	૦.૦૨	૩૪૮.૬૭ %	(ખ)
૧૦	રોકવામાં આવેલ મૂડી પર વળતર	વેરા અને વ્યાજ પહેલાની આવક	રોકાવમાં આવેલ મૂડીની સરેરાશ (ઈક્વિટી + લાંબાગાળાનું દેવું)	૦.૦૩	૦.૦૧	૩૨૮.૨૯ %	(ખ)
૧૧	રોકાણો પર વળતર	વેરા બાદનો નફો	કુલ મિલકતોની સરેરાશ	૦.૦૧	૦.૦૦	૩૩૦.૩૮ %	(ખ)
ગુણોત્તર પર નોંધ :							
(ક) અન્ય નાણાકીય સંપત્તિઓ અને વેપાર પ્રાપ્તિમાં વધારો તેમજ ચૂકવવાપાત્ર વેપારમાં ઘટાડો થવાને કારણે વર્ષ દરમિયાન વર્તમાન ગુણોત્તરમાં વધારો થયો છે.							

વર્ષ દરમિયાન કર પછીના નફામાં વધારો થયો છે, જે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે ₹ ૧,૩૮૭.૫૪ લાખ હતો, જે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માં ₹ ૨૮૭.૭૯ લાખ હતો. પરિણામે, સંબંધિત ગુણોત્તર ફેરફાર થયા છે.

**૪૦. ઉચિત મુલ્ય (ફેરવેલ્યુ) ના માંપદંડો**

કંપનીના નાણાકીય સાધનોની વહન રકમ અને ફેર વેલ્યુના વર્ગ દ્વારા સરખામણી નીચે દર્શાવી છે.

	શ્રેણી	૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ		૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ	
		વહન/વર્તમાન મૂલ્ય	ફેર વેલ્યુ	વહન/વર્તમાન મૂલ્ય	ફેર વેલ્યુ
<b>૧. કિંમતે નાણાકીય મિલકતો</b>					
વેપારી લેણા (વર્તમાન/ બિન વર્તમાન)		૧,૮૧૫.૫૪	૧,૮૧૫.૫૪	૧,૩૩૩.૩૮	૧,૩૩૩.૩૮
રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ		૧,૪૬૯.૭૧	૧,૪૬૯.૭૧	૩,૦૪૮.૯૫	૩,૦૪૮.૯૫
અન્ય નાણાકી મિલકતો (વર્તમાન/ બિન વર્તમાન)		૨૦,૩૦૨.૫૨	૨૦,૩૦૨.૫૨	૧૫,૦૨૦.૮૫	૧૫,૦૨૦.૮૫
<b>સરવાળો</b>		<b>૨૩,૫૮૭.૭૭</b>	<b>૨૩,૫૮૭.૭૭</b>	<b>૧૯,૪૦૩.૧૮</b>	<b>૧૯,૪૦૩.૧૮</b>

**૨ માંડવાળ કિંમતે નાણાકીય જવાબદારીઓ**

વેપારી દેવાઓ	૧,૨૫૭.૮૪	૧,૨૫૭.૮૪	૨,૦૫૧.૮૭	૨,૦૫૧.૮૭
અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ (વર્તમાન / બિન-વર્તમાન)	૧,૧૬૨.૪૪	૧,૧૬૨.૪૪	૧,૩૫૦.૮૪	૧,૩૫૦.૮૪
<b>સરવાળો</b>	<b>૨,૪૨૦.૨૮</b>	<b>૨,૪૨૦.૨૮</b>	<b>૩,૪૦૨.૮૧</b>	<b>૩,૪૦૨.૮૧</b>

(i) નાણાકીય અસ્કયામતો અને જવાબદારીઓનું વાજબી મૂલ્ય એ રકમ પર આંકવામાં આવેલ છે કે જેના પર ફરજિયાત અથવા લિક્વિડેશન વેચાણ સિવાય, ઇચ્છુક પક્ષો વચ્ચે વર્તમાન વ્યવહારમાં ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટની આપ-લે થઈ શકે. મેનેજમેન્ટે મૂલ્યાંકન કર્યું છે કે વેપારી લેણાંઓ, રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ, અન્ય બેંક બેલેન્સ, અન્ય નાણાકીય અસ્કયામતો, ઋણ, વેપારી દેવાઓ અને અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ આ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટની ટૂંકા ગાળાની પરિપક્વતાને કારણે મોટાભાગે તેમની વહન રકમની અંદાજ પર આંકવામાં આવેલ છે.

**૪૧ ફેરવેલ્યુની શ્રુંખલા**

તમામ નાણાકીય સાધનો કે જેની ફેર વેલ્યુને આંકવામાં આવે છે અથવા જાહેર કરવામાં આવે છે તેને ફેર વેલ્યુની શ્રુંખલામાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવે છે અને તે નીચે વર્ણવ્યા મુજબ છે, જે એકંદરે નોંધપાત્ર છે.

સ્તર ૧: સમાન અસ્કયામતો અથવા જવાબદારીઓ માટે સક્રિય બજારોમાં પ્રવર્તમાન(ગોઠવણ વગરની) કિંમતો.

નીચે આપેલકોષ્ટક કંપનીની અસ્કયામતો અને જવાબદારીઓનીફેર વેલ્યુનેઆંકવા માટેનીશ્રુંખલાદર્શાવે છે.

વિગતો	કુલ વર્તમાન/વહનમુલ્ય	સક્રિય માર્કેટમાં વર્તમાન કિંમત (સ્તર-૧)	મહત્વના ધ્યાન આપવાલાયક ઈનપુટ (સ્તર-૨)	મહત્વના ધ્યાન ન આપવા લાયક ઈનપુટ (સ્તર ૩)
-------	----------------------	--	---------------------------------------	--

૧ તા.૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫ ના રોજની અસ્કયામતો માટે સંખ્યાત્મક ફેરવેલ્યુના માપદંડોની શ્રુંખલાની જાહેરાત. માંડવાળ કિંમતે આંકવામાં આવેલ નાણાકીય મિલકતો

વેપારી લેણા	૧,૮૧૫.૫૪	-	-	-
રોકડઅ ને રોકડ સમકક્ષ	૧,૪૬૯.૭૧	-	-	-
અન્ય નાણાંકીય મિલકતો(વર્તમાન અને બિન વર્તમાન)	૨૦,૩૦૨.૫૨	-	-	-
<b>સરવાળો</b>	<b>૨૩,૫૮૭.૭૭</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(૨) તા. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજની જવાબદારીઓ માટે સંખ્યાત્મક ફેરવેલ્યુના માપદંડોની શ્રુંખલાની જાહેરાત.</b>				
માંડવાળ કિંમતે આંકવામાં આવેલ નાણાંકીય જવાબદારીઓ				
વેપારી દેવાઓ	૧,૨૫૭.૮૪	-	-	-
અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ (વર્તમાન / બિન-વર્તમાન)	૧,૧૬૨.૪૪	-	-	-
<b>સરવાળો</b>	<b>૨,૪૨૦.૨૮</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(૩) તા. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજની અસક્યામતો માટે સંખ્યાત્મક ફેર વેલ્યુના માપદંડોની શ્રુંખલાની જાહેરાત</b>				
માંડવાળ કિંમતે આંકવામાં આવેલ નાણાંકીય મિલકતો				
વેપારી લેણાઓ	૧,૩૩૩.૩૮	-	-	-
રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ	૩,૦૪૮.૯૫	-	-	-
અન્ય નાણાંકીય મિલકતો (વર્તમાન અને બિન વર્તમાન)	૧૫,૦૨૦.૮૫	-	-	-
<b>સરવાળો</b>	<b>૧૯,૪૦૩.૧૮</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(૪) તા. ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪ના રોજની જવાબદારીઓ માટે સંખ્યાત્મક ફેરવેલ્યુના માપદંડોની શ્રુંખલાની જાહેરાત</b>				
માંડવાળ કિંમતે આંકવામાં આવેલ નાણાંકીય જવાબદારીઓ				
વેપારી દેવાઓ	૨,૦૫૧.૮૭	-	-	-
અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓ (વર્તમાન / બિન-વર્તમાન)	૧,૩૫૦.૯૪	-	-	-
<b>સરવાળો</b>	<b>૩,૪૦૨.૮૧</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

મેનેજમેન્ટે મૂલ્યાંકન કર્યું છે કે આ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટની ટૂંકા ગાળાની પાકતી મુદતને કારણે વેપારી લેણાઓ, રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ અને વેપારી દેવાઓ તેમની વહન/વર્તમાન રકમની અંદાજિત રકમ છે.

આ સમયગાળા દરમિયાન સ્તર ૧ અને સ્તર ૨ વચ્ચે કોઈ સ્થાનાંતરણ થયું નથી.

## ૪૨ અનુદાન (ગ્રાન્ટ)

### ૪૨.૧ હોટેલ બાંધકામ પ્રોજેક્ટ માટે ગ્રાન્ટ :

ગુજરાત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ બોર્ડ (જી.આઈ.ડી.બી.) દ્વારા ગુજરાત સરકાર અને ઈન્ડિયન રેલ્વે સ્ટેશન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ વચ્ચે તારીખ ૨૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૬ના રોજ થયેલા એમ.ઓ.યુ.ની શરતોમાં, બંને પક્ષો સ્ટેશન અને હોટલના ડેવલપમેન્ટ અને તેના ઓ.એન્ડ એમ. ના પ્રોજેક્ટસ હાથ ધરવા માટે ગ્રાન્ટ સ્વરૂપે સમાન રકમમાં યોગદાન લાવશે. બેલેન્સ શીટની તારીખે, ઉપરોક્ત ગ્રાન્ટ બેલેન્સ શીટમાં નોંધ નંબર ૧૬ હેઠળ દર્શાવવામાં આવેલ છે કારણ કે વિલંબિત સરકારી ગ્રાન્ટ અને ઉપરોક્ત ગ્રાન્ટમાંથી હસ્તગત કરાયેલ અસ્કયામતો 'મિલ્કતો, પ્લાન્ટ અને સાધનોમાં સમાવિષ્ટ છે.

### ૪૨.૨ મહેસૂલ આવક વસુલવાનો અધિકાર ના સ્વરૂપમાં ગ્રાન્ટ એચ.ઈ.જી. અને એમ.એમ.સી.સી.

કંપનીને એચ.ઈ.જી. અને એમ.એમ.સી.સી. માટે વિના મૂલ્યે મહેસૂલ આવક વસુલવાના અધિકારો પ્રાપ્ત થયા છે તેથી તે નોંધ નં-૪ માં અમૂર્ત સંપત્તિ ના શીર્ષક હેઠળ પ્રત્યેક રૂા. ૧ ના નજીવા મૂલ્યમાં મહેસૂલ આવક વસુલવાના અધિકાર તરીકે અનુક્રમે એમ.એમ.સી.સી. અને એચ.ઈ.જી. પ્રમાણે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

### ૪૩ આભાસી / અર્ધ મૂડી (ક્વોસી કેપિટલ)

બંને પ્રોજેક્ટ ભાગીદારો, ગુજરાત સરકાર અને રેલ્વે મંત્રાલયે, દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ ભંડોળ પેટર્ન મુજબ, કંપનીને ક્વોસી કેપિટલ તરીકે શાશ્વત લોનના સ્વરૂપમાં અનુક્રમે ₹ ૪૬,૧૦૨.૧૭ લાખ અને ₹ ૯,૧૯૧.૦૦ લાખ છે. ઉપરોક્ત રકમ નાણાકીય નિવેદનોમાં નોંધ નં. ૧૪ માં 'અન્ય ઈક્વિટી' શીર્ષક હેઠળ ક્વોસી કેપિટલ તરીકે સમાવવામાં આવી છે. નાણાકીય સાધનો પર ભારતીય હિસાબી ધોરણ (ઈન્ડ એ.એસ) ૩૨ ના પેરા નં. ૧૬ અનુસાર લાંબા ગાળાની લોનની પ્રકૃતિને ધ્યાનમાં લેતા ક્વોસી કેપિટલનો અન્ય ઈક્વિટીમાં સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત કાયમી લોન સંબંધિત નિયમો અને શરતો હજુ સુધી અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવી નથી અને સંબંધિત લોન કરાર હજુ સુધી અમલમાં મૂકવામાં આવ્યો નથી. ઉપરોક્ત લોનના નિયમો અને શરતોના અંતિમ સ્વરૂપમાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ, ગોઠવણો પછીના સમયગાળામાં અમલમાં મૂકવામાં આવશે.

૪૪ હેલિપેડ એકિઝિશન ગ્રાઉન્ડ (એચ.ઈ.જી.)ની પટેદાર કંપનીએ લોકડાઉન ના સમય માટે તા. ૧૮ માર્ચ, ૨૦૨૦ થી ૩૦ મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧ સુધીની ભાડા પટ્ટા ની રકમની માફી માટે રજૂઆત કરેલ હતી. કંપનીના નિયામક મંડળે ફોર્સ ડી મેજેરની કલમ અનુસાર લોકડાઉન ના સમય એટલે કે ૨૦ મહિના અને

૧૩ દિવસ માટે ભાડા પટ્ટાનો કરાર લંબાવી આપેલ છે. તેથી ભાડા પટ્ટાનો કરાર ૩૧ મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ને બદલે ૧૩ મી જુલાઈ, ૨૦૨૮ સુધીનો નીચે જણાવ્યા મુજબના કારણો ને લીધે રહે છે

(૧) નિયામક મંડળની તારીખ ૨૫ મી માર્ચ, ૨૦૨૨ ના રોજ મળેલ મીટિંગ અન્વયે ગુજરાત સરકારની અનુમોદના મુજબ મંજૂરી આપેલ છે.

(૨) ગુજરાત સરકારના તારીખ ૨૫ મી એપ્રિલ, ૨૦૨૩ ના રોજ દોરવણી અનુસાર કંપનીના નિયામક મંડળે યોગ્ય / જરૂરી નિર્ણય લેવાની સત્તા.

(૩) તારીખ ૨૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ નિયામક મંડળની ૩૦મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર અગાઉની બેઠકમાં ભાડા પટ્ટાની માફી અને ગુજરાત સરકારના માર્ગદર્શન મુજબ.

ઉપરોક્ત વિગતોને ધ્યાનમાં લઈ કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૦૨૪ માં નીચે જણાવ્યા મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.

(અ) કંપનીએ ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ થી ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૧ સુધીના સમયગાળા માટે રૂ. ૬૫૦ લાખ (GST સિવાય) ની ભાડાની આવક અંગે માફીનો નિર્ણય બાકી હોવાથી અને તેની અંતિમ પ્રાપ્તિની અનિશ્ચિતતાને ધ્યાનમાં રાખીને આવક તરીકે ગણતરીમાં લીધેલ ન હતી.

(બ) નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ દરમિયાન, કંપનીએ ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૧ થી ૩૦મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧ સુધીના સમયગાળા માટે ભાડા તરીકે રૂ. ૪૫૮.૬૧ લાખની રોયલ્ટી આવકનો હિસાબ રાખ્યો છે. વર્ષ દરમિયાનના નિર્ણયને ધ્યાનમાં રાખીને, હવે કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ દરમિયાન અવાસ્તવિક રોયલ્ટી આવકને મંડી વાળી છે અને તેને નોંધ નં. ૨૭ માં અન્ય ખર્ચમાં સમાવેશ કરેલ છે.

૪૫. કંપનીની પ્રવૃત્તિઓમાં મુખ્યત્વે મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન સેન્ટર (એમ.એમ.સી.સી.) ખાતે ઈવેન્ટ્સ, પ્રદર્શન વગેરેનો સમાવેશ થાય છે અને હેલિપેડ એકિઝિબિશન ગ્રાઉન્ડ (એચ.ઈ.જી.)ની ભાડા આવક અને હોટેલ લીલા, ગાંધીનગર ખાતેની કામગીરી અને ગાંધીનગર રેલ્વે સ્ટેશન ખાતેની કામગીરીમાંથી થતી અન્ય આવકનો સમાવેશ થાય છે.

૪૬. ૭ મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧ના રોજ યોજાયેલી તેમની ૨૨મી મીટીંગમાં બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે કંપની સેક્રેટરી અને ચીફ ફાઈનાન્સિયલ ઓફિસરની નિમણૂક સહિત કંપનીના વ્યવસ્થા તંત્રના સેટઅપને મંજૂરી આપી છે. આ વ્યવસ્થા તંત્રના સેટઅપને મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને આવેદન કરવામાં આવ્યું છે. કંપની સેક્રેટરી અને ચીફ ફાઈનાન્સિયલ ઓફિસરની નિમણૂક ગુજરાત સરકાર પાસેથી જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ કરવામાં આવશે.

૪૭. કંપનીએ વર્તમાન મિલકતોના ત્રિમાસિક અહેવાલ/પત્રકો બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાઓને ફાઈલ કરવા પડે તેવા પ્રકારનું કોઈ ધિરાણ કંપનીએ વર્તમાન મિલકતોની જામીનગીરીના આધાર પર બેંક કે અન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી લીધું નથી.

૪૮. કોઈ જ બેંક અથવા નાણાંકીય સંસ્થા દ્વારા અથવા અન્ય કોઈ લેણદાર દ્વારા કંપનીને ઈરાદા પૂર્વકના ડીફોલ્ટર તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ નથી.
૪૯. વૈધાનિક સમયગાળા દરમિયાન આર.ઓ.સી. (રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ) માં કોઈ જ ચાર્જસ અથવા વળતર નોંધાયેલ નથી.
૫૦. કંપનીની કોઈ જ એવી સ્થાવર મિલકતો નથી કે જેના માલિકીના દસ્તાવેજો કંપનીના નામ પર નોંધાયેલ ન હોય. વધુમાં, કંપની ની ભાડા પટે મેળવેલ મિલકતો જેમાં કંપની ભાડૂઆત હોય અને ભાડા પટ્ટાના કરાર કાયદેસર કંપનીના નામે નીચેના સિવાય, ભાડાપટ્ટાનો કરાર કંપનીની તરફેણમાં યોગ્ય રીતે ચલાવવામાં આવે છે.

સરવૈયામાં સંબંધિત સંલગ્ન બાબત	સંપત્તિનું વર્ણન	કુલ વહન કિંમત	માલિકી હક કોના નામે છે ?	માલિકી હકક ધરાવનાર પ્રમોટર, ડિરેક્ટર અથવા પ્રમોટરના સંબંધી/ પ્રમોટર/ ડિરેક્ટરના કર્મચારી છે ?	સંપત્તિ કઈ તારીખથી ધારણ કરવામાં આવી છે ?	કંપનીના નામે ધારણ ન કરવા માટેનું કારણ
સંપત્તિ પ્લાન્ટ અને સાધન સામગ્રી	બિલ્ડીંગ હોટલ (ભાડા પટ્ટાકરાર હેઠળ)	૪૦,૬૪૮.૫૫	ભારતીય રેલ્વે	પ્રમોટર	૦૧/૦૮/૨૦૨૧	ભાડા પટ્ટા કરાર અમલમાં છે.
	સ્ટેશન સુવિધાઓ (સિવિલ વર્ક) ભાડા પટ્ટા કરાર હેઠળ)	૮,૬૩૨.૮૯	ભારતીય રેલ્વે	પ્રમોટર	૦૧/૦૮/૨૦૨૧	

૫૧. બેનામી વ્યવહારો (પ્રતિબંધ), અધિનિયમ, ૧૯૮૮ હેઠળ કોઈપણ બેનામી મિલકત રાખવા બદલ કંપની સામે કોઈ કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી નથી / બાકી રહેતી નથી.
૫૨. કંપનીએ કોઈ લોન અથવા એડવાન્સિસ પ્રમોટર્સ, ડિરેક્ટર્સ, કે.એમ.પી. કે સંબંધિત પક્ષકારોને મંજૂર કરેલ ન હોઈ કે માંગણી કરવામાં આવ્યેથી ચૂકવવાપાત્ર હોય અથવા ચૂકવણીની શરતો મુજબ કે સમયગાળાનો ઉલ્લેખ કર્યો ન હોય તેવી લોનના સ્વરૂપમાં કંપનીએ કોઈ લોન અથવા એડવાન્સિસ કરેલ નથી.

૫૩. કંપનીએ કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૪૮ અથવા કંપનીઝ અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૫૬૦ હેઠળ બંધ કરાયેલી કંપનીઓ સાથે કોઈ વ્યવહારો કર્યા નથી.
૫૪. કંપનીઝ (સ્તરોની સંખ્યા પરના નિયંત્રણો) નિયમો, ૨૦૧૭ સાથે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮૭) હેઠળ નિર્ધારિત સ્તરોની સંખ્યા સંબંધિત જોગવાઈઓ વાંચવામાં આવતા તેનું ઉલ્લંઘન કરીને કંપનીએ કોઈ રોકાણ કર્યું નથી.
૫૫. કંપનીએ ક્રિપ્ટો કરન્સી અથવા વર્ચ્યુઅલ કરન્સીમાં વેપાર કે રોકાણ કરેલ નથી.
૫૬. કંપનીએ વિદેશી સંસ્થાઓ (મધ્યસ્થી) સહિત અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ) અથવા એકમોને તે સમજણ સાથે કોઈ એડવાન્સ, લોન કે રોકાણ કર્યું નથી, (૧) પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અન્ય વ્યક્તિને ધિરાણ અથવા રોકાણ કરશે / એન્ટિટી (અંતિમ લાભાર્થીઓ) કંપની વતી અથવા (૨) અંતિમ લાભાર્થીઓને અથવા તેના વતી કોઈપણ ગેરંટી, સુરક્ષા અથવા તેના જેવું કંઈક પ્રદાન કરશે.
- વધુમાં, કંપનીએ (૧) પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે ધિરાણ અથવા રોકાણ કરશે તેવી સમજણ સાથે વિદેશી સંસ્થાઓ (“ફંડિંગ પાર્ટી”) સહિત કોઈપણ વ્યક્તિ(ઓ) અથવા એન્ટિટી(સંબંધો) પાસેથી કોઈ ફંડ મેળવ્યું નથી. અન્ય વ્યક્તિઓ અથવા સંસ્થાઓમાં જે કોઈપણ રીતે ફંડિંગ પાર્ટી (“અંતિમ લાભાર્થીઓ”) દ્વારા અથવા તેના વતી કોઈપણ રીતે ઓળખવામાં આવે છે અથવા (૨) અંતિમ લાભાર્થીઓ વતી કોઈપણ ગેરંટી, સુરક્ષા અથવા તેના જેવા પ્રદાન કરે છે.
૫૭. આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ કર આકારણીમાં વર્ષ દરમિયાન આવક તરીકે સરેન્ડર અથવા જાહેર કરવામાં આવેલ કોઈ વ્યવહારો ખાતાઓના ચોપડામાં નોંધાયેલ નથી.
૫૮. ઈન્ડેક્સબી દ્વારા ગુજરાત સરકારે આગામી વાર્ષિક ગુજરાત સમિટ માટે મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન સેન્ટરના સમારકામ અને અપગ્રેડેશન માટે ₹ ૨૩૦૦ લાખની એડવાન્સ પ્રદાન કરી છે. તેની સામે, ₹ ૨,૨૬૩.૫૯ લાખનો ખર્ચ થયો હતો અને ₹ ૩૬.૪૧ લાખની વણખર્ચાયેલી રકમ જો કોઈ હોય તો પરત કરવાની જરૂર હોય અને તેથી તે અન્ય નાણાકીય જવાબદારીઓમાં સામેલ કરવામાં આવી છે.
૫૯. કંપનીએ ૫ મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭ ના રોજ હોટેલ લીલા વેન્ચર લિમિટેડ સાથે મેનેજમેન્ટ કરાર કર્યો છે, જે હવે ૧૬ મી જુલાઈ, ૨૦૨૦ ના રોજ એક નવા કરાર દ્વારા સ્કલોસ એચએમએ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ઓપરેટર) ની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ છે. આ કરારના સંદર્ભમાં, કંપનીએ હોટેલ લીલા અને મહાત્મા મંદિર કન્વેન્શન સેન્ટરમાં સુવિધાઓની દેખરેખ, નિર્દેશન, નિયંત્રણ, સંચાલન અને કામગીરી માટે સંપૂર્ણ સત્તા સાથે ઓપરેટરની નિમણૂક કરી છે.
૬૦. વર્તમાન વર્ષની સાથે તુલના કરવી જ્યાં પણ આવશ્યક હોય ત્યાં પાછલા વર્ષના આંકડાઓને પુનઃજુથમાં/પુનઃવર્ગીકૃત કરવામાં આવેલ છે.

આર. આર. ટીલ્લેવાલા એન્ડ કું.  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
પેટી નો. નં. ૧૧૨૩૮૭ ડબલ્યુ

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ  
કોર્પોરેશન લિમિટેડના અને તેના નિયામક મંડળ  
વતી

વતી

સહી/-  
વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૦૬૪૮૦૩૧૩

સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૯૦૫૬૯૦

સહી/-  
સી.એ મોહિત આર. ટીલ્લેવાલા  
(ભાગીદાર)  
સભ્ય પદ નં. ૧૫૪૫૧૧

સહી/-  
સંયુક્ત વહીવટી નિયામક  
ડી.આઈ.એન.: ૧૦૭૨૦૬૧૮

સ્થળ : ગાંધીનગર  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫

## એટેન્ડન્સ સ્લીપ

(બેઠક ખંડના પ્રવેશ દ્વારા આપવી)

લેજર ફોલિયો નં. ....

ક્લાયન્ટ આઈ.ડી. નં. ....

ધારણ કરેલા શેરની સંખ્યા .....

હું/અમે આ સાથે ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યે કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ બ્લોક નં. ૩, ત્રીજો માળ, ઈ-૧ વિંગ, કર્મચોગી ભવન, સેક્ટર ૧૦એ, ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૨૦૧૦ ખાતે યોજનારી કંપનીની ૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં મારી/અમારી હાજરી નોંધાવીએ છીએ.

શેરધારકનું નામ.....

(બ્લોક અક્ષરોમાં)

(સહી)

પ્રોક્સી ધારકનું નામ.....

(બ્લોક અક્ષરોમાં)

(સહી)

## નોંધ :

૧. ફક્ત સભ્ય / પ્રોક્સી ધારક જ બેઠકમાં હાજરી આપી શકેશે.

૨. સભ્ય / પ્રોક્સી ધારકે બેઠક માટે સંદર્ભરૂપે વાર્ષિક અહેવાલની પોતાની નકલ સાથે લાવવી.

## પ્રોકસી ફોર્મ

(કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૫(દ) અને કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનીસ્ટ્રેશન) રુલ્સ,

૨૦૧૪ના નિયમ ૧૯(૩) મુજબ)

આઠમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા

હું/અમે, ઉપરોક્ત નામની કંપનીના \_\_\_\_\_ શેરોના

સભ્ય(ઓ) તરીકે, નીચે મુજબ પ્રોકસી નિયુક્ત કરું છું/કરીએ છીએ:

૧. નામ : _____	ઈ-મેઈલ આઈ.ડી.:
સરનામું : _____	હસ્તાક્ષર:

અને તે નિષ્ફળ જાય તો,

૧. નામ : _____	ઈ-મેઈલ આઈ.ડી.:
સરનામું : _____	હસ્તાક્ષર:

અને તે નિષ્ફળ જાય તો,

૧. નામ : _____	ઈ-મેઈલ આઈ.ડી.:
સરનામું : _____	હસ્તાક્ષર:

મારા/અમારા વતી કંપનીની આઠમી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજરી આપવા અને મતદાન કરવા માટે મારા/અમારા પ્રોકસી તરીકે, જે બ્લોક નં. ૩, ત્રીજો માળ, ઈ-૧ વિંગ, કર્મચોગી ભવન, સેક્ટર ૧૦એ, ગાંધીનગર, ભારત - ૩૮૨૦૧૦, સોમવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ વાગ્યે યોજવામાં આવશે, તેમજ નીચે દર્શાવેલ ઠરાવોના સંદર્ભમાં મતદાન કરવા માટે નિયુક્ત કરવામાં આવે છે:

આઈટમ નંબર	વિગતો	વિકલ્પો	
		માટે	સામે
૧.	૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂર્ણ થયેલા નાણાકીય વર્ષ માટેનું ઓડિટેડ નાણાકીય નિવેદન પ્રાપ્ત કરવા, વિચારવા અને અપનાવવા, તેમજ તેના પર બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ અને ઓડિટર્સની અહેવાલો અને ભારતના કમ્પ્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલની ટિપ્પણીઓ (સેક્શન ૧૪૩(દ) ઓફ ધ કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ અનુસાર પ્રાપ્ત) સાથે જોવા માટે.		
૨.	૩,૦૩,૮૪,૬૧૫ (ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ચોયસી હજાર છસો પંદર) ઇકિવટી શેર પર રૂ. ૧૦/- ના મૂલ્યના રૂ. ૧.૨૫ (એક રૂપિયા અને પચીસ પૈસા માત્ર) ના અંતિમ ડિવિડન્ડની ચુકવણીને મંજૂરી આપવી, જે કુલ રૂ. ૩,૭૮,૮૦,૭૬૮ (ત્રણ કરોડ ઓગણાએસી લાખ એસી હજાર સાતસો અગણોસિત્તેર માત્ર) થાય છે.		
૩.	નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે કંપનીના કાનૂની ઓડિટરનું પુનઃનિયુક્તિ નોંધવી.		
૪.	કંપનીના નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે એકિઝક્યુટિવ ડિરેક્ટર, ફાઈનાન્સ, આરએલડીએ - શ્રી રામાનંદ ભગત (ડીઆઈએન: ૦૮૩૮૪૩૮૫) ની પુષ્ટિ કરવી.		
૫.	કંપનીના નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે જનરલ મેનેજર/ટેન્ડર, આરએલડીએ - શ્રી મોહિત કુમાર (ડીઆઈએન: ૧૦૩૩૨૦૪૧) ની પુષ્ટિ કરવી.		
૬.	કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત કરાયેલા નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે, સંશોધન અને વિકાસ વિભાગના સચિવ - શ્રી પ્રભાતકુમાર પટેલિયા (ડીઆઈએન: ૦૬૪૮૦૩૧૩) ની પુષ્ટિ કરવી.		
૭.	કંપનીના સંયુક્ત મેનેજિંગ ડિરેક્ટર તરીકે નિયુક્ત કરાયેલા નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે મુખ્ય ઇજનેર (મૂડી પ્રોજેક્ટ) અને અધિક સચિવ, આર એન્ડ બી વિભાગ - શ્રી પતંજલિ જાહવીનારાયણ મિશ્રા (ડીઆઈએન: ૧૦૮૦૫૬૮૦) ની પુષ્ટિ કરવી.		
૮.	કંપનીના નોમિની ડિરેક્ટર તરીકે ઉદ્યોગ કમિશનર - શ્રી સ્વરૂપ પી. (આઈએએસ) (ડીઆઈએન: ૦૮૧૦૩૮૩૮) ની પુષ્ટિ કરવી.		

તા. / /૨૦૨૫ ના રોજ સહી કરી

કૃપા કરીને  
રૂ. ૧  
રેવન્યુ સ્ટેમ્પ  
લગાવો.

પ્રોક્સી હોલ્ડરની સહી

શેર હોલ્ડરની સહી

**નોંધ:**

- ૧) પ્રોક્સીનું આ ફોર્મ અસરકારક બનવા માટે, મીટિંગ શરૂ થવાના ઓછામાં ઓછા ૪૮ કલાક પહેલાં, કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં યોગ્ય રીતે ભરવું અને જમા કરાવવું જરૂરી છે.
- ૨) આ ફક્ત વૈકલ્પિક છે. કૃપા કરીને બોક્સમાં દર્શાવેલ ઠરાવની સામે યોગ્ય કોલમમાં 'ઠ' મૂકો. જો તમે કોઈપણ અથવા બધા ઠરાવો સામે 'તરફ' અથવા 'વિરુદ્ધ' કોલમ ખાલી છોડો છો, તો તમારા પ્રોક્સીને યોગ્ય લાગે તે રીતે મતદાન કરવાનો અધિકાર રહેશે જેમ તે યોગ્ય માને.

કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩

ટૂંકી મુદતની નોટિસ માટે શેર ધારોકની સંમતિ

(કલમ ૧૦૧ (૧) મુજબ)

પ્રતિ,

નિયામક મંડળ,

ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ)

બ્લોક નં. ૩, ૩જો માળ, ઈ-૧ વીંગ, કર્મચોગી ભવન,

સેક્ટર-૧૦એ, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦, ગુજરાત.

વિષય : ટૂંકી સૂચના પર કંપનીની આઠમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા યોજવા માટે સંમતિ

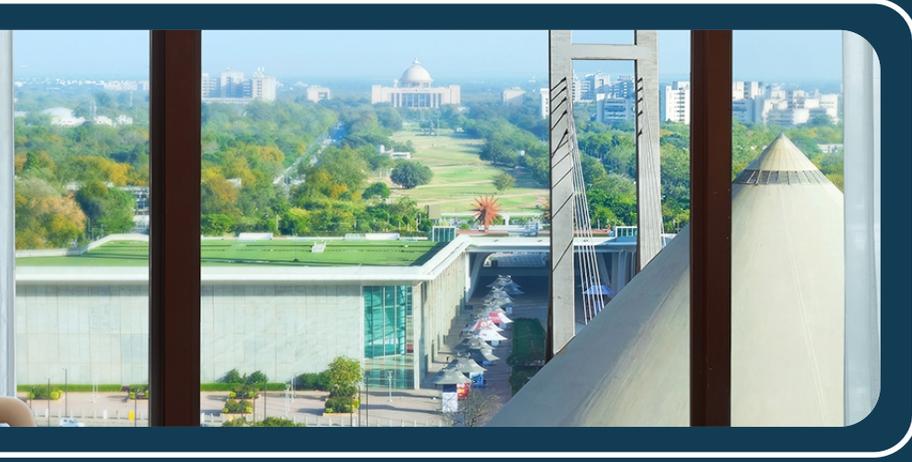
હું ....., ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ) કંપનીમાં .....ની હેસિયતથી રૂા. ૧૦ નો એક એવા .....ઈક્વિટી શેર્સ ધરાવું છું અને આથી કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૧(૧) અન્વયે, ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ગરુડ)ની ૮મી સામાન્ય સભા તા. ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ કલાકે ગાંધીનગર ખાતે બેઠક રાખવામાં આવે તો તેવી બેઠક ટૂંકી નોટિસથી યોજવા માટેની સંમતિ આપું છું.

સહી.....

નામ.....

તારીખ : / /





## ગાંધીનગર રેલ્વે એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : બ્લોક નં. ૩, ૩જો માળ, ઈ-૧ વિંગ, કર્મચોગી ભવન,  
સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦ ફોન નં. ૦૭૯- ૨૯૯૧ ૬૦૦૨  
Web : [www.garud.org.in](http://www.garud.org.in) Email : [garud.gandhinagar@gmail.com](mailto:garud.gandhinagar@gmail.com)

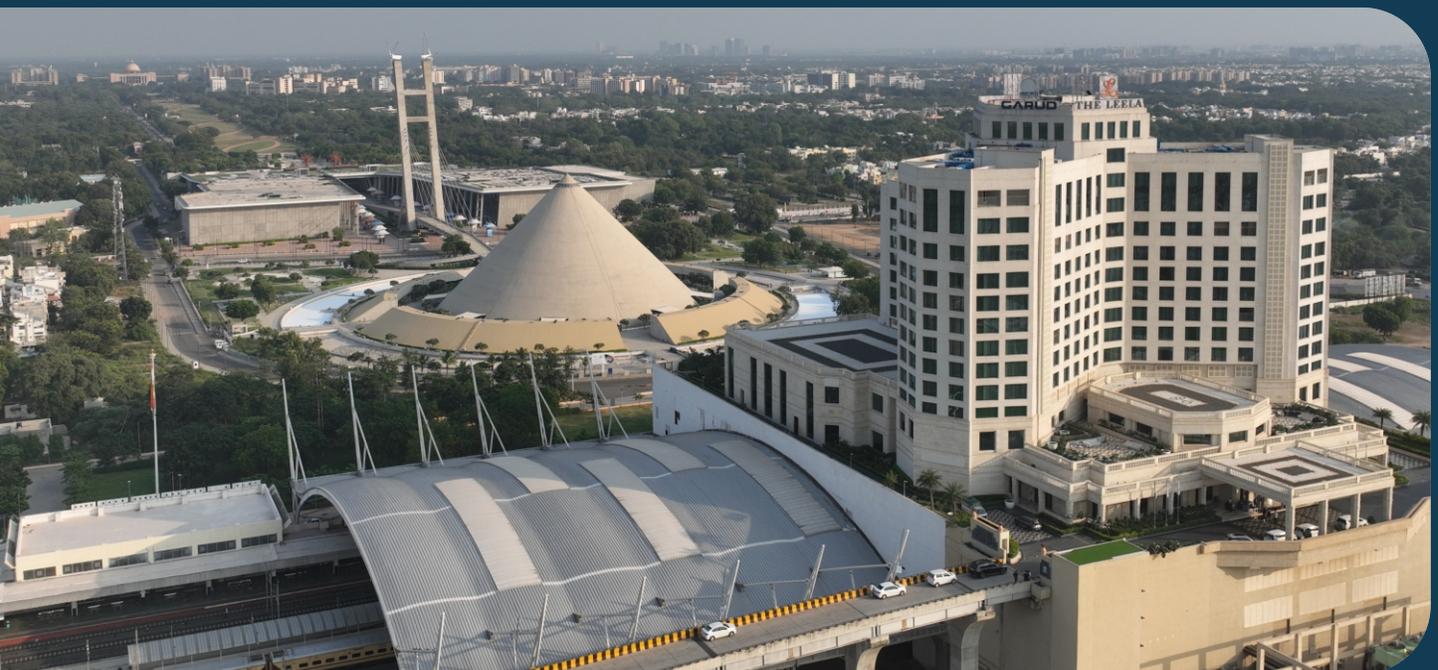


**GARUD**

A JV of Govt. of Gujarat & RLDA

**GANDHINAGAR RAILWAY &  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED**

**8<sup>TH</sup> Annual Report  
2024-25**



6/5

**INDUSTRIES & MINES DEPARTMENT**  
**8<sup>TH</sup> ADMINISTRATIVE REPORT OF**  
**GANDHINAGAR RAILWAY AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**  
**LIMITED**  
**PURSUANT TO SECTION 394(2) OF THE COMPANIES ACT, 2013**  
**(FINANCIAL YEAR 2024-2025)**

**BACKGROUND:**

The Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited (GARUD) was incorporated as a Public Limited Company (Company Limited by Shares and a State Government Company) under the Companies Act, 2013, pursuant to Government of Gujarat, Industries and Mines Department Resolution No. MIS-112015-543700-I-1 dated 16<sup>th</sup> December 2016. The Company was formed primarily for redevelopment of the Gandhinagar Capital Railway Station and is also entrusted with the Operation and Management of Mahatma Mandir Convention & Exhibition Centre (MMCEC) and Helipad Exhibition Centre (HEC) through engagement of private partners.

GARUD is a Joint Venture between the Government of Gujarat and the Ministry of Railways (through Rail Land Development Authority – RLDA), with equity participation in the ratio of 74:26 respectively.

**Company has undertaken following works during Financial Year 2024-25:**

**(A) 318 Rooms 5-Star Hotel – Gandhinagar Capital Railway Station**

The 318-room five-star hotel is constructed in the airspace of Gandhinagar Capital Railway Station and includes presidential suites, executive suites, banquet hall, restaurants, meeting rooms, spa, fitness centre and infinity pool. It has been commercially operational since 1st September 2021. During FY 2024-25, the hotel achieved an average occupancy of 38%. Gross revenue of ₹78.56 crore was generated during the year. Operational performance remained stable with continued commercial operations.

**(B) Mahatma Mandir Convention & Exhibition Centre (MMCEC)**

MMCEC is a large integrated convention facility located at Central Vista, Gandhinagar, with 22,000 sq. m. air-conditioned space across 34 acres accommodating up to 15,000 delegates. It was transferred to GARUD on

license basis w.e.f. 1<sup>st</sup> December 2018 and is managed by Schloss HMA Pvt. Ltd. During FY 2024-25, a total of 41 events (25 Government and 16 Private) were conducted at MMCEC. Major national and international conferences and exhibitions were hosted during the year. Gross revenue of ₹36.18 crore was generated in FY 2024-25.

**(C) Gandhinagar Capital Railway Station**

The redeveloped station is specially-abled friendly and equipped with modern facilities including lifts, ramps, AC multipurpose hall, prayer room and first-aid room. Various operational and maintenance services including electrical, housekeeping, landscaping and technical systems were managed during FY 2024-25. Agencies continued to provide facility management and support services at the station. The Facility Management Agreement with Railway Authorities for operation and management is under finalization.

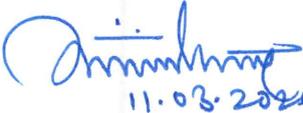
**(D) Helipad Exhibition Centre (HEC)**

HEC is one of Gujarat's largest exhibition centers with over 100,000 sq. m. area and 13 exhibition halls, hosting major national and international events. It was transferred to GARUD on license basis w.e.f. 1<sup>st</sup> December 2018 and is operated by M/s K & D Communications at an annual royalty of ₹6.50 crore for 7 years. In FY 2024-25, 12 major exhibitions/events were conducted across sectors such as engineering, pharma, agriculture and infrastructure.

During the F.Y. 2024-25, the Company has earned an income of Rs. 14,047.97 Lakhs and incurred an expenditure of Rs. 12,270.59 Lakhs resulting to profit of Rs. 1,256.38 Lakhs.

  
\_\_\_\_\_  
**Managing Director**  
Gandhinagar Railway and Urban  
Development Corporation Limited  
(GARUD)

  
\_\_\_\_\_  
**Additional Chief Secretary,**  
Industries & Mines Department,  
Government of Gujarat

  
11.03.2026  
\_\_\_\_\_  
**Joint Managing Director**  
Gandhinagar Railway and Urban  
Development Corporation Limited  
(GARUD)

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)**

**INDEX**

<b>Sr. No.</b>	<b>Particulars</b>	<b>Page No.</b>
1.	Corporate Information	2
2.	Shorter Notice of 8 <sup>th</sup> Annual General Meeting	3-11
3.	Boards' Report to the members	12-27
4.	Annexure to Boards' Report	28-32
5.	C&AG Report	33-34
6.	Independent Auditor's Report	35-52
7.	Balance Sheet	53-54
8.	Statement of Profit & Loss	55-56
9.	Statement of Cash Flow	57-58
10.	Statement of Changes in Equity	59
11.	Notes to Financial Statements	60-97
12.	Attendance Slip	98
13.	Proxy Form (Form MGT-11)	99-101
14.	Consent by shareholder for shorter notice	102
15.	Route Map of 8th Annual General Meeting to be held on 29th September, 2025	103

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)**

**CORPORATE INFORMATION**

**(A) Board of Directors: (As on date of this report)**

Sr. No.	Name & DIN of Director	Designation
1.	<b>Smt. Mamta Verma, IAS</b> DIN : 01854315	Chairperson & Nominee Director
2.	<b>Shri Prabhatkumar Ramanlal Patelia</b> DIN : 06480313	Managing Director & Nominee Director
3.	<b>Shri Patanjali Janhvinarayan Mishra</b> DIN : 10905690	Joint Managing Director & Nominee Director
4.	<b>Shri Sanjeev Kumar, IRSE</b> DIN : 10720618	Joint Managing Director & Nominee Director
5.	<b>Shri Swaroop P, IAS</b> DIN : 08103838	Nominee Director
6.	<b>Dr. Kuldeep Arya, IAS</b> DIN : 08221535	Nominee Director
7.	<b>Shri Sanjay Khare</b> DIN : 09681926	Nominee Director
8.	<b>Shri Ramanand Bhagat</b> DIN : 08384385	Nominee Director
9.	<b>Shri Mohit Kumar</b> DIN : 10332041	Nominee Director
10.	<b>Shri Patel Anand</b> DIN : 10149249	Nominee Director

**(B) Statutory Auditors:**

M/s. R.R. Tibrewala & Co.  
Chartered Accountants,  
701, Surmount Tower, Nr. Iscon Circle,  
Opp. Iscon Mega Mall,  
S.G. Highway, Ahmedabad, 380015

**(C) Main Bankers:**

State Bank of India,  
Udhyog Bhavan, Gandhinagar

**(D) Registered Office:**

Block No. 3, 3rd Floor, E-1 Wing,  
Karmayogi Bhavan-Sector-10/A,  
Gandhinagar – 382010.

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)**

**NOTICE TO THE MEMBERS**

SHORTER NOTICE is hereby given that the Eighth (8th) Annual General Meeting (AGM) of the Members of GANDHINAGAR RAILWAY AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED (hereinafter referred to as "GARUD/the company") will be held as scheduled below:

**Date: 29th September, 2025**

**Day: Monday**

**Time: 02:00 P.M.**

**Venue: Block no. 3, 3rd Floor, E-1 Wing, Karmayogi Bhavan, Sector 10A, Gandhinagar, Gujarat 382010**

**To transact the following business:**

**ORDINARY BUSINESS**

**ITEM NO.1:**

**TO RECEIVE, CONSIDER, AND ADOPT THE AUDITED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31ST MARCH, 2025, ALONG WITH THE REPORTS OF BOARD OF DIRECTORS' AND AUDITORS' THEREON, AND COMMENTS OF THE COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA, RECEIVED IN PURSUANCE TO SECTION 143(6) OF THE COMPANIES ACT, 2013.**

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution as the Ordinary Resolution:

"RESOLVED THAT the Audited Financial Statements for the Financial Year 2024-25 including Balance Sheet as at 31st March, 2025, the Statements of Profit and Loss , notes forming part thereof and the cash flow statement for the year ended on 31st March, 2025, together with the Director's Report and the Auditor's Report thereon with all annexures and comments of the Comptroller and Auditor General of India in terms of Section 143(6) of the Companies Act, 2013, as circulated to the members and presented at this Eighth Annual General Meeting of the company be and is hereby approved and adopted."

**ITEM NO.2:**

**TO APPROVE PAYMENT OF FINAL DIVIDEND OF RS. 1.25 (RUPEES ONE AND PAISE TWENTY-FIVE ONLY) PER SHARE ON 3,03,84,615 (THREE CRORE THREE LAKHS EIGHTY-FOUR THOUSAND SIX HUNDRED FIFTEEN) EQUITY SHARES OF RS. 10/- EACH, AGGREGATING TO RS. 3,79,80,769/- (RUPEES THREE CRORE SEVENTY-NINE LAKH EIGHTY THOUSAND SEVEN HUNDRED SIXTY-NINE ONLY).**

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution as the Ordinary Resolution:

“RESOLVED THAT pursuant to Section 123 of the Companies Act, 2013(“the Act”) and other applicable provisions of the Act read with The Companies (Declaration and Payment of Dividend) Rules, 2014 including amendment thereto, payment of Final Dividend of Rs. 1.25 (Rupees One and Paise Twenty-Five only) per share on 3,03,84,615/- (Three Crore Three Lakh Eighty-Four Thousand Six Hundred and Fifteen) Equity Shares of Rs. 10/- each, aggregating to Rs. 3,79,80,769/- (Rupees Three Crore Seventy-Nine Lakh Eighty Thousand Seven Hundred and Sixty-Nine only), as recommended by the Board of Directors in their Board Meeting dated 30th June, 2025, be and is hereby approved.”

**ITEM NO.3:**

**TO TAKE NOTE OF RE-APPOINTMENT OF THE STATUTORY AUDITOR OF THE COMPANY FOR FINANCIAL YEAR 2025-26**

To consider and, if thought fit, to pass with or without modification, the following resolution as an Ordinary Resolution:

"RESOLVED THAT the appointment of M/s. R R TIBREWALA & Co, Chartered Accountants, (Firm Registration No. 112387W), as Statutory Auditors of the Company for the financial year 2025-26 in terms of the letter no. No./CA. V/ COY/GUJARAT, GARUD(1)/319 dated 10.09.2025 of the Comptroller & Auditor General of India at the remuneration of Rs. 1,25,000/- p.a. exclusive of applicable taxes and TA/DA payable be and is hereby approved."

“RESOLVED FURTHER THAT any Director of the company be and is hereby authorized to do all such acts, matters, deeds and to sign all such agreements, deeds, letters, resolutions, and papers and to finalize terms and conditions with them in best interest of the company.”

**SPECIAL BUSINESS****ITEM NO.4:****TO CONFIRM EXECUTIVE DIRECTOR, FINANCE, RLDA - SHRI. RAMANAND BHAGAT (DIN: 08384385) AS A NOMINEE DIRECTOR OF THE COMPANY.**

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution as the Ordinary Resolution:

“RESOLVED THAT pursuant to transfer of shareholding from Indian Railway Stations Development Corporation (IRSDC) to Rail Land Development Authority (RLDA), and in light with approval received from the State Government, Section 161(3) of the Companies Act, 2013 and applicable rules framed thereunder, Articles of Association of the Company, Executive Director, Finance, RLDA- Shri. Ramanand Bhagat (DIN: 08384385) who was appointed as a Nominee Director of the Company, representing Rail Land Development Authority (RLDA) w.e.f. 30.06.2025 by the Board of Directors, be and is hereby confirmed.”

“RESOLVED FURTHER THAT any of the present Director of the Company be and is hereby authorized, on behalf of the Company, to do all acts, deeds, matters and things as deem necessary, proper or desirable and to sign and execute all necessary documents, applications and returns for the purpose of giving effect to the aforesaid resolution.”

**ITEM NO.5:****TO CONFIRM GENERAL MANAGER/TENDER, RLDA - SHRI. MOHIT KUMAR (DIN: 10332041) AS A NOMINEE DIRECTOR OF THE COMPANY.**

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution as the Ordinary Resolution:

“RESOLVED THAT pursuant to transfer of shareholding from Indian Railway Stations Development Corporation (IRSDC) to Rail Land Development Authority (RLDA), and in light with approval received from the State Government, Section 161(3) of the Companies Act, 2013 and applicable rules framed thereunder, Articles of Association of the Company, General Manager/Tender, RLDA-Shri. Mohit Kumar (DIN: 10332041) who was appointed as a Nominee Director of the Company, representing Rail Land Development Authority (RLDA) w.e.f. 30.06.2025 by the Board of Directors, be and is hereby confirmed.”

“RESOLVED FURTHER THAT any of the present directors of the Company be and is hereby authorized, on behalf of the Company, to do all acts, deeds, matters and things as

deem necessary, proper or desirable and to sign and execute all necessary documents, applications and returns for the purpose of giving effect to the aforesaid resolution.”

**ITEM NO.6:**

**TO CONFIRM SECRETARY R & B DEPARTMENT - SHRI. PRABHATKUMAR PATELIA (DIN: 06480313) AS A NOMINEE DIRECTOR DESIGNATED AS MANAGING DIRECTOR OF THE COMPANY.**

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution as the Ordinary Resolution:

“RESOLVED THAT pursuant to Order No. MIS-112017-120530-I-1 dated 01/03/2025 issued by Industries & Mines Department, Govt. of Gujarat and Notification No. AIS/35.2025/12/G dated 31.01.2025 issued by General Administrative Dept., Government of Gujarat, Section 161(3) of the Companies Act, 2013 and applicable rules framed thereunder, Articles of Association of the Company, appointment of Secretary R & B Department, Shri. Prabhatkumar Patelia (DIN: 06480313) who was appointed as a Nominee Director designated as Managing Director of the Company, representing Industries & Mines Department, Govt. of Gujarat w.e.f. 01.03.2025 by the Board of Directors , be and is hereby confirmed.”

“RESOLVED FURTHER THAT any of the present directors of the Company be and is hereby authorized, on behalf of the Company, to do all acts, deeds, matters and things as deem necessary, proper or desirable and to sign and execute all necessary documents, applications and returns for the purpose of giving effect to the aforesaid resolution.”

**ITEM NO.7:**

**TO CONFIRM CHIEF ENGINEER (CAPITAL PROJECT) AND ADDITIONAL SECRETARY, R&B DEPARTMENT- SHRI. PATANJALI JANHVINARAYAN MISHRA (DIN: 10905690), AS A NOMINEE DIRECTOR DESIGNATED AS JOINT MANAGING DIRECTOR OF THE COMPANY.**

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution as the Ordinary Resolution:

“RESOLVED THAT pursuant to Order No. MIS/102019/815/1-1 dated 09.01.2025 of Industries & Mines Department, Govt. of Gujarat, Section 161(3) of the Companies Act, 2013 and applicable rules framed thereunder, Articles of Association of the Company, Chief Engineer (Capital Project) and Additional Secretary of Road and Building Department Shri. Patanjali Mishra (DIN: 10905690), who was appointed as a Nominee

Director designated as Joint Managing Director of the Company, w.e.f. 09.01.2025 by the Board of Directors, be and is hereby confirmed.”

“RESOLVED FURTHER THAT any of the present directors of the Company be and is hereby authorized, on behalf of the Company, to do all acts, deeds, matters and things as deem necessary, proper or desirable and to sign and execute all necessary documents, applications and returns for the purpose of giving effect to the aforesaid resolution.”

**ITEM NO.8:**

**TO CONFIRM INDUSTRIES COMMISSIONER - SHRI. SWAROOP P, (IAS) (DIN: 08103838), AS A NOMINEE DIRECTOR OF THE COMPANY.**

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution as the Ordinary Resolution:

“RESOLVED THAT pursuant to - Order No. MIS-112017-120530-I.1 dated 21.03.2025. issued by Govt. of Gujarat, Section 161(3) of the Companies Act, 2013 and applicable rules framed thereunder, Articles of Association of the Company, Industries Commissioner, Government of Gujarat - Shri. Swaroop P, (IAS) (DIN: 08103838) who was appointed as a Nominee Director of the Company, representing Industries & Mines Department, Govt. of Gujarat w.e.f. 21.03.2025 by the Board of Directors be and is hereby confirmed.”

“RESOLVED FURTHER THAT any of the present directors of the Company be and is hereby authorized, on behalf of the Company, to do all acts, deeds, matters and things as deem necessary, proper or desirable and to sign and execute all necessary documents, applications and returns for the purpose of giving effect to the aforesaid resolution.”

**For and on Behalf of the Board of Directors of  
Gandhinagar Railway and Urban Development  
Corporation Limited (GARUD)**

**Date : 29/09/2025**

**Place : Gandhinagar**

**Sd/-**

**Shri Prabhatkumar Patelia  
Managing Director &  
Nominee Director  
(DIN: 06480313)**

**Sd/-**

**Shri P.J. Mishra  
Joint Managing Director &  
Nominee Director  
(DIN: 10905690)**

## NOTES:

1. Relevant documents referred to in the accompanying the notice and the statement are open for inspection by the members at the Registered office of the Company on all the working days during business hours up to the date of the Meeting.
2. Body Corporates who are members of the Company are requested to send duly certified copy of the Board resolution authorizing their representatives to attend and vote at the Meeting.
3. The Explanatory Statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 2013 in respect of Item No. 4, 5, 6, 7 & 8 is annexed hereto and forms part of the Notice.
4. Members are requested to bring their attendance slips along with copy of Annual Report.
5. A member entitled to attend and vote at the meeting is entitled to appoint a proxy to attend and vote on a poll instead of himself and a proxy need not be a member of the Company.
6. A proxy form is enclosed herewith.
7. A route map giving directions to reach the venue of the 8th Annual General Meeting is given at the end of the Notice.
8. Members who are desirous of seeking any information or clarifications on the Annual Accounts of the Company are requested to send written queries to the Company to enable management to compile the information and present it on time.

**“ANNEXURE TO SHORTER NOTICE”****EXPLANATORY STATEMENT PURSUANT TO SECTION 102(1) OF THE COMPANIES ACT, 2013 IN RESPECT OF THE SPECIAL BUSINESS:**

As required by Section 102(1) of the Companies Act, 2013, the following Explanatory Statement sets out all material facts relating to the special businesses mentioned under Item No. 4, 5, 6, 7 & 8 of the accompanying Shorter Notice of the Eighth Annual General Meeting dated 29th September, 2025.

**ITEM NO.4:****TO CONFIRM EXECUTIVE DIRECTOR, FINANCE, RLDA - SHRI. RAMANAND BHAGAT (DIN: 08384385) AS A NOMINEE DIRECTOR OF THE COMPANY.**

Pursuant to the transfer of shareholding from Indian Railway Stations Development Corporation (IRSDC) to Rail Land Development Authority (RLDA) in the Company, and in line with approval received from the State Government, the Board of Directors of the company appointed Executive Director, Finance, RLDA - Shri. Ramanand Bhagat (DIN: 08384385) as a Nominee Director of the Company w.e.f. 30.06.2025.

Board felt that his appointment should be confirmed by shareholders of the company for better corporate governance and transparency. Hence, board recommended resolution No. 4 for adoption and approval by passing ordinary resolution.

Save or except the above, all other directors/key managerial personnel of the company/relatives are in no way concerned or interested, financially or otherwise, in this resolution.

The Board recommends the Ordinary Resolution set out at Item no. 4 of the Shorter Notice for approval by the Members.

**ITEM NO.5:****TO CONFIRM GENERAL MANAGER/TENDER, RLDA - SHRI. MOHIT KUMAR (DIN: 10332041) AS A NOMINEE DIRECTOR OF THE COMPANY.**

Pursuant to the transfer of shareholding from Indian Railway Stations Development Corporation (IRSDC) to Rail Land Development Authority (RLDA) in the Company, and in line with approval received from the State Government, the Board of Directors of the company appointed General Manager/Tender, RLDA - Shri. Mohit Kumar (DIN: 10332041) as a Nominee Director on the Board of the Company w.e.f., 30.06.2025.

Board felt that his appointment should be confirmed by shareholders of the company for better corporate governance and transparency. Hence, board recommended resolution No. 5 for adoption and approval by passing ordinary resolution.

Save or except the above, all other directors/key managerial personnel of the company/relatives are in no way concerned or interested, financially or otherwise, in this resolution.

The Board recommends the Ordinary Resolution set out at Item no. 5 of the Shorter Notice for approval by the Members.

**ITEM NO.6:**

**TO CONFIRM SECRETARY R & B DEPARTMENT - SHRI. PRABHATKUMAR PATELIA (DIN: 06480313), AS A NOMINEE DIRECTOR DESIGNATED AS MANAGING DIRECTOR OF THE COMPANY.**

Pursuant to the Order No. MIS-112017-120530-I-1 dated 01.03.2025 issued by Industries & Mines Department, Govt. of Gujarat and Notification No. AIS/35.2025/12/G dated 31.01.2025 issued by General Administrative Dept., Government of Gujarat, the Board of Directors of the Company, approved the appointment of Secretary R & B Department - Shri. Prabhatkumar Patelia (DIN: 06480313) as Nominee Director designated as Managing Director of the Company with effect from 01.03.2025, in place of Shri A.K. Patel who has resigned from the said position.

Board felt that his appointment should be confirmed by shareholders of the company for better corporate governance and transparency. Hence, board recommended resolution No. 6 for adoption and approval by passing ordinary resolution.

Save or except the above, all other directors/key managerial personnel of the company/relatives are in no way concerned or interested, financially or otherwise, in this resolution.

The Board recommends the Ordinary Resolution set out at Item no. 6 of the Shorter Notice for approval by the Members.

**ITEM NO.7:**

**TO CONFIRM CHIEF ENGINEER (CAPITAL PROJECT) AND ADDITIONAL SECRETARY, R&B DEPARTMENT - SHRI. PATANJALI JANHVINARAYAN MISHRA (DIN: 10905690), AS A NOMINEE DIRECTOR DESIGNATED AS JOINT MANAGING DIRECTOR OF THE COMPANY.**

Pursuant to the Order No. MIS/102019/815/1-1 dated 09.01.2025 issued by Industries & Mines Department, Govt. of Gujarat, the Board of Directors of the Company, approved the appointment of Chief Engineer (Capital Project) and Additional Secretary of Road and Building Department - Shri. Patanjali Mishra (DIN: 10905690) as Nominee Director designated as Joint Managing Director of the Company with effect from 09.01.2025 in place of Shri. Rajeev Sharma who has resigned from the said position.

Board felt that his appointment should be confirmed by shareholders of the company for better corporate governance and transparency. Hence, board

recommended resolution No. 7 for adoption and approval by passing ordinary resolution.

Save or except the above, all other directors/key managerial personnel of the company/relatives are in no way concerned or interested, financially or otherwise, in this resolution.

The Board recommends the Ordinary Resolution set out at Item no. 7 of the Shorter Notice for approval by the Members.

**ITEM NO.8:**

**TO CONFIRM INDUSTRIES COMMISSIONER - SHRI. SWAROOP P, (IAS) (DIN: 08103838), AS A NOMINEE DIRECTOR OF THE COMPANY.**

Pursuant to the Govt. of Gujarat Order No. MIS-112017-120530-I.1 dated 21.03.2025, the Board of Directors of the Company, approved the appointment of Industries Commissioner, Government of Gujarat - Shri. Swaroop P, (IAS) (DIN: 08103838) as Nominee Director of the Company with effect from 21.03.2025 in place of Shri Sandip J. Sagale, (IAS) (DIN: 08103838) who has resigned from the said position.

Board felt that his appointment should be confirmed by shareholders of the company for better corporate governance and transparency. Hence, board recommended resolution No. 8 for adoption and approval by passing ordinary resolution.

Save or except the above, all other directors/key managerial personnel of the company/relatives are in no way concerned or interested, financially or otherwise, in this resolution.

The Board recommends the Ordinary Resolution set out at Item no. 8 of the Shorter Notice for approval by the Members.

**For and on Behalf of the Board of Directors of  
Gandhinagar Railway and Urban Development  
Corporation Limited (GARUD)**

**Date : 29/09/2025**

**Place : Gandhinagar**

**Sd/-  
Shri Prabhatkumar Patelia  
Managing Director &  
Nominee Director  
(DIN: 06480313)**

**Sd/-  
Shri P.J. Mishra  
Joint Managing Director &  
Nominee Director  
(DIN: 10905690)**

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)**

**Registered Office:**  
3<sup>rd</sup> floor, E-1 wing, Block No. 3, Karmyogi Bhavan,  
Sector – 10 A, Gandhinagar - 382010

**BOARD'S REPORT**

To,

The Members,  
Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited.

Your Directors are pleased to present the Eighth Annual Report on the business and operations of Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited ("the Company") for the year ended 31st March, 2025.

**1. Financial Summary and Highlights:**

(Amt. in Rs. Lakhs)

Particulars	2024-25	2023-24
Income from Business Operations	12,109.74	12,445.17
Other Income	1,938.23	1,316.39
<b>Total Revenue</b>	<b>14,047.97</b>	<b>13,761.56</b>
Total Expenses (Excluding Depreciation)	8,872.44	9,576.3
<b>Profit before Depreciation</b>	<b>5,175.53</b>	<b>4,185.26</b>
<b>Less: Depreciation</b>	3,398.15	3,798.47
Profit Before Tax	<b>1,777.38</b>	<b>386.79</b>
<b>Less: Current Income Tax</b>	-	-
<b>Less: Previous year adjustment of Income Tax,</b>	-	-
<b>Less: Deferred Tax</b>	521.00	99.00
<b>Total Tax Expense</b>	<b>521.00</b>	<b>99.00</b>
Net Profit after Tax	<b>1,256.38</b>	<b>287.79</b>
Earnings per share (Basic & Diluted) (in Rs.)	<b>4.13</b>	<b>0.95</b>

**2. Company's Performance:**

GARUD has been incorporated with objective to redevelop Gandhinagar Capital Railway Station and is also mandated with Operation & Management of Mahatma Mandir Convention & Exhibition Centre (MMCEC) and Helipad Exhibition Centre (HEC) by engaging Private Partners. Similarly, the redeveloped Gandhinagar Capital Railway Station has 318 rooms five-star Hotel in its air space. The same is operational since September, 2021.

GARUD has entered into a Management Agreement with M/s Hotel Leela Ventures Limited (HLVL) (Now Schloss HMA Pvt. Ltd.) for Operation & Management of 318 Rooms 5 Star Hotel and Mahatma Mandir Convention & Exhibition Centre (MMCEC). As per agreement, GARUD pays 2 % of revenue as Management fees and incremental percentage of profit. The entire expenditure for operation and Management of Hotel & MMCEC is borne by GARUD. Similarly, GARUD has handed over the HEC to a private operator (M/s K and D Communications Ltd.) for the period of 7 (seven) years with fixed Annual royalty amount of Rs. 6.50 Crore plus Taxes (Municipal Taxes and other taxes to be borne by agency).

The redeveloped Gandhinagar Capital Railway Station has been inaugurated by Hon'ble Prime Minister on 16th July, 2021. The project cost (revised) of Redeveloped Gandhinagar Capital Railway Station including 5-star hotel is Rs. 799.30 crore. The project is funded by both promoters in ratio of 74:26 by GoG: IRSDC/MoR.

**(A) 318 Rooms 5 Star Hotel at the air space of Gandhinagar Capital Railway Station:**

The 318 room five-star Hotel has been constructed in the airspace of Gandhinagar Capital Railway Station, which has 4 presidential suites and 8 executive suites, banquet hall, 2 restaurants, 5 meeting rooms, club lounge, salon, spa, fitness centre, infinity swimming pool etc. The details of room category are as below:

Category of Rooms	No. of Rooms
Deluxe Horizon View Rooms	152
Luxury Garden View Rooms	38
Central Vista View Rooms	64
Premier Club Rooms	52
Royal Suites	8
Presidential Suites	4
<b>Total</b>	<b>318</b>

The 318 rooms five-star Hotel is commercially operational w.e.f. 1st September, 2021 after simulation (trail run) of the Hotel. Total Occupancy and gross revenue generated during 2021-22, 2022-23, 2023-24 and 2024-25 is as below:

Financial Year	Occupancy %	Revenue (INR in Cr.)
2021-2022 (from 01/09/21 to 31/03/22)	23%	16.33
2022-2023	35%	62.21
2023-2024	36%	78.69
2024-2025	38%	78.56

**(B) Mahatma Mandir Convention & Exhibition Centre (MMCEC):**

MMCEC is located at the 'Central Vista' of Gandhinagar city with Secretariat at the start end and redeveloped Gandhinagar Railway Station and five-star hotel in its airspace at the far end. MMCEC building hosts green garden (25,000 sq. m.). Close to 22,000 sq. m. of air-conditioned facilities sprawled across 34 acres and built to accommodate 15,000 delegates, the Mahatma Mandir convention and exhibition centre is an integrated development comprising of a Head of State Centre, convention facilities, exhibition halls, an open to air amphitheatre, retail shops and easy access to Dandi Kutir India's largest and only museum on the life and principles of Mahatma Gandhi.

Mahatma Mandir Convention & Exhibition Centre (MMCC) has been transferred to Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited (GARUD) on license basis for management of the properties w.e.f. 1st December 2018. M/s Hotel Leela Ventures Limited (Now Schloss HMA Pvt. Ltd.) has taken over the management of MMCC w.e.f. 1st December 2018. Total 41 events (25 Government events & 16 Private events) were held at MMCEC and gross revenue of Rs. 36.18 crore has been generated during the year 2024-25. The list of major events is as below:

<b>List of Events</b>
SOMS Exhibitions & Conferences
IPWE International Seminar
Renewable Energy – Global Investor Meet & Expo
India International Photo Video Trade Fair
Travel & Tourism Fair
FROEXPO 2024 Ahmedabad
Urban Mobility India Conference and Expo
Transcon
Fertivision Annual Conference
IESA Vision Summit
Elevator Escalator Expo 2025

**(C) Gandhinagar Capital Railway Station:**

The redeveloped station is specially-abled friendly and has provided with a special low height ticketing booking window, lifts, ramps, dedicated parking area, air-conditioned multipurpose hall, prayer room, first aid room etc. GARUD has appointed various agencies for electrical work, landscape work, housekeeping & pest control, water purifier, coach guidance system, UPS System etc. at Gandhinagar capital railway station. Gandhinagar Capital Railway Station Facility Management Agreement with Railway Authorities for operation and management of the Railway Station is under finalization.

**(D) Helipad Exhibition Centre:**

Helipad Exhibition Centre (HEC) is Gujarat's one of the Largest Exhibition Centre and has over 100,000 sq. m. exhibition area including 13 exhibition halls of 6 varying sizes to suit different needs like exhibition, conference, private events, etc. HEC has witnessed some of India's most exciting summits and exhibitions. It is strategically located amidst the lush green, peaceful environment of Gandhinagar.

Helipad Exhibition Centre (HEC) has been transferred to Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited (GARUD) on license basis for Management of the properties w.e.f. 1st December 2018. GARUD has selected M/s K & D Communications as the Operator of HEC through online e-tendering procedure. The operator is required to pay an annual royalty amount of Rs. 6.50 crore plus taxes (including Municipal Taxes and other taxes) for 7 (seven) years. The Agency will bear all expenses of operation & maintenance of this property. HEC has been handed over to K & D Communications for operation w.e.f. 1st November 2019. Various exhibition in the sector of Engineering, Medical, Education, Agriculture, Food, Infrastructure, Garment Jewelry & etc. has being held at Helipad Exhibition Center in F.Y. 2024 – 25. Total 12 exhibition/events were held at HEC in F.Y. 2024 – 25. The brief list of major events is as below:

<b>List of Events</b>
Fabexa
Asia Labex
Decorise
Agri Asia
National Printing Expo
Indian Ice cream Expo
Pharmatech Expo and Labtech Expo
GGMA National Garment Fair
Onix GBPS
Grainex India
The Smarter E India/Ifat/Intersolar
Indian Ceramic Expo 2025

**3. NATURE OF COMPANY BUSINESS AND CHANGES, IF ANY:**

The Company is presently engaged in the Following business activities:

- Redevelopment of Gandhinagar Railway Station – Upgrading station infrastructure and optimizing the use of surrounding land and airspace.
- Hospitality Operations – Managing a 318-room 5-star hotel constructed above the railway tracks.
- Convention and Exhibition Management – Overseeing the operations and utilization of the Mahatma Mandir Convention Centre and the Helipad Exhibition Ground.

- Urban Development Support – Promoting Gandhinagar as a hub for conferences, exhibitions, and business activities through effective asset management and infrastructure development.

There has been no change in the nature of business of the Company during the year under review.

**4. CHANGE IN THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY:**

There was no change in the registered office of the company during the financial year 2024-25.

**5. HOLDING/SUBSIDIARY/ASSOCIATE COMPANIES:**

The Company does not have any Subsidiary or Associate Company and has not entered into any Joint Venture or Collaboration Agreement with any company during the financial year.

**6. Dividend:**

The Board of your company has pursuant to GR No. /OTH/e-file/2023/1504/A-BPR dated 24/04/2023 issued by Finance Department Government of Gujarat, recommended the declaration of Rs. 1.25 per equity share on 3,03,84,615 (Three Crore Three Lakh Eighty-Four Thousand Six Hundred and Fifteen) Shares of Rs. 10 each as a final dividend to the members of the company in the 8th Annual General Meeting of the Company.

In the Financial year 2023-24, your company has declared the dividend of Rs. 0.74 (Seventy-Four Paise) per equity share 3,03,84,615 (Three Crore Three Lakh Eighty-Four Thousand Six Hundred and Fifteen) Shares of Rs. 10 each as a final dividend to the members of the company pursuant to the approval in their 7th Annual General Meeting of the Company.

**7. TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND:**

As there was no unclaimed dividend lying with the Company, there was no requirement to transfer any amount to Investor Education and Protection Fund.

**8. TRANSFER TO RESERVES:**

The Board noted that the Company has earned a profit of ₹ 1,256.38 lakhs during the financial year 2024-25 and, after due consideration, decided to transfer the entire amount to the head "Reserves and Surplus".

**9. Review of business operations and future prospects:**

Your Directors are pleased to present the details of business operations during the year under review:

• **Profitability:**

The Company has reported a Net Surplus of Rs.1,257.38 lakhs as against ₹ 287.79 lakhs in the previous year, reflecting an improvement in financial performance of the company.

**• Turnover:**

Turnover of the Company during the year under review is Rs. 12,109.74 Lakhs

**10. Deposits:**

The Company has not accepted any public deposits during the financial year under review. No amount on account of principal or interest on deposits from public was outstanding as on the date of the balance sheet.

**11. Auditors:****(A) Statutory Auditors:**

As the company is a Government Company, the Statutory Auditors are appointed by the Comptroller and Auditor General of India in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013.

Accordingly, vide Letter No. vide its letter No./CA. V/COY/GUJARAT, GARUD (1)/549 dated – 21/09/2024, the Comptroller and Auditor General of India has appointed R R TIBREWALA & CO (FRN: 112387W), Chartered Accountants, as the Statutory Auditors of the Corporation for 2024-25 at a remuneration of Rs. 1,25,000/- excluding GST and actual out of pocket expenditures for Statutory Audit which was duly noted and approved by the members in their 7th Annual General Meeting of the company.

Further, the Comptroller and Auditor General of India has appointed M/s. R. R. Tibrewala & Co., Chartered Accountants, (FRN: 112387W) as the Statutory Auditors of the Corporation for the financial year 2025-26, vide letter no. /CA. V/COY/GUJARAT, GARUD (1)/319 dated 10.09.2025, at a remuneration of ₹ 1,25,000 per annum, exclusive of applicable taxes and TA/DA. The resolution for their appointment and for ratification of the remuneration payable to them will be placed before the Members at the 8th Annual General Meeting of the Company for approval.

**(B) INTERNAL AUDITORS**

M/s. L. K. Shah & Co., Chartered Accountants, Ahmedabad were appointed as the Internal Auditors of the Company for the Financial Year 2024-25 with an annual remuneration of ₹ 2,14,034/- plus applicable taxes. Based on the recommendation of the Audit Committee, the Board of Directors in their meeting dated 30th June, 2025 has re-appointed M/s. L. K. Shah & Co., Chartered Accountants, Ahmedabad as the Internal Auditors of the Company for the Financial Year 2025-26 on a remuneration of ₹ 2,31,157/- plus applicable taxes.

**12. EXPLANATION OR COMMENTS ON QUALIFICATIONS, RESERVATIONS OR ADVERSE REMARKS OR DISCLAIMERS MADE BY THE AUDITORS AND THE PRACTICING COMPANY SECRETARY IN THEIR REPORTS:**

There is no qualification, reservation, adverse remark or disclaimer by the Statutory Auditors, R. R. Tibrewala & Co., Chartered Accountants (FRN: 112387W) in their report

and hence no explanation or comments of the Board is required in this matter. The Company has in place a mechanism to identify, assess, monitor and mitigate various risks to key business objectives. Major risks identified by the businesses and functions are systematically addressed through mitigating actions on a continuing basis. These are discussed at the meetings of the Board of Directors of the Company.

The Statutory Auditors, in their Report, have however drawn attention by way of an Emphasis of Matter to Note No. 50 of the financial statements, which states that the Property, Plant and Equipment includes an amount of ₹ 49,281.44 lakhs (Gross Block) being the cost of the Hotel Building and Station Facilities, for which the Air Rights Contract with Indian Railways has not yet been executed. The Board of Directors of your company clarifies that the said assets have been recognized in the books of account, as the management is confident that the necessary contractual formalities with Indian Railways will be completed in due course, and accordingly, no adjustment to the carrying value of these assets is considered necessary.

**13. SHARE CAPITAL AND CHANGES, IF ANY:**

Authorized Share Capital of the Company is Rs. 100,00,00,000/- (Rupees One Hundred Crores) divided into 10,00,00,000 (Ten Crore) Equity shares of Rs.10/-each and issued, subscribed & paid up share capital of the Company is Rs. 30,38,46,150/- (Rupees Thirty Crore Thirty-Eight Lakh Forty-Six Thousand One Hundred Fifty) divided into 3,03,84,615 (Three Crore Three Lakh Eighty-Four Thousand Six Hundred Fifteen) equity shares of Rs.10/- each as on 31st March, 2025.

**a.) BUY BACK OF SECURITIES**

The Company has not bought back any of its securities during the year under review.

**b.) SWEAT EQUITY**

The Company has not issued any Sweat Equity Shares during the year under review.

**c.) BONUS SHARES**

The Company has not issued any Bonus Shares during the year under review.

**d.) EMPLOYEES STOCK OPTION PLAN**

The Company has not provided any Stock Option Scheme to the employees.

**14. MATERIAL CHANGES AND COMMITMENTS, IF ANY, AFFECTING THE FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY WHICH HAVE OCCURRED BETWEEN THE END OF THE FINANCIAL YEAR OF THE COMPANY TO WHICH THE FINANCIAL STATEMENTS RELATE AND THE DATE OF THE REPORT:**

Subsequent to the end of the financial year to which these financial statements relate, the Company has received Letter No. IRSDC/CS/64th Bod/81 dated 26th December, 2024

from Indian Railway Stations Development Corporation (IRSDC), a member of the Company, proposing the transfer of 79,00,000 (Seventy-Nine Lakh) Equity Shares of Rs. 10 each to Rail Land Development Authority (RLDA). This transfer entails a consequent alteration in the Articles of Association, primarily substituting IRSDC with RLDA.

The State Government, vide Letter No. IMD/SPV/e-file/9/2022/1476/I-1 dated 6th June, 2025, has approved the transfer of 78,00,000 (Seventy-Eight Lakh) Equity Shares and the corresponding amendments in the Memorandum of Association and Articles of Association.

The Board of Directors has approved the transfer of 78,00,000 (Seventy-Eight Lakh) Equity Shares at a consideration of Rs. 15.82 per share, aggregating to Rs. 12,49,78,000/-, in favor of RLDA from IRSDC, subject to the completion of required statutory formalities. The order for approval of transfer of remaining 1,00,000 shares will be obtained from State Government.

Accordingly, the transfer of shares is currently under process, and this constitutes a material change affecting the financial position of the Company post the end of the financial year.

**15. DETAILS OF SIGNIFICANT AND MATERIAL ORDERS PASSED BY THE REGULATORS OR COURTS OR TRIBUNALS IMPACTING THE GOING CONCERN STATUS AND COMPANY'S OPERATIONS IN FUTURE:**

There are no significant material orders passed by the Regulators/Courts which would impact the going concern status of the Company and its future operations.

**16. DETAILS IN RESPECT OF ADEQUACY OF INTERNAL FINANCIAL CONTROLS WITH REFERENCE TO THE FINANCIAL STATEMENTS:**

The Internal Control is intended to increase transparency and accountability in an organisation's process of designing and implementing a system of internal control. The details in respect of internal financial control and their adequacy are included in the report on the Internal Financial Controls under Clause (i) of Sub-section 3 of Section 143 of the Companies Act, 2013.

**17. CONSERVATION OF ENERGY, TECHNOLOGY ABSORPTION AND FOREIGN EXCHANGE EARNINGS AND OUTGO:**

The details of conservation of energy, technology absorption, foreign exchange earnings and outgo are as follows:

**A) Conservation of energy:**

Particulars	Details
(i) Steps taken or impact on conservation of energy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reducing the lighting hours in respect to the people movement and day light keeping very minimum lighting.</li> <li>All unwanted equipment turned off during non-event days.</li> <li>Precisely monitored the bore well operation according to soil moisture content.</li> <li>IBS room electricity billed to agencies as per the consumption. It was approx. 30% of total consumption during nonevent days.</li> </ul>
(ii) Steps taken by the company for utilizing alternate sources of energy	NA
(iii) Capital investment on energy conservation equipment	NA

**(B) Technology absorption:**

(i)	the efforts made towards technology absorption	Right from Employees, Vendors & Guest, the Company has opted various technologies for Accounting System, PMS, POS, BotShot for Guest Checkin & Checkout Chat solution, Material Management, Visitor Management System, E-menu, Remote Access Tool, Yield Management System, E-newspaper etc.
(ii)	the benefits derived like product improvement, cost reduction, product development or import substitution	Central Server Hosting & Cloud based application vendor (Pay as you Go) initiatives has reduced the cost of managing the server individually by Unit, expensive bandwidth to cater each services.
(iii)	in case of imported technology (imported during the last three years reckoned from the beginning of the financial year)-	NA
	(a) the details of technology imported	NA
	(b) the year of import;	NA

	(c) whether the technology been fully absorbed	NA
	(d) if not fully absorbed, areas where absorption has not taken place, and the reasons thereof	NA
(iv)	the expenditure incurred on Research and Development	Company does not develop any in house applications hence the R&D function is being relied on 3 <sup>rd</sup> party vendors, who shows a Proof of Concept / Demo of their new technologies that can integrate securely with Company's IT Systems.

**(C) Foreign Exchange Earnings and/or Outgo:**

The Foreign Exchange earned in terms of actual inflows during the year and the Foreign Exchange outgo during the year in terms of actual outflows are as follows:

(i)	The Foreign Exchange earned in terms of actual inflows during the year	<b>Currency Name</b>	<b>Foreign Currency</b>	<b>INR</b>
		USD	4,64,409.16/-	3,91,03,106/-
		Euro	-	-
		Australian Dollar	-	-
		ZAR	-	-
		<b>Total</b>	<b>4,64,409.16/-</b>	<b>3,91,03,106/-</b>
(ii)	The Foreign Exchange outgo during the year in terms of actual outflows	<b>Currency Name</b>	<b>Foreign Currency</b>	<b>INR</b>
		USD	1,29,376.37/-	1,09,46,178/-
		GBP	-	-
		Euro	3,665/-	3,30,036/-
		<b>Total</b>	<b>N.A</b>	<b>1,12,76,214/-</b>

**18. CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR):**

The Company is not required to form Corporate Social Responsibility Committee pursuant to the provisions of Section 135 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Corporate Social Responsibility) Rules, 2014. The annual report on CSR has been attached as Annexure II to this report.

**19. INVESTMENT IN SECURITIES OF OTHER COMPANIES:**

The Company has not invested in any securities of other Companies.

**20. PERFORMANCE EVALUATION:**

Appointments and nominations to the Board of Directors are made by the State Government, Ministry of Railways, and IRSDC (now RLDA). Pursuant to the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, notification dated 5th June, 2015, government companies are exempted from the provisions of sub-section (3), clause (p) of Section 134 of the Companies Act, 2013. Accordingly, as your Company is a Government Company, the State Govt and/or Central Govt officials administers the company, due to which the provisions relating to Board evaluation are not applicable to your company.

**21. DIRECTORS HOLDING IN THE COMPANY:**

The details of securities held by the Directors who have served the Company during the financial year under review or any part thereof are as follows:

<b>Sr. No.</b>	<b>Name of the Directors</b>	<b>Designation</b>	<b>Type of securities held (Equity shares/ Preference Shares/ Debentures)</b>	<b>No. of securities held (Holding as a Nominee and not in individual capacity)</b>
1.	<b>Shri S. J. Haider, IAS</b> (Principal Secretary, Industries & Mines Department Jointly with Hon'ble Governor of Gujarat) (Till 01.08.2024)	Chairperson and Nominee Director	Equity share of Rs. 10 each	73,997
2.	<b>Smt. Mamta Verma, IAS</b> (Principal Secretary, Industries & Mines Department Jointly with Hon'ble Governor of Gujarat) (From 29.08.2024)	Chairperson and Nominee Director	Equity share of Rs. 10 each	73,997
3.	<b>Shri Sandip Sagale, IAS</b> (Industries Commissioner, Jointly with Hon'ble Governor of Gujarat) (Till 21.03.2025)	Nominee Director	Equity share of Rs. 10 each	1
4.	<b>Shri Swaroop P, IAS</b> (Industries Commissioner, Jointly with Hon'ble Governor of Gujarat) (from 21.03.2025)	Nominee Director	Equity share of Rs. 10 each	1

**22. DETAILS OF DIRECTORS / KEY MANAGERIAL PERSONNEL APPOINTED / RESIGNED TILL DATE OF REPORT:**

<b>SR. NO.</b>	<b>NAME OF DIRECTOR</b>	<b>DIN</b>	<b>POSITION ON THE BOARD</b>	<b>NATURE OF CHANGE</b>	<b>EFFECTIVE DATE</b>
1	Shri M. I. Patel	07351731	Jt. Managing Director	Cessation	30.04.2024
2	Shri Sanjeev Kumar, IRSE	10720618	Jt. Managing Director	Appointment	25.06.2024
3	Shri S. J. Haider, IAS	02879522	Nominee Director designated as Chairperson	Cessation	01.08.2024
4	Smt. Mamta Verma, IAS	01854315	Nominee Director designated as Chairperson	Appointment	29.08.2024
5	Dr. Kuldeep Arya, IAS	08221535	Nominee Director	Appointment	24.09.2024
6	Shri. Patel Anand	10149249	Nominee Director	Appointment	17.12.2024

7	Shri Patanjali Janhvinarayan Mishra	10905690	Joint Managing Director & Nominee Director	Appointment	09.01.2025
8	Shri. Prabhatkumar Ramanlal Patelia	06480313	Managing Director & Nominee Director	Appointment	01.03.2025
9	Shri A.K. Patel	09403694	Managing Director & Nominee Director	Cessation	01.03.2025
10	Shri. Swaroop P, IAS	08103838	Nominee Director	Appointment	21.03.2025
11	Shri Sandip Sagale, IAS	09002794	Nominee Director	Cessation	21.03.2025
12	Shri Mohit Kumar	10332041	Nominee Director	Appointment	30.06.2025
13	Shri Ramanand Bhagat	08384385	Nominee Director	Appointment	30.06.2025
14	Shri Anil Kumar	10328862	Nominee Director	Cessation	30.06.2025
15	Shri B. B. Sood	07653291	Nominee Director	Cessation	30.06.2025
16	Shri V. B. Sood	07990869	Nominee Director	Cessation	30.06.2025

**23. DECLARATION BY THE INDEPENDENT DIRECTORS UNDER SECTION 149(6):**

As the Company does not fall under the criteria specified under Section 149(4) and Rule 4 of Companies (Appointment and Qualifications of Director) Rules, 2014, declaration under Section 149(6) is not required to be complied.

**24. MEETINGS:**

**(A) Board Meetings:**

The Board met 4 (four) times during the financial year, the details of which are given as below:

25.06.2024	09.09.2024	30.12.2024	20.03.2025
------------	------------	------------	------------

The intervening gap between two meetings was within the period prescribed by the Companies Act, 2013.

**(B) Annual General Meeting:**

The Annual General Meeting for the financial year ended on 31st March, 2024 was held on 30th December, 2024 after giving the notice to the members of the Company and the resolutions passed thereat were duly recorded in Minutes Book maintained for the purpose.

**(C) Audit Committee:**

The Audit Committee of the Board met 2 (two) times during the financial year, the details of which are given as below:

<b>06.08.2024</b>	<b>10.12.2024</b>
-------------------	-------------------

**25. DETAILS OF ESTABLISHMENT OF VIGIL MECHANISM FOR DIRECTORS AND EMPLOYEES:**

The Company is not required to comply with the requirements of Vigil Mechanism as it does not fall under the ambit of criteria specified under Section 177(9) of the Companies Act, 2013 read with Rule 7 of Companies (Meetings of Board and its powers) Rules, 2014.

**26. PARTICULARS OF LOANS, GUARANTEES OR INVESTMENTS UNDER SECTION 186:**

The Company has not given any loans, guarantees or investments under section 186 during the year under review.

**27. PARTICULARS OF CONTRACTS OR ARRANGEMENTS WITH RELATED PARTIES:**

There is no contracts or arrangements with related parties referred to in Section 188(1) of the Companies Act 2013 for the Financial Year 2024-25. Form AOC-2 forms part of this report as Annexure- I.

**28. RISK MANAGEMENT:**

Company has obtained Insurance Policies for the entire assets and public liability of hotel as well as MMCEC complex for whole year. The same is renewed from time to time.

**29. DETAILS WITH RESPECT OF FRAUDS REPORTED BY AUDITORS UNDER SUB-SECTION (12) OF SECTION 143 OTHER THAN THOSE WHICH ARE REPORTABLE TO THE CENTRAL GOVERNMENT:**

There are no frauds reported by auditors under sub-section (12) of section 143.

**30. DIRECTORS' RESPONSIBILITY STATEMENT:**

The Directors' Responsibility Statement referred to in clause (c) of sub-section (3) of Section 134 of the Companies Act, 2013, shall state that—

- a. In the preparation of the annual accounts, the applicable accounting standards had been followed along with proper explanation relating to material departures;
- b. The directors had selected such accounting policies and applied them consistently and made judgements and estimates that are reasonable and prudent so as to give a true and fair view of the state of affairs of the company at the end of the financial year and of the profit and loss of the company for that period;

- c. The directors had taken proper and sufficient care for the maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of this Act for safeguarding the assets of the company and for preventing and detecting fraud and other irregularities;
- d. The directors had prepared the annual accounts on a going concern basis; and
- e. The directors had devised proper systems to ensure compliance with the provisions of all applicable laws and that such systems were adequate and operating effectively.

**31. DISCLOSURE UNDER THE SEXUAL HARASSMENT OF WOMEN AT WORKPLACE (PREVENTION, PROHIBITION AND REDRESSAL) ACT, 2013:**

In pursuance of the requirements of The Sexual Harassment of Women at the Workplace (Prevention, Prohibition & Redressal) Act, 2013, the company has constituted an Internal Committee with the following members:

Sr. No.	Name & Designation of Officer/Employee	Position in Committee	Contact No.
1	Mr. Ramanjeet Gupta, Senior Manager	Chairman	9978408939
2	Ms. Unnati Prajapati, Account Assistant	Member	7284873797
3	Ms. Simran Sheikh, Account Assistant	Member	9624878236

Further, in compliance with Companies (Accounts) Second Amendment Rules, 2025, the details of complaints pertaining to sexual harassment during the year are as under:

1.	Number of complaints of sexual harassment received in the year	00
2.	Number of complaints disposed-off during the year	00
3.	Number of cases pending for more than ninety days	00

**32. DISCLOSURE UNDER THE MATERNITY BENEFIT ACT 1961:**

The Company confirms that it is fully aware of and remains committed to complying with the provisions of the Maternity Benefit Act, 1961. While there are currently no women employees on its rolls, the Company has appropriate systems and policies in place to ensure that all statutory benefits under the Act, including paid maternity leave, continuity of salary and service during the leave period, nursing breaks, and flexible return-to-work arrangements will be extended to eligible women employees as and when applicable. The Company remains committed to fostering an inclusive and legally compliant work environment.

**33. HUMAN RESOURCE:**

The Company believes that employees are the key to achievement of Company's objectives and strategies. The Company provides to the employees a fair and equitable work environment and support from their peers with a view to develop their capabilities leaving them with the freedom to act and to take responsibilities for the task assigned. We provide our employees outstanding career development opportunities and reward to the staff for their good performance and loyalty to the organization. In order to meet the industries demand, we have appointed experienced professionals in Technical as well as Finance Departments.

**34. DETAILS OF APPLICATION MADE OR ANY PROCEEDING PENDING UNDER IBC, 2016 DURING THE FINANCIAL YEAR ALONG WITH THE CURRENT STATUS:**

There was no application made or proceeding pending under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (31 of 2016) during the year under review.

**35. THE DETAILS OF DIFFERENCE BETWEEN AMOUNT OF THE VALUATION DONE AT THE TIME OF ONE-TIME SETTLEMENT AND THE VALUATION DONE WHILE TAKING LOAN FROM THE BANKS OR FINANCIAL INSTITUTIONS ALONG WITH THE REASONS THEREOF:**

There has been no instance of valuation done for settlement or for taking loan from the Banks or Financial Institutions during the year under review.

**36. SECRETARIAL STANDARDS:**

The Company has complied with Secretarial Standard-1 (Board Meeting) and Secretarial Standards-2 (General Meetings) (together referred to as the Secretarial Standards) w.e.f. 1st October, 2017 as approved by the Central Government and issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI) under the provisions of Section 118(10) of the Companies Act, 2013.

**37. DISCLOSURE ON GENDER-WISE EMPLOYEE DEMOGRAPHICS**

The details of employees (Outsourced from various manpower agencies) as at 31-03-2025 is as under:

Particulars	No. of Employees
<b>Total No. of Male workforce</b> (At GARUD Office, MMCEC & TLGN)	246
<b>Total No. of Female workforce</b> (At GARUD Office, MMCEC & TLGN)	59
<b>Total No. of Transgender workforce</b> (At GARUD Office, MMCEC & TLGN)	NIL
<b>Total No. of workforce</b> (At GARUD Office, MMCEC & TLGN)	305

**38. AUDIT TRAIL APPLICABILITY (AUDIT AND AUDITORS) RULES 2014 - RULE 11 OF THE COMPANIES ACT 2013:**

The Company has maintained its books of account for the financial year ended March 31st, 2025 using accounting software having an in-built audit trail ( edit log ) facility. The audit trail feature operated throughout the year for all relevant transactions and has been preserved by the Company in compliance with the statutory requirements

for record retention. Further, there were no instances of the audit trail feature being tampered with during the year.

**39. DISCLOSURE OF REMUNERATION OF EMPLOYEES COVERED UNDER RULE 5(2) OF THE COMPANIES (APPOINTMENT AND REMUNERATION OF MANAGERIAL PERSONNEL) RULES, 2014:**

There was no employee drawing remuneration requiring disclosure under the Rule 5 (2) of Companies (Appointment and Remuneration of Managerial Personnel) Rules, 2014.

**40. EXTRACT OF THE ANNUAL RETURN:**

The Annual Return of the Company as on March 31, 2025 will be available on the website of the Company i.e. <https://www.garud.org.in>. pursuant to the provisions of Section 92 read with Section 134 of the Companies Act, 2013 and rules made there under.

**41. ACKNOWLEDGEMENTS:**

The Board is grateful to the members for their continual support and trust in us. The Board also would like to put on record its appreciation for the professional services offered by the Company's Legal Advisers, Management and Tax Consultants, Bankers, Internal Auditors and Statutory Auditors for their co-operation and their valuable guidance. We take this opportunity to express our gratitude to our members, depositors, clients, employees at all levels and well-wishers for their valuable support.

For and on Behalf of the Board of Directors of  
**Gandhinagar Railway and Urban Development  
Corporation Limited (GARUD)**

**Date : 29/09/2025**

**Place : Gandhinagar**

**Sd/-  
Shri Prabhatkumar Patelia  
Managing Director &  
Nominee Director  
(DIN: 06480313)**

**Sd/-  
Shri P.J. Mishra  
Joint Managing Director &  
Nominee Director  
(DIN: 10905690)**

**Annexure – I****FORM AOC-2**

(Pursuant to clause (h) of sub-section (3) of section 134 of the Act and Rule 8(2) of the Companies (Accounts) Rules, 2014)

Form for Disclosure of particulars of contracts/arrangements entered into by the company with related parties referred to in sub section (1) of section 188 of the Companies Act, 2013 including certain arm's length transaction under third proviso is given below:

**1. Details of contracts or arrangements or transactions not at Arm's length basis: N.A.**

<b>PARTICULARS</b>	<b>DETAILS</b>
(a) Name(s) of the related party & nature of relationship	NA
(b) Nature of contracts/arrangements/transactions	NA
(c) Duration of the contracts/arrangements/transactions	NA
(d) Salient terms of the contracts or arrangements or transactions including the value, if any	NA
(e) Justification for entering into such contracts or arrangements or transactions	NA
(f) Date of approval by the Board	NA
(g) Amount paid as advances, if any	NA
(h) Date on which the special resolution was passed in General Meeting as required under first proviso to Section 188	NA

**2. Details of contracts or arrangements or transactions at Arm's length basis:****(Amt. in Lakhs)**

<b>Name (s) of the related party &amp; nature of relationship</b>	<b>Nature of contracts/ arrangements / transaction</b>	<b>Duration of the contracts/ arrangements /transaction</b>	<b>Salient terms of the contracts or arrangements or transaction including the value, if any</b>	<b>Date of approval by the Board</b>	<b>Amount paid as advances, if any</b>
<b>A. Holding Entities:</b>					
Government of Gujarat	Quasi Capital (Included in Other Equity)	--	--		46,102.17
Indian Railways Stations Development Corporation Limited	Quasi Capital (Included in Other Equity)	--	--		9,191.00

**B. Key management personnel and relatives**

Jt. Managing Director	Charge Allowance	--	--		0.44
-----------------------	------------------	----	----	--	------

For and on Behalf of the Board of Directors of  
**Gandhinagar Railway and Urban Development  
 Corporation Limited (GARUD)**

**Date : 29/09/2025**

**Place : Gandhinagar**

**Sd/-**

**Shri Prabhatkumar Patelia  
 Managing Director &  
 Nominee Director  
 (DIN: 06480313)**

**Sd/-**

**Shri P. J. Mishra  
 Joint Managing Director &  
 Nominee Director  
 (DIN: 10905690)**

## ANNEXURE II

## ANNUAL REPORT ON CSR ACTIVITIES

**1. Brief outline on CSR Policy of the Company.**

In alignment with vision of the company, GARUD, through its CSR initiatives, will continue to strive to enhance value creation in the society in which it operates, through its services, conduct & initiatives, so as to promote sustained growth for the society, in fulfilment of its role as a Socially Responsible Corporate, with environmental concern.

**2. Composition of CSR Committee:**

As per the provisions of the Companies (Amendment) Act, 2020 applicable w.e.f. 28th September, 2020 requirement for constitution of the Corporate Social Responsibility Committee are not applicable to the Company and the functions of such Committee are to be discharged by the Board of Directors of such company.

**3. Provide the web-link where Composition of CSR committee, CSR Policy and CSR projects approved by the board are disclosed on the website of the company. –**  
www.garud.org.in**4. Provide the executive summary along with web-link(s) of Impact Assessment of CSR Projects carried out in pursuance of sub-rule (3) of Rule 8, if applicable –**  
Not Applicable**5. (Amt. in lakhs)**

Sr. No.	Particular	Amount (Rs.)
(i)	Average net profit of the company as per section 135(5):	451.5
(ii)	Two percent of average net profit of the company as per section 135(5) :	9.03
(iii)	Surplus arising out of the CSR projects or programmes or activities of the previous Financial Years	NIL
(iv)	Amount required to be set-off for the Financial Year, if any (Rs. in Lakhs):	NIL
(v)	Total CSR obligation for the Financial Year [(b)+(c)-(d)] (Rs. in Lakhs):	9.03

**6. Details of CSR Amount spent for F.Y. 2024-25****(Amt. in lakhs)**

Sr. No.	Particular	Amount
(i)	Amount spent on CSR Projects (both Ongoing Project and other than Ongoing Project):	9.03
(ii)	Amount spent in Administrative Overheads	NIL
(iii)	Amount spent on Impact Assessment	NIL
(iv)	Total amount spent for the Financial Year [(a) + (b) + (c)]:	9.03
(v)	Amount available for set-off in succeeding Financial Years [(iii)-(iv)]	NIL

**7. Details of CSR amount spent against other than ongoing projects for the financial year:**

(Amt. in lakhs)

Sr No	Name of the Project	Item from the list of activities in schedule VII to the ACT	Local area (yes/No)	Location of the Project	Amount spend for the project	Mode of implementation Direct (Yes/No)	Mode of implementation through implementing agency
1.	Nutrition Intervention for Pregnant & Lactating Mothers in the Gandhinagar District	Yes	Yes	Gandhinagar, Gujarat	9.03	NA	NA

**8. Details of Amount Unspent, if any**

Total Amount Spent for the Financial Year (Rs. in Lakhs)	Amount Unspent (Rs. in Lakhs)				
	Total Amount transferred to Unspent CSR Account as per section 135(6)		Amount transferred to any fund specified under Schedule VII as per second proviso to section 135(5)		
	Amount	Date of transfer	Name of the Fund	Amount	Date of transfer
9.03	-	-	-	-	-

**(f) Excess amount for set off, if any:**

Sr. No.	Particular	Amount (Rs. in Lakh)
(i)	Two percent of average net profit of the company as per section 135(5)	9.03
(ii)	Total amount spent for the Financial Year	9.03
(iii)	Excess amount spent for the Financial Year [(ii)-(i)]	NIL
(iv)	Surplus arising out of the CSR projects or programmes or activities of the previous Financial Years, if any	NIL
(v)	Amount available for set off in succeeding Financial Years [(iii)-(iv)]	NIL

**9. Details of Unspent CSR amount for the preceding three Financial Years:**

Not Applicable

**10. Whether any capital assets have been created or acquired through Corporate Social Responsibility amount spent in the Financial Year:**

No

11. Specify the reason(s), if the Company has failed to spend two per cent of the average net profit as per section 135(5):

Not Applicable

For and on Behalf of the Board of Directors of  
**Gandhinagar Railway and Urban Development  
Corporation Limited (GARUD)**

**Date : 29/09/2025**

**Place : Gandhinagar**

**Sd/-**

**Shri Prabhatkumar Patelia  
Managing Director &  
Nominee Director  
(DIN: 06480313)**

**Sd/-**

**Shri P.J. Mishra  
Joint Managing Director &  
Nominee Director  
(DIN: 10905690)**

शीघ्र डाक

भारतीय लेखापरीक्षा एवं लेखा विभाग  
कार्यालय प्रधान महालेखाकार ( लेखापरीक्षा-II ) गुजरात  
"लेखापरीक्षा भवन", नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380 009.



INDIAN AUDIT & ACCOUNTS DEPARTMENT  
Office of the Principal Accountant General (Audit-II), Gujarat  
Audit Bhavan, Navrangpura, Ahmedabad - 380 009.

क्रमांक:ए.एम.जी.-I/लेखे/ GARUD /2024-25/जा.सं. - 907  
1-9-25

सेवा में,

प्रबंध निदेशक,

Gandhinagar Railway & Urban Development Corporation Ltd.,  
Block No 3, 3rd Floor,  
E-1 Wing, Karmayogi Bhavan, Sector- 10 A,  
Gandhinagar - 382010

विषय:- कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 143 (6)(b) के अंतर्गत 31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए Gandhinagar Railway & Urban Development Corporation Limited के वित्तीय विवरणों पर भारत के नियंत्रक एवं महालेखापरीक्षक की टिप्पणी।

महोदय,

31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए Gandhinagar Railway & Urban Development Corporation Limited के वित्तीय विवरणों पर कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 143 (6) (बी) के अनुसार भारत के नियंत्रक-महालेखापरीक्षक की 'शून्य टिप्पणी का प्रमाणपत्र' कंपनी की वार्षिक साधारण बैठक में रखने के लिए संलग्न पाएं।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 143 (6) (बी) के अनुसार भारत के नियंत्रक-महालेखापरीक्षक की टिप्पणियों को कंपनी की 'सांविधिक लेखापरीक्षक' की रिपोर्ट के साथ उसी तरह और उसी समय वार्षिक साधारण बैठक में रखना अनिवार्य है। भारत के नियंत्रक-महालेखापरीक्षक की टिप्पणियों को वार्षिक साधारण बैठक में रखने की तिथि इस कार्यालय को सूचित करें।

कृपया, मुद्रित लेखों की छः प्रतियाँ इस कार्यालय के प्रयोग और अभिलेख के लिए भिजवाएं। अनुलग्नक सहित इस पत्र की प्राप्ति की सूचना दें।

भवदीय,

उप महालेखाकार (ए.एम.जी.-I)

अनुलग्नक: यथोपरी



फोन / Phone : 079-26403713, 26561327, 26405874, 26561282, 26560892, 26473888

फैक्स / Fax : 079-26561853 E-mail : pagau2gujarat@cag.gov.in

**COMMENTS OF THE COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA UNDER SECTION 143(6)(b) OF THE COMPANIES ACT, 2013 ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF GANDHINAGAR RAILWAY & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

The preparation of financial statements of Gandhinagar Railway & Urban Development Corporation Limited for the year ended 31 March 2025 in accordance with the financial reporting framework prescribed under the Companies Act, 2013 is the responsibility of the Management of the Company. The Statutory Auditors appointed by the Comptroller and Auditor General of India under Section 139 (5) of the Act are responsible for expressing opinion on the financial statements under Section 143 of the Act based on independent audit in accordance with the standards on auditing prescribed under Section 143 (10) of the Act. This is stated to have been done by them vide their Audit Report dated 30 June 2025.

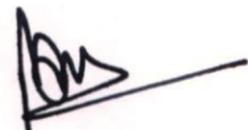
I, on behalf of the Comptroller and Auditor General of India, have conducted a supplementary audit of the financial statements of Gandhinagar Railway & Urban Development Corporation Limited for the year ended 31 March 2025 under Section 143 (6) (a) of the Act. This supplementary audit has been carried out independently without access to the working papers of the Statutory Auditors and is limited primarily to inquiries of the Statutory Auditors and Company personnel and a selective examination of some of the accounting records.

On the basis of my supplementary audit nothing significant has come to my knowledge which would give rise to any comment upon or supplement to Statutory Auditors' Report under Section 143(6)(b) of the Act.

For and on behalf of the  
Comptroller and Auditor General of India

Place: Ahmedabad

Date: 1 September 2025



(Bijit Kumar Mukherjee)  
Pr. Accountant General (Audit-II), Gujarat



**R.R. Tibrewala & Co.**  
Chartered Accountants

Head Office : 701, Surmount Tower,  
Nr. Iscon Circle Opp. Iscon Mega  
Mall, S. G. Highway, Ahmedabad-  
380015 Gujarat (INDIA)

Phone : +91 - 79 - 4844 5693  
Fax : +91 - 79 - 3525 2327  
E-mail : rrtco75@gmail.com

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of

**GANDHINAGAR RAILWAY AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION  
LIMITED**

**Report on the Audit of the Standalone Financial Statements**

### Opinion

We have audited the accompanying Standalone Financial Statements of Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited ("the Company"), which comprise the Balance Sheet as at March 31, 2025, the Statement of Profit and Loss (including Other Comprehensive Income), the Statement of Changes in Equity and the Statement of Cash Flows for the year ended on that date, and notes to the Standalone Financial Statements, including a summary of the material accounting policies and other explanatory information (herein after referred to as "the Standalone Financial Statements").

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the aforesaid Standalone Financial Statements give the information required by the Companies Act, 2013 (hereinafter referred to as "the Act") in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the Indian Accounting Standards prescribed under section 133 of the Act read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended, (hereinafter referred to as "Ind AS") and other accounting principles generally accepted in India, of the state of affairs of the Company as at March 31, 2025, and its profit, total comprehensive income, changes in equity and its cash flows for the year ended on that date.

### Basis for Opinion

We conducted our audit of the Standalone Financial Statements in accordance with the Standards on Auditing (hereinafter referred to as "SAs") specified under section 143(10) of the Act. Our responsibilities under those Standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Standalone Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Code of Ethics issued by the Institute of Chartered Accountants of India (hereinafter referred to as "ICAI") together with the ethical requirements that are relevant to our

audit of the Standalone Financial Statements under the provisions of the Act and the Rules made thereunder, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the ICAI's Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the Standalone Financial Statements.

**Emphasis of Matters:****Attention is drawn to:**

- (i) Ref. Note no. 50 - The Property, Plant and Equipment includes an amount of Rs. 49,281.44 lacs (Gross Block) being cost of Hotel Building and Station Facilities for which Air Rights Contract is not yet executed with India Railways. Our opinion is not modified in respect of above matter.

**Information Other than the Standalone Financial Statements and Auditor's Report Thereon:**

The Company's Board of Directors is responsible for the preparation of the other information. The other information comprises the information included in the Management Discussion and Analysis, Board's Report including Annexures to Board's Report, Business Responsibility Report, Corporate Governance and Shareholder's Information, but does not include the Standalone Financial Statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the Standalone Financial Statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Standalone Financial Statements, our responsibility is to read the other information consider whether the other information is materially inconsistent with the Standalone Financial Statements, or our knowledge obtained during the course of our audit or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Final Annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take necessary actions as per applicable laws and regulations.

**Management's Responsibility for the Standalone Financial Statements**

The Company's Board of Directors is responsible for the matters stated in section 134(5) of the Act with respect to the preparation of these Standalone Financial Statements that give a true and fair view of the financial position, financial

performance, total comprehensive income, changes in equity and cash flows of the Company in accordance with the Ind AS and other accounting principles generally accepted in India. This responsibility also includes maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Act or safeguarding the assets of the Company and for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate accounting policies; making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the Standalone Financial Statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Standalone Financial Statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Board of Directors are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Standalone Financial Statements:**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Standalone Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Standalone Financial Statements.

As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Standalone Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal financial controls relevant to the audit in

order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances. Under section 143(3) (i) of the Act, we are also responsible for expressing our opinion on whether the Company has adequate internal financial controls system in place and the operating effectiveness of such controls.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management’s use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company’s ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor’s report to the related disclosures in the Standalone Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor’s report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of standalone the financial statements, including the disclosures, and whether the Standalone Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the Standalone Financial Statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor’s report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

## Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1. As required by the Companies (Auditor's Report) Order, 2020 ("the Order") issued by the Central Government of India in terms of sub-section (11) of section 143 of the Act, we give in the "Annexure - A", a statement on the matters specified in the paragraph 3 and 4 of the order.
2. As required by Section 143(3) of the Act, based on our audit we report that:
  - a) We have sought and obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit.
  - b) In our opinion, proper books of account as required by law have been kept by the Company so far as it appears from our examination of those books.
  - c) The Balance Sheet, the Statement of Profit and Loss including Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity and the Statement of Cash Flows dealt with by this Report are in agreement with the books of account.
  - d) In our opinion, the aforesaid Standalone Financial Statements comply with the Ind AS specified under Section 133 of the Act.
  - e) As the company is a Government Company, in terms of notification no. G.S.R. 463(E) dated 5th June 2015, issued by the Ministry of Corporate Affairs, the sub-section (2) of section 164 of the Act is not applicable to the company.
  - f) With respect to the adequacy of internal financial control with respect to Financial Statements of the company and the operating effectiveness of such controls, refer to our separate Report in "Annexure B". Our report expresses an unmodified opinion on the adequacy and operating effectiveness of the Company's internal financial control over financial reporting.
  - g) As the company is a Government Company, in terms of notification no. G.S.R. 463(E) dated 5th June 2015, issued by the Ministry of Corporate Affairs, the sub-section (16) of section 197 of the Act is not applicable to the company.
  - h) With respect to the other matters to be included in the Auditor's Report in accordance with Rule 11 of the Companies (Audit and Auditors) Rules, 2014, as amended in our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us :
    - i. The Company has disclosed the impact of pending litigations on its financial position in its Standalone Financial Statements. Refer Note 32 to the Standalone Ind AS Financial Statements.
    - ii. The Company did not have any long-term contracts including derivative contracts for which there were any material foreseeable losses.
    - iii. There has been no delay in transferring amounts, required to be transferred,

to the Investor Education and Protection Fund by the Company.

- iv. (a) The management has represented that, to the best of its knowledge and belief, no funds (which are material either individually or in the aggregate) have been advanced or loaned or invested (either from borrowed funds or share premium or any other sources or kind of funds) by the company to or in any other person or entity, including foreign entity ("Intermediaries"), which the understanding, whether recorded in writing or otherwise, that the Intermediary shall, whether, directly or indirectly lend or invest in other persons or entities identified in any manner whatsoever by or on behalf of the company ("Ultimate Beneficiaries") or provide any guarantee, security or the like on behalf of the Ultimate Beneficiaries;
  - (b) The Management has represented, that, to the best of its knowledge and belief, no funds (which are material either individually or in the aggregate) have been received by the Company from any person or entity, including foreign entity ("Funding Parties"), with the understanding, whether recorded in writing or otherwise, that the Company shall, whether, directly or indirectly, lend or invest in other persons or entities identified in any manner whatsoever by or on behalf of the Funding Party ("Ultimate Beneficiaries") or provide any guarantee, security or the like on behalf of the Ultimate Beneficiaries;
  - (c) Based on the audit procedures that have been considered reasonable and appropriate in the circumstances, nothing has come to our notice that has caused us to believe that the representations under sub-clause (i) and (ii) of Rule 11(e), as provided under (a) and (b) above, contain any material misstatement.
- v. With respect to Dividend payment, we report that:
- a) The final dividend proposed for the previous year, declared and paid by the Company during the year is in accordance with Section 123 of the Act, as applicable.
  - b) As stated in note no. 13.7 the Board of Directors of the company have proposed final dividend for the year which is subject to the approval of the members at the ensuing Annual General Meeting. The amount of dividend proposed is in accordance with section 123 of the Act, as applicable.
- vi. Based on our examination which included test checks, the company has used an accounting software for maintaining its books of account which has a feature of recording audit trail (edit log) facility and the same has operated throughout the year for all relevant transactions recorded in the software. Further, during the course of our audit we did not come across any instance of audit trail feature being tampered with. Additionally, the audit trail has been

preserved by the company as per the statutory requirements for record retention.

3. In terms of section 143(5) of the Act, we give our report in “**Annexure – C**” by taking into consideration the information, explanations and written representations received from the management on the matters specified in the directions and sub directions issued under the aforesaid section by the Comptroller and Auditor General of India.

**For, R. R. Tibrewala & Co.**  
**Chartered Accountants**  
**ICAI Firm Registration No. 112387W**

**Place: Ahmedabad**

**Date: 30/06/2025**

**Sd/-**

**Mohit R. Tibrewala**  
**(Partner)**  
**Membership No. 154511**  
**PAN : AABFR9087R**  
**UDIN: 25154511BMKRKB5520**



**R.R. Tibrewala & Co.**  
Chartered Accountants

Head Office : 701, Surmount Tower,  
Nr. Iscon Circle Opp. Iscon Mega Mall,  
S. G. Highway, Ahmedabad-380015  
Gujarat (INDIA)

Phone : +91 - 79 - 4844 5693  
Fax : +91 - 79 - 3525 2327  
E-mail : rrtco75@gmail.com

## **ANNEXURE - A TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

(Referred to in paragraph 1 under 'Report on Other Legal and Regulatory Requirements' section of our report of even date)

### **Report on Companies (Auditor's Report) Order, 2020 ('the Order') issued by the Central Government of India in terms of Section 143(11) of the Companies Act, 2013 ('the Act') of the Company**

1. a) (A) The Company has maintained proper records showing full particulars, including quantitative details and situation of Property, Plant and Equipment.  
(B) The Company has maintained proper records showing full particulars of intangible assets.
- b) The Property, Plant and Equipment have been physically verified by the Management according to a phased programme designed to cover all the items, over a period of three years which, in our opinion, is reasonable having regard to the size of the Company and the nature of its assets. Pursuant to the programme, certain property, plant and equipment have been physically verified by the Management during the year and no material discrepancies have been noticed on such verification.
- c) The Company does not have any immovable property. Based on the examination of the lease agreement in respect of immovable property where the Company is the lessee, we report that lease deed is duly executed in favor of the Company [except as mentioned in part d) below] and such immovable property has been disclosed in the financial statement as Right of Use of Assets as at the balance sheet date,
- d) According to the information and explanations given to us and on the basis of our examination of the records of the Company provided to us, we report that, the company does not have any immovable property except self-constructed building in the form of Hotel Building above Gandhinagar Railway Station and Station Facilities at Gandhinagar Railway Station disclosed in the financial statements. The company is lessee in respect of Air Rights above the Gandhinagar Railway Station and lease agreements are not yet executed in favour of the company. The details thereof are as under :

Description of property	Gross carrying value Rs in lacs	Held in name of	Whether promoter, director or their relative or employee	Period held – indicate range, where appropriate	Reason for not being held in the name of the Company
Building Hotel	40,648.55	Indian Railways	Promoter	1 <sup>st</sup> September, 2021	The Lease Deed is under execution
Station Facilities	8,632.89	Indian Railways	Promoter	1 <sup>st</sup> September, 2021	

- e) The company has not revalued any of its Property, Plant and Equipment (including Right of Use assets) and intangible assets during the year.
- f) No proceedings have been initiated during the year or are pending against the Company as at March 31, 2025 for holding any benami property under the Benami Transactions (Prohibition) Act 1988 (as amended in 2016) and rules made thereunder
2. a) The inventories have been physically verified by the management at reasonable intervals. In our opinion the coverage and procedure of such physical verification by the management is appropriate. No material discrepancies noticed on such physical verification.
- b) The company has not been sanctioned working capital limits in excess of five crore rupees, in aggregate, at any point of time during the year, from bank on the basis of security of current assets and hence reporting under clause 3(ii) (b) of the Order is not applicable.
3. The Company has not made any investments in, provided any guarantee or security, and granted any loans or advances in the nature of loans, secured or unsecured, to companies, firms, Limited Liability Partnerships or any other parties during the year, and hence reporting under clause (iii) of the Order is not applicable.
4. According to information and explanation given to us, the Company has not granted any loans, made investments or provided guarantees or securities that are covered under the provisions of sections 185 or 186 of the Companies Act, 2013, and hence reporting under clause (iv) of the Order is not applicable.
5. The Company has not accepted any deposit or amounts which are deemed to be deposits. Hence, reporting under clause (v) of the Order is not applicable.

6. To the best of our knowledge and as explained, the Central Government has not prescribed the maintenance of cost records under section 148( 1) of the Act, for any of the product / services rendered by the Company.
7.
  - a) According to the information and explanations given to us and the records of the Company examined by us, in our opinion, the Company is generally regular in depositing the undisputed statutory dues, including goods and service tax, value added tax, excise, provident fund, employee's state insurance, income tax, and other material statutory dues, as applicable, with appropriate authorities. As explained to us, the Company did not have any dues on account of duty of customs.
  - b) According to the information and explanations given to us and the records of the Company examined by us, in our opinion, no undisputed amounts payable as applicable were in arrears as at March 31, 2025 for a period of more than six months from the date they became payable.
  - c) According to the information and explanations given to us and the records of the Company examined by us, there are no statutory dues referred in sub-clause (a) above which have not been deposited on account of disputes as on March 31, 2025.
8. The Company does not have any transactions related to previously unrecorded income in the books of the account that have been surrendered or disclosed as income during the year in the tax assessments under Income Tax Act, 1961.
9.
  - a) The company has not taken any loans or borrowings from any bank, financial institutions or from any other parties hence, reporting under clause (v) of the Order is not applicable.
  - b) The Company has not been declared wilful defaulter by any bank or financial institution or other lender.
  - c) The Company has not taken any term loan during the year and therefore, reporting under clause 3(ix) (c) of the Order is not applicable.
  - d) On an overall examination of the Standalone Financial Statements of the Company, funds raised on short-term basis have, prima facie, not been used during the year for long-term purposes by the Company.
  - e) The Company did not have any subsidiary or associate or joint venture during the year and hence, reporting under clause (ix)(e) of the Order is not applicable.
  - f) The Company does not have investment in any subsidiary or associates or joint ventures and hence, reporting under clause (ix) (f) of the Order is not applicable.
10.
  - a) The Company has not raised any money by way of initial public offer or further public offer (including debt instruments) during the year. Therefore, paragraph 3 (x)(a) of the Order is not applicable.

- b) During the year, the Company has not made any preferential allotment or private placement of shares or convertible debentures (fully or partly or optionally) and hence reporting under clause 3(x)(b) of the Order is not applicable.
11. a) According to the information and explanations given to us, no fraud by the Company and no material fraud on the Company has been noticed or reported during the year.
- b) No report under sub-section 12 of section 143 of the Act has been filed in Form ADT - 4 as prescribed under rule 13 of the Companies (Audit and Auditors) Rules, 2014 with the Central Government of India, during the year and up to the date of this report.
- c) As represented to us by the Management, there were no whistle blower complaints received by the Company during the year.
12. In our opinion and according to the information and explanations given to us, the Company is not a Nidhi company. Accordingly, paragraph 3(xii) of the Order is not applicable.
13. In our opinion, the Company is in compliance with Section 177 and 188 of the Companies Act, 2013 with respect to applicable transactions with the related parties and details of such transactions have been disclosed in the Standalone Financial Statements as required by the applicable accounting standards.
14. a) In our opinion the Company has adequate internal audit system commensurate with size and nature of its business.
- b) We have considered, the internal audit reports for the year under audit, issued to the Company during the year till date, in determining the nature, timing and extent of our audit procedures.,
15. According to the information and explanations given to us and based on our examination of the records of the Company, the Company has not entered into non-cash transactions with directors or persons connected with him. Accordingly, paragraph 3(xv) of the Order is not applicable.
16. a) In our opinion, the Company is not required to be registered under section 45-IA of the Reserve Bank of India Act, 1934. Hence, reporting under clause 3(xvi)(a), (b) and (c) of the Order is not applicable.
- b) The Company does not have CIC as a part of it's group.
17. The Company has not incurred cash losses during the financial year covered by our audit and the immediately preceding financial year.

18. There has been no resignation of the statutory auditors of the Company during the year.
19. According to the information and explanations given to us and on the basis of the financial ratios, ageing and expected dates of realisation of financial assets and payment of financial liabilities, other information accompanying the Standalone Financial Statements and our knowledge of the Board of Directors and Management plans and based on our examination of the evidence supporting the assumptions, nothing has come to our attention, which causes us to believe that any material uncertainty exists as on the date of the audit report indicating that Company is not capable of meeting its liabilities existing at the date of balance sheet as and when they fall due within a period of one year from the balance sheet date. We, however, state that this is not an assurance as to the future viability of the Company. We further state that our reporting is based on the facts up to the date of the audit report and we neither give any guarantee nor any assurance that all liabilities falling due within a period of one year from the balance sheet date, will get discharged by the Company as and when they fall due.
20. The Company has fully spent the required amount towards corporate Social Responsibility (herein after referred as CSR) and there is no unspent amount towards CSR requiring a transfer to a Fund specified in Schedule VII to the Companies Act or special account in compliance with provision of sub-section (6) of Section 135 of the said Act. Accordingly, reporting under clause (xx) of the Order is not applicable for the year.

**For, R. R. Tibrewala & Co.**  
**Chartered Accountants**  
**ICAI Firm Registration No. 112387W**

**Place: Ahmedabad**

**Date: 30/06/2025**

**Sd/-**

**Mohit R. Tibrewala**  
**(Partner)**  
**Membership No. 154511**  
**PAN : AABFR9087R**  
**UDIN: 25154511BMKRKB5520**



**R.R. Tibrewala & Co.**  
Chartered Accountants

Head Office : 701, Surmount Tower,  
Nr. Iscon Circle Opp. Iscon Mega Mall,  
S. G. Highway, Ahmedabad-380015  
Gujarat (INDIA)

Phone : +91 - 79 - 4844 5693  
Fax : +91 - 79 - 3525 2327  
E-mail : rrtco75@gmail.com

## ANNEXURE – B

### TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

(Referred to in paragraph 2 (f) under 'Report on Other Legal and Regulatory Requirements' section of our report of even date)

#### **Report on the Internal Financial Controls under Clause (i) of Sub-section 3 of Section 143 of the Act.**

We have audited the internal financial controls with respect to Financial Statements of **Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited** ("the Company") as of **March 31, 2025** in conjunction with our audit of the Standalone Financial Statements of the Company for the period ended on that date.

#### **Management's Responsibility for Internal Financial Controls**

The Company's management is responsible for establishing and maintaining internal financial controls based on the internal control with respect to Financial Statements criteria established by the Company considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls with respect to Financial Statements issued by ICAI. These responsibilities include the design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls that were operating effectively for ensuring the orderly and efficient conduct of its business, including adherence to company's policies, the safeguarding of its assets, the prevention and detection of frauds and errors, the accuracy and completeness of the accounting records, and the timely preparation of reliable financial information, as required under the Act.

#### **Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the Company's internal financial controls with respect to Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls with respect to Financial Statements (the "Guidance Note") and the SA prescribed under section 143(10) of the Act, to the extent applicable to an audit of internal financial controls. Those Standards and the Guidance Note require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether adequate internal financial controls with respect to Financial Statements was

established and maintained and if such controls operated effectively in all material respects.

Our audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the adequacy of the internal financial controls system with respect to Financial Statements and their operating effectiveness. Our audit of internal financial controls with respect to Financial Statements included obtaining an understanding of internal financial controls over financial reporting, assessing the risk that a material weakness exists, and testing and evaluating the design and operating effectiveness of internal control based on the assessed risk. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Standalone Financial Statements, whether due to fraud or error.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the Company's internal financial controls system over financial reporting.

#### **Meaning of Internal Financial Controls with respect to Financial Statements**

A company's internal financial control with respect to Financial Statements is a process designed to provide reasonable assurance regarding the reliability of financial reporting and the preparation of Standalone Financial Statements for external purposes in accordance with generally accepted accounting principles. A company's internal financial control with respect to Financial Statements includes those policies and procedures that (1) pertain to the maintenance of records that, in reasonable detail, accurately and fairly reflect the transactions and dispositions of the assets of the company; (2) provide reasonable assurance that transactions are recorded as necessary to permit preparation of Standalone Financial Statements in accordance with generally accepted accounting principles, and that receipts and expenditures of the company are being made only in accordance with authorizations of management and directors of the company; and (3) provide reasonable assurance regarding prevention or timely detection of unauthorized acquisition, use, or disposition of the company's assets that could have a material effect on the Standalone Financial Statements.

#### **Inherent Limitations of Internal Financial Controls with respect to Financial Statements**

Because of the inherent limitations of internal financial controls over financial reporting, including the possibility of collusion or improper management override of controls, material misstatements due to error or fraud may occur and not be detected.

Also, projections of any evaluation of the internal financial controls with respect to Financial Statements to future periods are subject to the risk that the internal financial control with respect to Financial Statements may become inadequate because of changes in conditions, or that the degree of compliance with the policies or procedures may deteriorate.

### **Opinion**

In our opinion, the Company has, in all material respects, an adequate internal financial controls system with respect to Financial Statements and such internal financial controls with respect to Financial Statements were operating effectively as at March 31, 2025, based on the internal control with respect to Financial Statements criteria established by the Company considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note.

**For, R. R. Tibrewala & Co.**  
**Chartered Accountants**  
**ICAI Firm Registration No. 112387W**

**Place: Ahmedabad**  
**Date: 30/06/2025**

**Sd/-**  
**Mohit R. Tibrewala**  
**(Partner)**  
**Membership No. 154511**  
**PAN : AABFR9087R**  
**UDIN: 25154511BMKRKB5520**



**R.R. Tibrewala & Co.**  
Chartered Accountants

Head Office : 701, Surmount Tower,  
Nr. Iscon Circle Opp. Iscon Mega Mall,  
S. G. Highway, Ahmedabad-380015  
Gujarat (INDIA)

Phone : +91 - 79 - 4844 5693  
Fax : +91 - 79 - 3525 2327  
E-mail : rrtco75@gmail.com

## ANNEXURE – C

### TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Refer to Paragraph 3 under the heading 'Report on Other Legal and Regulatory Requirements' section of our report of even date to the members of GANDHINAGAR RAILWAY AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED ("the Company") on the standalone Ind AS financial statements of the Company for the financial year ended on 31s1 March 2025.

We have conducted the audit of accounts of GANDHINAGAR RAILWAY AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED for the year ended 31s' March 2025 in accordance with the directions/sub directions issued by the Comptroller and Auditor General of India under section 143(5) of the Companies Act, 2013 vide no. AMG-I/MU-I/2022~23/I43(5)/direction/O.W.I 185 dated 611' January 2024 and certify that we have complied with all directions/ sub-directions issued to us. The Compliance Report on the Directions u/s 143(5) of the Companies Act, 2013 for the year ended 31s' March, 2025 is submitted as under:

#### Main Direction

Sr No.	Directions	Response/Remedial Measures
1.	Whether the company has system in place to process all the accounting transactions through IT system? If yes, the implication of processing of accounting transactions outside IT system on the integrity of the accounts along with the Financial implication, if any, may be stated.	The Company is using 2 platform to record its transaction and at any given point of time without merging the balances, the state of affairs of the company cannot be assessed. However, there is no financial implication on the integrity of the accounts due to two different systems.
2.	Whether there is any restructuring of an existing loan or cases of waiver/write off of debts/loans/interest etc. made by a lender to the Company due to the Company's inability to repay the loan? If yes, the financial impact may be stated.	Company has not taken any Loan during the Year, as a consequence of which, there is no question of restructuring of any loan.

3.	Whether funds (grants / subsidy etc.) received / receivable for specific schemes from Central / State Government or its agencies were properly accounted for / utilized as per its terms and conditions? List the cases of deviation.	The fund received from Government of Gujarat and its utilization have been properly accounted in the books. The company has disclosed the details of fund receivable from Government of Gujarat in Note No. 58 to the Financial Statements.
----	---	---

**Sector Specific directions: Infrastructure Sector**

Sr No.	Questionnaire	Response/Remedial Measures
1.	Whether the company has taken adequate measures to prevent encroachment of idle land owned by it. Whether any land of the company is encroached, under litigation, not put to use or declared surplus? Details may be provided.	The Company do not own any land as on 31-03-2025. However, the Company is having Lease Right in respect of Property at Mahatma Mandir Convention Centre & Helipad Exhibition Ground. The Agreement in Respect of Airspace Right is not executed (Refer Note No. 50 of Financial Statements).
2.	Whether the system in vogue for identification of projects to be taken up under Public Private Partnership is in line with guidelines/policies of the Government? Comment on the deviation if any.	Not applicable.
3.	Whether system for monitoring the execution of works vis-a-vis the milestones stipulated in the agreement is in existence and the impact of cost escalation, if any, revenues/losses from contracts, etc., have been properly accounted for in the books.	Company has adopted system to monitor the execution of Construction of Hotel works and have been properly accounted for the incurred cost in the books.
4.	Whether funds received /receivable for specific schemes from central/state agencies were properly accounted for/ utilized? List the cases of deviations.	The fund received from Government of Gujarat and its utilization have been properly accounted in the books. The company has disclosed the details of fund receivable from Government of Gujarat in Note No. 58 to the Financial Statements.

5.	Whether the bank guarantees have been revalidated in time?	Company has revalidated the bank guarantee in time.
6.	Comment on the confirmation of balances of trade receivables, trade payables, term deposits, bank accounts and cash obtained.	During the course of audit, we have received the confirmation of balance of term deposits, bank accounts, Liquid Funds with GSFS and Cash-on-Hand and have found that there was no adversity in the same.
7.	The Cost Incurred on abandoned projects and the account actually written-off shall be maintained.	There is no abandoned project during the year.

**For, R. R. Tibrewala & Co.**  
**Chartered Accountants**  
**ICAI Firm Registration No. 112387W**

**Place: Ahmedabad**

**Date: 30/06/2025**

**Sd/-**

**Mohit R. Tibrewala**  
**(Partner)**  
**Membership No. 154511**  
**PAN : AABFR9087R**  
**UDIN: 25154511BMKRKB5520**

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)**

**Balance Sheet as at March 31, 2025  
(All amounts in INR Lakhs except otherwise stated)**

Particulars	Notes	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
<b>1 ASSETS</b>			
<b>1 Non Current Assets</b>			
(a) Property, Plant and Equipment	3	59,812.31	63,058.80
(b) Intangible assets	4	1.32	2.04
(c) Financial assets			
(i) Other Financial Asset	5	188.52	188.52
		<b>60,002.15</b>	<b>63,249.36</b>
<b>2 Current Assets</b>			
(a) Inventories	6	29.95	31.55
(b) Financial assets			
(i) Trade receivables	7	1,815.54	1,333.38
(ii) Cash & cash equivalents	8	1,469.71	3,048.95
(iii) Other Bank Balance	9	56.02	52.37
(iv) Other Financial Asset	10	20,114.00	14,832.33
(c) Current Tax Asset (Net)	11	414.67	332.40
(d) Other current assets	12	1,052.04	2,182.74
		<b>24,951.93</b>	<b>21,813.72</b>
<b>Total Assets</b>		<b>84,954.08</b>	<b>85,063.08</b>
<b>II EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>1 Equity</b>			
(a) Equity share capital	13	3,038.46	3,038.46
(b) Other equity	14	57,776.29	56,744.76
		<b>60,814.75</b>	<b>59,783.21</b>
<b>2 Deferred Government Grant</b>	15	<b>20,557.05</b>	<b>21,144.87</b>

<b>Liabilities</b>			
<b>3. Non Current Liabilities</b>			
(a) Deffered Tax Liabilities(Net)	16	788.00	267.00
		<b>788.00</b>	<b>267.00</b>
<b>4. Current Liabilities</b>			
(a) Financial liabilities			
(i) Trade payables	17		
-total outstanding dues of micro enterprises and small enterprises		402.02	896.37
-total outstanding dues of creditors other than micro enterprises and small enterprises		855.82	1,155.50
(ii) Other Financial liabilities	18	1,162.44	1,350.94
(b) Other current liabilities	19	374.00	465.19
		<b>2,794.28</b>	<b>3,868.00</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>84,954.08</b>	<b>85,063.08</b>
Notes Forming part of the Financial Statements	<b>1-60</b>		

The accompanying notes are an integral part of the financial statements

As per our report of even date attached  
**For R. R. Tibrewala & Co.**  
**Chartered Accountants**  
**Firm Registration no.: 112387W**

for and on behalf of the Board of for Directors of  
**Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited**

**Sd/-**  
**CA Mohit R Tibrewala**  
**Partner**  
**Membership No.: 154511**

**Sd/-**  
**Managing Director**  
**DIN : 06480313**

**Sd/-**  
**Jt. Managing Director**  
**DIN : 10905690**

**Sd/-**  
**Jt. Managing Director**  
**DIN: 10720618**

Place: Gandhinagar  
Date: 30/06/2025

Place: Gandhinagar  
Date: 30/06/2025

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)**

**Statement of Profit and Loss for the year ended March31, 2025**  
(All amounts in Rs. Lakhs except otherwise stated)

Particulars	Notes	For the year ended 31-Mar-2025	For the year ended 31-Mar-2024
<b>INCOME</b>			
I Revenue from Operations	20	12,109.74	12,445.17
II Other Income	21	1,938.23	1,316.39
<b>Total Income</b>		<b>14,047.97</b>	<b>13,761.56</b>
<b>III. EXPENSES</b>			
Food and Beverage Consumed		1,388.56	1,497.25
Operating Expense	22	2,195.96	2,316.84
Employee Benefits Expense	23	0.44	0.28
Finance Costs	24	19.71	15.33
Depreciation and Amortization expense	25	3,398.15	3,798.47
Repairs & Maintenance Expense	26	1,039.09	1,551.62
Other Expenses	27	4,228.68	4,194.98
<b>Total Expenses</b>		<b>12,270.59</b>	<b>13,374.77</b>
<b>IV Profit/(Loss) Before Tax</b>		<b>1,777.38</b>	<b>386.79</b>
<b>V Tax Expense</b>		-	-
Current tax		-	-
Deferred tax		521.00	99.00
<b>Total tax expense</b>		<b>521.00</b>	<b>99.00</b>
<b>VI Profit/(Loss) for the year</b>		<b>1,256.38</b>	<b>287.79</b>
<b>VII OTHER COMPREHENSIVE INCOME (OCI)</b>			
A (i) Items that will not be reclassified to profit or loss		-	-
(ii) Income tax relating to items that will not be reclassified to profit or loss		-	-

B (i) Items that will be reclassified to profit or loss	-	-
(ii) Income tax relating to items that will be reclassified to profit or loss	-	-
Other comprehensive income for the year, net of tax	-	-
<b>VIII Total comprehensive income for the year</b>	<b>1,256.38</b>	<b>287.79</b>

**IX Earnings / (Loss) per Equity Share**

Rs.10/- each fully paid

(March 31, 2024: Rs.10/- each fully paid)

Computed on the basis of total profit / (loss) for the year

Basic (Rs.)	<b>4.13</b>	<b>0.95</b>
Diluted (Rs.)	<b>4.13</b>	<b>0.95</b>

**Note Forming part of the Financial Statements**      **1-60**

The accompanying notes are an integral part of the financial statements

As per our report of even date attached  
**For R. R. Tibrewala & Co.**  
**Chartered Accountants**  
**Firm Registration no.: 112387W**

for and on behalf of the Board of for Directors of  
**Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited**

**Sd/-**  
**CA Mohit R Tibrewala**  
**Partner**  
**Membership No.: 154511**

**Sd/-**  
**Managing Director**  
**DIN : 06480313**

**Sd/-**  
**Jt. Managing Director**  
**DIN : 10905690**

**Sd/-**  
**Jt. Managing Director**  
**DIN: 10720618**

Place: Gandhinagar  
Date: 30/06/2025

Place: Gandhinagar  
Date: 30/06/2025

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)**

**Statement of Cash Flow for the year ended March 31, 2025  
(All amounts in Rs. Lakhs except otherwise stated)**

Particulars		As at March 31, 2025	As at March 31 2024
A	<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
	Profit / (Loss) before tax	1,777.38	386.79
	<u>Adjustment for :</u>		
	Depreciation / amortization	3,398.15	3,798.48
	Interest income	(1,330.90)	(797.16)
	Amortization of Deferred Government Grant	(461.33)	(464.37)
	<b>Operating Profit / (Loss) before working capital changes</b>	<b>3,383.29</b>	<b>2,923.74</b>
	Adjustments for Movements in working capital :		
	Increase/(decrease) in trade payables	(794.03)	948.79
	Increase/(decrease)in other financial liabilities	(188.50)	(1,943.97)
	Increase/(decrease)in other current liabilities	(91.19)	(78.96)
	Decrease/(increase) in other assets	1,130.69	933.41
	Decrease/(increase) in trade receivables	(482.14)	777.41
	Decrease/(increase) in other financial assets	(0.47)	0.50
	Decrease/(increase) in inventories	1.59	2.96
	<b>Cash generated from operations</b>	<b>2,959.25</b>	<b>3,563.87</b>
	Less : Direct taxes paid	(82.27)	115.16
	<b>Net cash (used in) operating activities</b>	<b>2,876.99</b>	<b>3,679.02</b>
	<b>A</b>		
B	<b>CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
	Purchase of property, plant and equipment including Capital Work in Progress	(277.44)	(264.44)
	Interest received	1,131.73	549.63
	Bank Balance Not Considered as Cash & Cash Equivalentents	(3.65)	(3.08)

	(Increase) / Decrease in deposits		(5,082.02)	(7,617.98)
	<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>B</b>	<b>(4,231.38)</b>	<b>(7,335.88)</b>
<b>C</b>	<b><u>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</u></b>			
	Proceeds from Quasi capital (Refer Note 13)		-	3,706.01
	Dividend (Final for the year 2023-24)		(224.85)	-
	<b>Net cash from financing activities</b>	<b>C</b>	<b>(224.85)</b>	<b>3,706.01</b>
	Net Increase in cash and cash equivalents	<b>A+B+C</b>	<b>(1,579.24)</b>	<b>49.15</b>
<b>IV</b>	<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the year</b>		<b>3,048.95</b>	<b>2,999.80</b>
<b>V</b>	<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>		<b>1,469.71</b>	<b>3,048.95</b>
	Break up of cash and cash equivalents at the end of the period			
	a) Cash on hand		6.43	4.09
	b) Balances with Banks-In Current Accounts		1,058.47	2,186.79
	c) Balances with Banks-In Deposits Accounts		404.81	358.07
	d) Liquid Deposits with GSFS		-	500.00
			<b>1,469.71</b>	<b>3,048.95</b>

**Note:** The Statement of Cash Flows has been prepared under the indirect method as set out in IND AS 7.

The accompanying notes are an integral part of the financial statements

As per our report of even date attached  
**For R. R. Tibrewala & Co.**  
**Chartered Accountants**  
**Firm Registration no.: 112387W**

for and on behalf of the Board of for Directors of  
**Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited**

**Sd/-**  
**CA Mohit R Tibrewala**  
**Partner**  
**Membership No.: 154511**

**Sd/-**  
**Managing Director**  
**DIN : 06480313**

**Sd/-**  
**Jt. Managing Director**  
**DIN : 10905690**

**Sd/-**  
**Jt. Managing Director**  
**DIN: 10720618**

Place: Gandhinagar  
Date: 30/06/2025

Place: Gandhinagar  
Date: 30/06/2025

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED**  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)

**Statement of Changes in Equity for the period ended March 31, 2025**  
(All amounts in Rs. Lakhs except otherwise stated)

a	Equity Share Capital			
	Particulars	Balance at the beginning of the reporting period	Changes in the equity share capital during the year	Balance at the end of the reporting period
i	As at Current Reporting Period i.e. March 31, 2024 Equity Share Capital	3,038.46	-	3,038.46
i	As at Current Reporting Period i.e. March 31, 2025 Equity Share Capital	3,038.46	-	3,038.46

**b Other Equity**

Particulars	Quasi Capital – IRSDC Ltd	Quasi Capital – Government of Gujarat	Reserves & Surplus / Retained Earnings	Total
<b>Balance as at March 31, 2023</b>	<b>9,191.00</b>	<b>42,396.17</b>	<b>1,163.82</b>	<b>52,750.98</b>
Received During the year	-	3,706.00	-	3,706.00
Profit for the year	-	-	287.79	287.79
Other Comprehensive Income	-	-	-	-
Total Comprehensive Income	-	-	287.79	287.79
<b>Balance as at March 31, 2024</b>	<b>9,191.00</b>	<b>46,102.17</b>	<b>1,451.63</b>	<b>56,744.76</b>
Profit For the year	-	-	1,256.38	1,256.38
Other Comprehensive Income	-	-	-	-
Total Comprehensive Income	-	-	1,256.38	1,256.38
Dividend (Final for the year 2023-24)	-	-	(224.85)	(224.85)
<b>Balance as at March 31, 2025</b>	<b>9,191.00</b>	<b>46,102.17</b>	<b>2,483.14</b>	<b>57,776.29</b>

As per our report of even date attached  
For R. R. Tibrewala & Co.  
Chartered Accountants  
Firm Registration no.: 112387W

Sd/-  
CA Mohit R Tibrewala  
Partner  
Membership No.: 154511

Place: Gandhinagar  
Date: 30/06/2025

for and on behalf of the Board of for Directors of  
Gandhinagar Railway and Urban Development  
Corporation Limited

Sd/-  
Managing Director  
DIN : 06480313

Sd/-  
Jt. Managing Director  
DIN : 10905690

Sd/-  
Jt. Managing Director  
DIN: 10720618  
Place: Gandhinagar  
Date: 30/06/2025

**GANDHINAGAR RAILWAY AND  
URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED  
(CIN: U74999GJ2017SGC095019)**

**Notes forming part of the financial statements  
for the year ended 31 march, 2025**

**1. Corporate Information**

Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Ltd (GARUD or the Company) is a Joint Venture Company incorporated on 5th January, 2017 between Government of Gujarat (GOG) and Indian Railway Stations Development Corporation Ltd (IRSDCL) registered under the provisions of the Companies Act, 2013 with equity Contribution of 74% from Government of Gujarat (GOG) and 26% from IRSDC Limited.

GARUD is entrusted with the task of undertaking the implementation of Gandhinagar Railway Station redevelopment project. It has been mutually agreed between Indian Railways and Government of Gujarat that Gandhinagar Railway Station would be re-developed to international standards by leveraging land/air space around station which shall include development of 5 Star Category 318 rooms hotel on the airspace of the station as well as management of Mahatma Mandir and Exhibition Centre at Helipad Exhibition Ground for enhanced utilization of these facilities.

The financial statements were authorized for issue in accordance with resolution of the Directors on 30/06/2025.

**2(a) Basis of Preparation**

These financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for certain financial instruments which are measured at fair value at the end of each reporting period. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services. Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

**A. Statement of Compliance**

These financial statements have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) as per the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 notified under Section 133 of Companies Act, 2013, (the 'Act') and other relevant provisions of the Act.

Details of the Company's accounting policies are included in Note 2(b).

**B. Functional and Presentation Currency**

These financial statements are presented in Indian Rupees (INR), which is also the Company's functional currency.

### C. Use of Estimates and Judgments

In preparing these financial statements, management has made judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

#### Critical Estimates and Judgments

This note provides an overview of the areas that involved a higher degree of judgement or complexity, and of items which are more likely to be materially adjusted due to estimates and assumptions turning out to be different than those originally assessed. Detailed information about each of these estimates and judgements is included in relevant notes together with information about the basis of calculation for each affected line item in the financial statements.

Areas involving critical estimates or judgements are:

- Depreciation and Amortization:

Depreciation and amortization are based on management estimates of the future useful lives of the property, plant and equipment and intangible assets. Estimates may change due to technological developments, competition, changes in market conditions and other factors and may result in changes in the estimated useful life and in the depreciation and amortization charge.

- Other areas are as below:

- Estimation of current and deferred tax expense and payable:

Deferred tax assets are recognized to the extent that it is regarded as probable that deductible temporary differences can be realized. The Company estimates deferred tax assets and liabilities based on current tax laws and rates and in certain cases, business plans, including management's expectations regarding the manner and timing of recovery of the related assets. Changes in these estimates may affect the amount of deferred tax liabilities or the valuation of deferred tax assets and thereby the tax charge in the Statement of Profit and Loss.

Provision for tax liabilities require judgements on the interpretation of tax legislation, developments in case laws and the potential outcomes of tax audits and appeals which may be subject to significant uncertainty. Therefore, the actual results may vary from expectations resulting in adjustments to provisions, the valuation of deferred tax assets, cash tax settlements and therefore the tax charge in the Statement of Profit and Loss.

- Recognition and measurement of provisions and contingencies:

From time to time, the Company is subject to legal proceedings and other contingencies, the ultimate outcome of each being always subject to many uncertainties inherent in litigation. A provision for expense is made when it is considered probable that a payment will be made and the amount of the loss can be reasonably estimated.

Significant judgement is made when evaluating, among other factors, the probability of unfavourable outcome and the ability to make a reasonable estimate of the

amount of potential loss. Expense provisions are reviewed at each accounting period and revisions made for the changes in facts and circumstances.

- **Impairment of Assets:**

Property, plant and equipment and intangible assets that are subject to depreciation/ amortisation are tested for impairment periodically including when events occur or changes in circumstances indicate that the recoverable amount of the cash generating unit is less than its carrying value. The recoverable amount of cash generating units is higher of value-in-use and fair value less cost to sell. The calculation involves use of significant estimates and assumptions which includes turnover and earnings multiples, growth rates and net margins used to calculate projected future cash flows, risk-adjusted discount rate, future economic and market conditions.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized prospectively.

#### **D. Measurement of Fair Values**

A number of the Company's accounting policies and disclosures require measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows.

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).
- Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses observable market data as far as possible. If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

The Company recognizes transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

Further information about the assumptions made in measuring fair values is included in the note of financial instruments.

#### **2(b) Material Accounting Policies**

The accounting policies set out below have been applied consistently to the period presented in these financial statements.

##### **a. Foreign Currency Transactions:**

Transactions in foreign currencies are translated into the functional currency of the Company at the exchange rates at the dates of the transactions or an average rate if the average rate approximates the actual rate at the date of the transaction.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into the functional currency at the exchange rate at the reporting date. Non-monetary assets and liabilities that are measured at fair value in a foreign currency are translated into the functional currency at the exchange rate when the fair value was determined. Non-monetary assets and liabilities that are measured based on historical cost in a foreign currency are translated at the exchange rate at the date of the transaction.

Exchange differences are recognized in profit or loss, except exchange differences arising from the translation of the following items which are recognized in OCI:

- Equity investments at fair value through OCI (FVOCI);
- qualifying cash flow hedges to the extent that the hedges are effective.

## **b. Financial Instruments:**

### Recognition and Initial Measurement

Trade receivables are initially recognized when they are originated. All other financial assets and financial liabilities are initially recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus, for an item not at fair value through profit and loss (FVTPL), transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue.

### Classification and Subsequent Measurement and Gain and Losses: Financial Assets

Financial Assets at amortized cost- These assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Any gains or loss or derecognition is affected in profit or loss statement.

Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVTOCI) — All equity investments are measured at fair values. Investments which are not held for trading purposes and where the Company has exercised the option to classify the investment as at FVTOCI, all fair value changes on the investment are recognized in Other Comprehensive Income (OCI). The accumulated gains or losses are recognized in OCI are reclassified to retained earnings on sale of such investment. Financial assets at Fair Value through Profit and loss (FVTPL) - These assets are subsequently measured at fair value. Net gains and losses, including any interest or dividend income, are recognized in profit or loss.

### Classification, Subsequent Measurement and Gains and Losses: Financial Liabilities

Financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using effective interest method. For trade and other payable maturing within one year from the balance sheet date, the carrying value approximates fair value due to short maturity of these investments.

### Equity Instruments

An equity instrument is a contract that evidences residual interest in the assets of the company after deducting all of its liabilities. Incremental costs directly attributable to the issuance of equity instruments are recognized as a deduction from equity instrument net of any tax effects.

### Derecognition: Financial Assets

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred or in which the company neither transfers nor retains substantially all of the risks and rewards of ownership and does not retain control of the financial asset.

If the Company enters into transactions whereby it transfers assets recognized on its balance sheet but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets, the transferred assets are not derecognized.

### Derecognition: Financial Liabilities

The Company derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled or expired.

The Company also derecognizes a financial liability when its terms are modified and the cash flows under the modified terms are substantially different. In this case, a new financial liability based on the modified terms is recognized at fair value. The difference between the carrying amount of the financial liability extinguished and the new financial liability with modified terms is recognized in profit or loss.

### Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the balance sheet when, and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the amounts and ie intends either to settle them on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

### **c. Current versus Non-Current Classification**

The Company presents assets and liabilities in the balance sheet based on current/non-current classification. An asset is treated as current when it is:

- (a) expected to be realized in, or is intended to be sold or consumed in Company's normal operating cycle;
- (b) held primarily for the purpose of being traded;
- (c) expected to be realized within 12 months after the reporting date; or
- (d) cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting date.

All other assets are classified as non-current.

A Liability is current when:

- (a) it is expected to be settled in Company's normal operating cycle;
- (b) it is held primarily for the purpose of being traded;
- (c) it is due to be settled within 12 months after the reporting date; or
- (d) The Company does not have an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

All other liabilities are classified as non-current.

#### Operating Cycle

Operating cycle is the time between the acquisition of assets for processing and their realization in cash or cash equivalents. The Company has identified twelve months as its operating cycle.

### **d. Property, Plant and Equipment**

#### Recognition and Measurement

Property, plant and equipment are stated at cost, less accumulated depreciation (other than freehold land) and accumulated impairment losses, if any.

All property, plant and equipment are initially recorded at cost. Cost includes the acquisition cost or the cost of construction, including duties and non-refundable taxes, expenses directly related to bringing the asset to the location and condition necessary for making them operational for their intended use and, in the case of qualifying assets, the attributable borrowing costs. Initial estimate of costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located is also included if there is an obligation to restore it.

First time issues of operating supplies for a new hotel property, consisting of linen and chinaware, glassware and silverware (CGS) are capitalized and depreciated over their estimated useful life.

The cost of a self-constructed item of property, plant and equipment comprises the cost of materials and direct labour, any other costs directly attributable to bringing the item to working condition for its intended use, and estimated costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

If significant parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, then they are accounted for as separate items (major components) of property, plant and equipment.

Any gain or loss on disposal of an item of property, plant and equipment is recognised in profit or loss.

#### Subsequent Expenditure

Subsequent expenditure relating to property, plant and equipment is capitalised only when it is probable that future economic benefits associated with these will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably.

### Depreciation

Depreciation is charged to the Statement of Profit and Loss so as to expense the cost of assets (other than freehold land and properties under construction) less their residual values over their useful lives, using the straight line method, as per the useful life prescribed in Schedule II to the Companies Act, 2013 except in respect of the following categories of assets, in whose case the life of the assets had been re-assessed as under based on technical evaluation, taking into account the nature of the asset, the estimated usage of the asset, the operating conditions of the asset, past history of replacement, anticipated technological changes, manufacturers' warranties and maintenance support, etc.

<b>Sr. No</b>	<b>Class of Assets</b>	<b>Estimated Useful life (in years)</b>
1	Building (Including other Civil Structures)	45
2	Hotel Furniture	8
3	Operating Supplies (Hotel)	3
4	Electrical Installation & Fittings	10
5	Piping & fittings	10
6	Plant & Machinery	15
7	Vehicle	6
8	Computer (End user devise)	3
9	Computer (Server & Network)	6
10	Office Equipment (including Kitchen Equipment)	5
11	Furniture & Fixture	10
12	Roads	10

Proportionate depreciation is charged for the addition and disposal made during the year. Assets costing less than Rs. 5,000 each are fully depreciated in the year of capitalization.

In respect of buildings on leasehold land, depreciation is based on the tenure which is lower of the life of the buildings or the expected lease period. Improvements to leasehold buildings are depreciated on the basis of their estimated useful lives or the expected lease period.

The assets' useful lives and residual values are reviewed at the Balance Sheet date and the effect of any changes in estimates are accounted for on a prospective basis.

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in the Statement of Profit and Loss.

Losses arising from retirement or gains or losses arising from disposal of Property, plant and equipment which are carried at cost are recognized in the Statement of Profit and Loss.

Capital work in progress represents projects under which the property, plant and equipment are not yet ready for their intended use and are carried at cost determined as aforesaid.

#### e. Other Intangible Assets

Intangible assets include cost of acquired software and designs, and cost incurred for development of the Company's website and certain contract acquisition costs. Intangible assets are initially measured at acquisition cost including any directly attributable costs of preparing the asset for its intended use.

Expenditure on projects which are not yet ready for intended use are carried as intangible assets under development.

Intangible assets with finite lives are amortized over their estimated useful life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. Intangible assets with indefinite useful lives are tested for impairment at least annually, and whenever there is an indication that the asset may be impaired. The estimated useful life used for amortizing intangible assets is as under:

Sr No	Class of Asset	Estimated Useful Life (in years)
1	Website Development	3
2	Software & Licenses	3
3	Service & Operating Rights	3

Subsequent expenditure is capitalized only when it increases the future economic benefits from the specific asset to which it relates.

Intangible assets are amortized in the Statement of Profit or Loss over their estimated useful lives, from the date that they are available for use based on the expected pattern of consumption of economic benefits of the asset. Accordingly, at present, these are being amortized on straight line basis.

An intangible asset is de-recognized on disposal, or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Gains or losses arising from de-recognition of an intangible asset, measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in the Statement of Profit and Loss when the asset is derecognized.

Amortization method, useful lives and residual values are reviewed at the end of each financial year and adjusted if appropriate.

**f. Impairment****Impairment of Financial Instruments**

The Company recognizes loss allowances for expected credit losses on financial assets measured at amortized cost.

At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost are credit-impaired. A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

The Company measures loss allowances at an amount equal to lifetime expected credit losses. Lifetime expected credit losses are the expected credit losses that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Company's historical experience and informed credit assessment and including forward-looking information.

**Measurement of Expected Credit Losses**

Expected credit losses are a probability-weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i.e., the difference between the cash flows due to the Company in accordance with the contract and the cash flows that the Company expects to receive).

**Presentation of Allowance for Expected Credit Losses in the Balance Sheet**

Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.

**Write-off**

The gross carrying amount of a financial asset is written off (either partially or in full) to the extent that there is no realistic prospect of recovery. This is generally the case when the Company determines that the debtor does not have assets or sources of income that could generate sufficient cash flows to repay the amounts subject to the write-off. However, financial assets that are written off could still be subject to enforcement activities in order to comply with the Company's procedures for recovery of amounts due.

**Impairment of Non-Financial Assets**

The Company's non-financial assets, other than inventories and deferred tax assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such

indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated. The recoverable amount being higher of the net selling price or value in use. Value in use is determined from the present value of the estimated future cash flows from the continuing use of the assets.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the Statement of Profit and Loss. When an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or a cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (or cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the Statement of Profit and Loss.

#### **g. Leases**

As a lessee, the company recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of right-of-use assets are determined on the same basis as those of property, plant and equipment. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain re-measurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate as per standard.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the fixed payments, including in-substance fixed payments. The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. When the lease liability is remeasured, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero. The company presents right-of-use assets as separate line item in Non-current Assets and lease liabilities in 'borrowings' in the balance sheet.

#### Short-term leases and leases of low-value assets:

The company has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases of real estate properties that have a lease term of less than 12 months. The company recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

## h. Inventories

Stock of food and beverages, stores and operating supplies viz cutlery, crockery, linen, etc. are stated 'at cost or net realizable value, whichever is lower'. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling expenses. Cost comprise fair value of consideration paid including duties and taxes (other than those refundable), cost of conversion and other costs in bringing the inventories to their present location and condition computed under weighted average cost method. Due allowance is estimated and made for defective and obsolete items, wherever necessary.

## i. Revenue Recognition

Revenue from contracts with customer revenue from contract with customers is recognized when the Company satisfies performance obligation by transferring promised goods and services to the customer. Performance obligations are satisfied at the point of time when the customer obtains controls of the asset.

Revenue is measured based on transaction price, which is the fair value of the consideration received or receivable, stated net of discounts, returns and value added tax. Transaction price is recognized based on the price specified in the contract, net of the estimated sales incentives/ discounts. Accumulated experience is used to estimate and provide for the discounts/ right of return, using the expected value method.

Revenue is recognized at an amount that reflects the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods or services to a customer i.e., on transfer of control of the goods or service to the customer. Revenue from sales of goods or rendering of services is net of Indirect taxes, returns and discounts.

### Income from operations:

- I. **Rooms, Food and Beverage & Banquets:** Revenue is recognized at the transaction price that is allocated to the performance obligation. Revenue includes room revenue, food and beverage sale and banquet services which is recognized once the rooms are occupied, food and beverages are sold and banquet services have been provided as per the contract with the customer.
- II. **Hall & Space rentals:** Rentals basically consist of rental revenue earned from letting of spaces for retails and office at the properties. These contracts for rentals are generally of short term in nature. Revenue is recognized in the period in which services are being rendered.
- III. **Other Allied services:** In relation to laundry income, communication income, health club income, airport transfers income and other allied services, the revenue has been recognized by reference to the time of service rendered.
- IV. **Membership Fees:** Membership fee income majorly consists of membership fees received from the loyalty program and Chamber membership fees. Income is earned when the customer enrolls for membership programs. In respect of

performance obligations satisfied over a period of time, revenue is recognized at the allocated transaction price on a time-proportion basis.

- V. Interest income is recognized using the effective interest method and are accounted on accrual basis.
- VI. All other item of income is accounted on accrual basis.

### **Contract Balances**

#### **Contract assets**

A contract asset is the right to consideration in exchange for goods or services transferred to the customer. If the Company performs by transferring goods or services to a customer before the customer pays consideration or before payment is due, a contract asset is recognized for the earned consideration that is conditional.

#### **Contract liabilities**

A contract liability is the obligation to transfer services to a customer for which the Company has received consideration (or an amount of consideration is due) from the customer. If a customer pays consideration before the Company transfers goods or services to the customer, a contract liability is recognized when the payment is made or the payment is due (whichever is earlier). Contract liabilities are recognized as revenue when the Company performs under the contract.

#### **j. Government Grants**

Government grants are recognized where there is reasonable assurance that the grant will be received and all the attached conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is recognized as income on a systematic basis over the periods that the related costs, for which it is intended to compensate, are expensed.

When the grant relates to an asset, it is recognized as income in systematic basis over the expected useful life of the related asset. When the Company receives grants of non-monetary assets, the assets and the grant are recorded at nominal amount plus any expenditure that is directly attributable to preparing the asset for its intended use. Government grants, whose primary condition is that the Company should purchase, construct or otherwise acquire non-current assets are recognized and disclosed as 'deferred income' under non-current liability in the Balance Sheet and transferred to the Statement of Profit and Loss on a systematic and rational basis over the useful lives of the related assets or other systematic basis representative of the pattern of fulfillment of obligations associated with the grant received.

#### **k. Provisions (other than Employee Benefits)**

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Company has a present obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the legal or contractual obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows (representing the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the balance sheet date) at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value

of money and the risks specific to the liability. The unwinding of the discount is recognized as finance cost. Expected future operating losses are not provided for.

#### Contingencies

Provision in respect of loss contingencies relating to claims, litigation, assessment, fines, penalties, etc. are recognized when it is probable that a liability has been incurred and the amount can be estimated reliably.

#### **I. Contingent Liabilities**

Contingent liabilities are disclosed when there is a possible obligation arising from past events, the existence of which will be confirmed only by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events not wholly within the control of the Company or a present obligation that arises from past events where it is either not probable that an outflow of resources will be required to settle or a reliable estimate of the amount cannot be made.

#### **m. Income Taxes**

Income tax comprises current and deferred tax. It is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to an item recognized directly in equity or in other comprehensive income.

#### Current Tax

Current tax comprises the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year and any adjustment to the tax payable or receivable in respect of previous years. The amount of current tax reflects the best estimate of the tax amount expected to be paid or received after considering the uncertainty, if any, related to income taxes. It is measured using tax rates (and tax laws) enacted or substantively enacted by the reporting date.

Current tax assets and current tax liabilities are offset only if there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts, and it is intended to realize the asset and settle the liability on a net basis or simultaneously.

Tax benefits of deductions earned on exercise of employee stock options in excess of compensation charged to income are credited to other comprehensive income.

#### Deferred Tax

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the corresponding amounts used for taxation purposes. Deferred tax is also recognized in respect of carried forward tax losses and tax credits. Deferred tax is not recognized for:

- Temporary differences arising on the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that affects neither accounting nor taxable profit/loss at the time of the transaction;
- Taxable temporary differences arising on the initial recognition of goodwill.

Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which they can be used. The existence of unused tax losses is strong evidence that future taxable profit may not be available. Therefore, in case of a history of recent losses, the Company recognizes a deferred tax asset only to the extent that it has sufficient taxable temporary differences or there is convincing other evidence that sufficient taxable profit will be available against which such deferred tax asset can be realized. Deferred tax assets - unrecognized or recognized, are reviewed at each reporting date and are recognized/ reduced to the extent that it is probable/ no longer probable respectively that the related tax benefit will be realized.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the reporting date.

The measurement of deferred tax reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the reporting date, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

Deferred tax in respect of timing differences which reverse after the tax holiday period is recognized in the year in which the timing differences originate.

**n. Earnings per Share**

Basic earnings/ (loss) per share are calculated by dividing the net profit or loss for the year attributable to equity shareholders by the weighted average number of equity shares outstanding during the year. The weighted average numbers of equity shares outstanding during the year are adjusted for events of bonus issue and share split. For the purpose of calculating diluted earnings/ (loss) per share, the net profit or loss for the year attributable to equity shareholders and the weighted average number of shares outstanding during the year are adjusted for the effects of all dilutive potential equity shares.

**o. Dividend**

The Company recognizes a liability for dividends to equity holders of the Company when the dividend is authorized, and the dividend is no longer at the discretion of the Company. As per the corporate laws in India, dividend is authorized when it is approved by the shareholders. A corresponding amount is recognized directly in equity.

**p. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents in the balance sheet comprise cash at banks and on hand and short-term deposits with an original maturity of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash and short-term deposits, as defined above, net of outstanding bank overdrafts as they are considered an integral part of the Company's cash management.

**q. Events after the Reporting Period**

Adjusting events are events that provide further evidence of conditions that existed at the end of the reporting period. The financial statements are adjusted for such events before authorization for issue. Non-adjusting events are events that are indicative of conditions that arose after the end of the reporting period. Non-adjusting events after the reporting date are not accounted, but disclosed.

**r. Statement of cash flows**

Cash flows are reported using the indirect method, whereby profit/ (loss) before tax is adjusted for the effects of transactions of non-cash nature and any deferrals or accruals of past or future cash receipts or payments. Cash flow for the year are classified by operating, investing and financing activities.

**s. General**

Any other accounting policy not specifically referred to are in consistent with the generally accepted accounting principles.

**t. Recent Accounting Pronouncement**

There are no new standards or amendments notified under Companies (Indian Accounting Standards) Rules as at March 31, 2025 which is not effective as at Balance sheet date.

### 3. Property, plant and equipment

#### Part A

Particulars	Lease hold Building*	Building-Hotel (Under Lease Agreement)**	Station Facilities (Civil Work) (Under Lease Agreement)**	Railway Under bridge	Plant & machinery	Hotel Furniture	Furniture and fixtures
<b>Gross carrying value</b>							
As at March 31,2023	0.00	40,639.55	8,632.89	2,500	7,777.15	5,271.46	47.27
Additions	-	-	-	-	104.10	0.95	72.95
As at March 31,2024	0.00	40,639.55	8,632.89	2,500	7,881.25	5,272.41	120.22
Additions	-	9.00	-	-	85.74	27.73	1.69
Disposals	-	-	-	-	-	-	-
As at March 31,2025	0.00	40,648.55	8,632.89	2,500	7,966.99	5,300.14	121.91
<b>Depreciation</b>							
As at March 31,2023	0.00	1,350.04	288.47	376.04	785.44	987.97	15.76
Charge for the period	-	857.95	182.25	237.50	499.26	626.10	7.08
As at March 31,2024	0.00	2,207.99	470.72	613.54	1,284.71	1,614.07	22.85
Charge for the period	-	858.11	182.25	237.50	501.09	627.06	11.47
As at March 31,2025	0.00	3,066.10	652.97	851.04	1,785.80	2,241.13	34.32
<b>Net carrying value</b>							
As at March31, 2024	-0.00	38,431.56	8,162.17	1,886.46	6,596.54	3,658.34	97.37
As at March31, 2025	-0.00	37,582.45	7,979.92	1,648.96	6,181.19	3,059.01	87.59

#### Part B

Particulars	Electric Installation & Fitting	Vehicle	Office equipment	Computer & Servers	Operating Supplies	Total property, plant and equipment
<b>As at March 31,2023</b>	3,276.85	68.06	27.72	2,260.03	2,094.80	72,595.79
Additions	0.52	-	72.83	11.46	-	262.80
<b>As at March 31,2024</b>	3,277.37	68.06	100.55	2,271.48	2,094.80	72,858.58
Additions	-	-	25.73	1.06	-	150.95
Disposals	-	-	-	-	-	-
<b>As at March 31,2025</b>	3,277.37	68.06	126.28	2,272.55	2,094.80	73,009.52
<b>Depreciation</b>						
<b>As at March 31, 2023</b>	489.25	17.06	14.34	639.41	1,037.64	6,001.44
Charge for the period	311.35	10.78	7.91	394.81	663.35	3,798.35
<b>As at March 31, 2024</b>	800.60	27.84	22.25	1,034.22	1,701.00	9,799.78
Charge for the period	311.34	10.78	19.63	352.07	286.15	3,397.43
<b>As at March31, 2025</b>	1,111.93	38.61	41.88	1,386.29	1,987.14	13,197.21
<b>Net Carrying Value</b>						
<b>As at March31, 2024</b>	2,476.77	40.22	78.30	1,237.26	393.81	63,058.80
<b>As at March31, 2025</b>	2,165.43	29.45	84.41	886.26	107.66	59,812.31

**3.1 (\*) The amount of Leasehold Building in full figure- (Refer Note No. 34)**

Particulars	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
Gross Block- Opening Balance	90.00	90.00
Depreciation	-	-
Opening Balance	10.00	8.00
Provided during year	2.00	2.00
Total	12.00	10.00
Net Block -Closing Balance	78.00	80.00

3.2 (\*\*)The facilities at Hotel Building and Gandhinagar Railway Station have been constructed based on the MOU signed between Government of Gujarat and Indian Railway Station Development Corporation Limited dated 21st December, 2016 followed by money received in form of Grant, Equity and Quasi capital for the Railway station Development Project and Construction of Hotel. However, the Lease agreement for Air Rights above Railway Station is not yet executed. (Refer Note No. 50)

3.3 The company has acquired some of the Property, Plant & Equipment (Included in above table) out of Grant provided by Government of Gujarat and Ministry of Railways. The written down value of assets acquired out of Government Grant are as detailed hereunder: (Refer Note No. 15)

(Amount INR In Lakhs)

Nature of asset	WDV as on 31.03.2025	WDV as on 31.03.2024
Building- Hotel	19,941.82	20,397.27
Office Equipments	1.51	1.64
Computer	0.53	0.53
Furniture & Fixture	13.39	16.15
Plant & Machinery	28.83	31.82
Plant & machinery Kitchen Equipments	0.03	0.03
<b>Total Assets</b>	<b>19,986.11</b>	<b>20,447.44</b>

**4. Intangible assets**

Particulars	Website Developments Cost	Software and Licenses	Revenue Collection Rights- HEG*	Revenue Collection Rights- MMCC*	Total
<b>Gross Carrying Value</b>					
As at March 31, 2023	4.50	10.07	0.00	0.00	14.56
Additions	-	2.17	-	-	2.17
As at March 31, 2024	4.50	12.24	0.00	0.00	16.74
Additions	-	-	-	-	-
As at March 31, 2025	4.50	12.24	0.00	0.00	16.74

<b>Amortisation</b>					
<b>As at March 31, 2023</b>	4.50	10.07	0.00	0.00	14.56
<b>Charge for the period</b>	-	0.13	-	-	0.13
As at March 31, 2024	4.50	10.20	0.00	0.00	14.69
Charge for the period		0.72			0.72
<b>As at March 31,2025</b>		0.72			15.41

**Net carrying value**

<b>As at March 31, 2024</b>	-	2.04	-	-	2.04
<b>As at March 31, 2025</b>	-	1.32	-	-	1.32

\* Refer Note 42.2

<b>Sr. No.</b>	<b>Particulars</b>	<b>As at March 31, 2025</b>	<b>As at March 31, 2024</b>
<b>5</b>	<b>Other financial Assets - Non Current</b>		
	Security Deposits with torrent Power Limited :		
	For Hotel Property	91.61	91.61
	For Mahatma Mandir Convention Centre	76.12	76.12
	For Railway Station	15.38	15.38
	For Helipad Exhibition Ground	1.40	1.40
		<b>184.51</b>	<b>184.51</b>
	Security Deposit With-Gujarat Gas Limited for Hotel Property	4.01	4.01
	<b>Total</b>	<b>188.52</b>	<b>188.52</b>
<b>6</b>	<b>Inventories (As per Accounting policy mentioned in not No.2(b)(h))</b>		
	Food and Beverages	29.95	31.55
	<b>Total</b>	<b>29.95</b>	<b>31.55</b>
<b>7</b>	<b>Trade Receivables</b>		
	Trade Receivables- Unsecure, considered good #	1,815.54	1,333.38
	Less : Allowance for credit loss	-	-
	<b>Total</b>	<b>1,815.54</b>	<b>1,333.38</b>
	# includes unbilled receivables of ₹ 1.17 Lakhs.(Previous Year ₹ 8.67 Lakhs)		
<b>8</b>	<b>Cash &amp; Cash equivalents</b>		
	Balances with banks		
	- In current accounts	1,058.47	2,186.79
	- Deposits having original maturity less than 3 months	404.81	358.07
	Cash on hand	6.43	4.09
	Other:		
	Liquid Deposits with Gujarat State Financial Services Limited	-	500.00
	<b>Total</b>	<b>1,469.71</b>	<b>3,048.95</b>

Sr. No.	Particulars	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
<b>9</b>	<b>Other Bank Balance</b>		
	Term Deposits(Maturity Exceeding three months but less than twelve months)	56.02	52.37
	<b>Total</b>	<b>56.02</b>	<b>52.37</b>
	* Fixed Deposit is under Lien of SBI against BG given to Gujarat Gas Ltd. of ₹ 45,02,225/-.		
<b>10</b>	<b>Other Financial Assets- Current</b>		
	Term Deposits(Maturity Exceeding three month) with Gujarat State Financial Service Limited	19,500.00	14,417.98
	Interest Accrued on Deposits	613.42	414.25
	Security Deposit	0.58	0.10
	<b>Total</b>	<b>20,114.00</b>	<b>14,832.33</b>
<b>11</b>	<b>Current tax Assets/(Current tax Liabilities) (Net)</b>		
	<b>Tax assets</b>		
	Current tax assets	414.67	332.40
	<b>Tax liabilities</b>		
	Current tax liabilities	-	-
	<b>Total - Current Tax Assets / (Liabilities)</b>	<b>414.67</b>	<b>332.40</b>
<b>12</b>	<b>Other Assets</b>		
	Current (unsecured, considered good unless otherwise stated)		
	Balances with statutory/ government authorities*	819.51	1,883.81
	Prepaid expenses	123.76	96.50
	Advance to Others	28.44	28.44
	Advance to Suppliers	26.63	118.63
	Receivable from IRSDC-Delhi (Reimbursement of Expenses)	-	1.66
	Recoverable from Chief Medical Officer-Health & welfare Dept.	53.70	53.70
	<b>Total</b>	<b>1,052.04</b>	<b>2,182.74</b>
	* Balances with statutory /government authorities includes GST Credit. The management is expecting the same to realise within next twelve months from the date of balance sheet and hence considered as current.		
<b>13</b>	<b>Equity Share Capital</b>		
	<b>Authorized</b>		
	10,00,00,000 (March 31, 2024 : 10,00,00,000) equity shares of Rs.10each	10,000.00	10,000.00
	<b>Total</b>	<b>10,000.00</b>	<b>10,000.00</b>
	<b>Issued, subscribed and fully paid up shares</b>		
	3,03,84,615 (March 31, 2024: 3,03,84,615 equity shares of Rs. 10 each)	3,038.46	3,038.46
	<b>Total Issued, subscribed and fully paid-up share capital</b>	<b>3,038.46</b>	<b>3,038.46</b>

**13.1 Reconciliation of the shares outstanding at the beginning and at the end of the reporting period**  
Subscribed and Fully paid

Particulars	As at March 31, 2025		As at March 31, 2024	
	No.	Rs.	No.	Rs.
At the beginning of the year	3,03,84,615	3,038.46	3,03,84,615	3,038.46
Issued during the year	-	-	-	-
Outstanding at the end of the year	<b>3,03,84,615</b>	<b>3,038.46</b>	<b>3,03,84,615</b>	<b>3,038.46</b>

**13.2 Rights attached to Equity Shares**

The Company has only one class of equity shares having par value of Rs. 10 per share. Each holder of equity shares is entitled to one vote per share.

In the event of liquidation of the Company, the holders of the equity shares will be entitled to receive assets of the Company remaining after settlement of all liabilities. The distribution will be in proportion of the number of equity shares held by the shareholders.

**13.3 Details of shareholders holding more than 5% shares of the company :**

Particulars	As at March 31, 2025		As at March 31, 2024	
	% Holding	No.	% Holding	No.
Equity shares of Rs. 10/- each fully paid up issued to Government of Gujarat in the name of H.E. Governor of Gujarat and its nominees	74.00%	2,24,84,615	74.00%	2,24,84,615
Equity shares of Rs.10% each Fully paid up to in the name of IRSDC Limited and its nominees	26.00%	79,00,000	26.00%	79,00,000
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,03,84,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,03,84,615</b>

**13.4 Disclosure of Shareholding of Promoters for the Financial Year 2024-2025 & 2023-2024**

Promoter Name	No. of Shares	% of Total shares	% Change during the year
Government of Gujarat (GOG)	2,24,84,615.00	74.00%	Nil
Indian Railway Stations Development Corporation Ltd (IRSDCL)	79,00,000.00	26.00%	Nil
<b>Total</b>	<b>3,03,84,615.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>

**13.5** As per records of the Company, including its register of shareholders/ members, the above shareholding represents legal and beneficial ownerships of shares.

**13.6** The Company has not issued any bonus Shares during preceding five years.

**13.7** The Government of Gujarat has issued directions to State Public Sectors undertakings (SPSU) for dividend distribution and capital restructuring vide GR No. FD/OTH/e/File/2023/1504/A-BPE dated 24th April 2023. The Government of Gujarat holds majority voting rights and hence the company is considered as SPSU and required to adhere to the guidelines of dividend distribution.

As per guidelines company is required to pay minimum annual dividend of 30% of PAT or 5 % of Net Worth whichever is higher subject to maximum dividend permitted under the exact legal provisions. In view of this, the board of directors have recommended dividend of ₹ 1.25 (PY ₹ 0.74) per equity share as final dividend for the financial year 2024-2025 subject to approval of share holders in the ensuing Annual General Meeting.

Sr. No.	Particulars	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
<b>14</b>	<b>Other Equity</b>		
	(a) Quasi Capital (Refer Note 44)		
	(i) Indian Railway stations Development Corporation Limited :		
	Opening Balance	9,191.00	9,191.00
	Quasi Capital Received during the year	-	-
	<b>Sub-total (i)</b>	<b>9,191.00</b>	<b>9,191.00</b>
	(ii) Government of Gujarat :		
	Opening Balance	46,102.17	42,396.16
	Quasi Capital Received during the year	-	3,706.00
	<b>Sub - Total (ii)</b>	<b>46,102.17</b>	<b>46,102.16</b>
	<b>Total (i +ii)</b>	<b>55,293.16</b>	<b>55,293.16</b>
	(b) <b>Balance of retained earnings :</b>		
	<b>Opening balance</b>	1,451.60	1,163.81
	Net (loss)/ profit for the current year	1,256.38	287.79
	Dividend (Final for the year 2023-24)	(224.85)	-
	Closing Balance Profit /(Loss)	2,483.12	1,451.60
	<b>Total Other Equity</b>	<b>57,776.29</b>	<b>56,744.76</b>

Sr. No.	Particulars	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
<b>15</b>	<b>Deferred Government Grant</b>		
	(i) <b>Grant in form of Monetary assistance for acquisition of property, Plant &amp; Equipment: (Refer Note No. 3.3)</b>		
	Grant in aid from govt. of Gujarat	9,971.81	10,199.66
	Grant in Aid from Govt. of India	9,972.09	10,199.93
	Grant for MMCC and HEG	70.18	75.82
		<b>20,014.08</b>	<b>20,475.41</b>
	(ii) <b>Grant in from of Non Monetary Assistance</b>		
	Grant in nature of Right to Collect Revenue - HEG*	0.00	0.00
	Grant in nature of Right to Revenue-MMCC*	0.00	0.00
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	(ii) <b>Grant in form of Duty Waiver (Refer Note No.3.7 and foot Note)</b>		
	Grants relating to Property, Plant and Equipment**	542.97	669.46
	<b>Total (i+ii+iii)</b>	<b>20,557.05</b>	<b>21,144.87</b>
	Current	461.33	464.37
	Non Current	20,095.72	20,680.50
	<b>Total</b>	<b>20,557.05</b>	<b>21,144.87</b>

\* This balance represents fund received from Industrial Extention Bureau (Indext-B) for acquisition of property, plant and equipment. This amount includes unutilized fund of ₹. 27.98 Lakhs.

\*\* ₹.1 in full Figure.

\*\*\*Grants relating to Property, plant and equipment as at March 31, 2025 relate to duty saved on

import of capital goods under EPCG scheme. Under the scheme, the Company is committed to export within six years from date of EPCG License six times of duty saved on import of capital goods over a specified period of time. In case such commitments are not met, the Company would be required to pay the duty saved along with interest to the regulatory authorities. (Refer Note No. 31) Such grants recognised will be released to the statement of profit and loss based on fulfillment of related export obligations. During the year the company has released an amount of ₹ . 126.49 Lacs (Previous year ₹ . Nil) (Refer Note No. 21) to Statement of Profit and Loss on fulfillment of export obligation by the company and accepted by Ministry of Commerce and Industry, Government of India.

<b>16</b>	<b>Deferred Tax Assets / Liabilities</b>		
	Deferred tax asset relating to Carried forward Loss	1,372.00	1,628.00
	Preliminary expenses	-	-
		<b>1,372.00</b>	<b>1,628.00</b>
	Deferred tax liability relating to Depreciation on fixed assets	2,160.00	1,895.00
		<b>2,160.00</b>	<b>1,895.00</b>
	<b>Deferred tax Liability (Net)</b>	<b>(788.00)</b>	<b>(267.00)</b>

<b>17</b>	<b>Trade Payable</b>		
	Total outstanding dues of micro enterprises and small enterprises	402.02	896.37
	Total Outstanding dues of creditors other than micro enterprises and small enterprises	855.82	1,155.50
	<b>Total</b>	<b>1,257.84</b>	<b>2,051.87</b>

**Note: For information on MSME, Refer Note no. 33**

**The Company's exposure to liquidity risks related to Trade Payables is covered in Note 35**

<b>18</b>	<b>Other financial liabilities</b>		
	<b>Current :</b>		
	<b>(i) Other Payable</b>		
	Payable for Capital expenditure	302.55	304.15
	Retention money	233.00	289.31
	Security Deposits (Including performance security & EMD)	27.78	33.25
	Unpaid Expenses	480.19	588.71
	Advance Received form Indext-B (Refer Note 58)	36.41	36.41
	Interest refundable / Payable	45.42	25.71
	Advance from Customers (Refundable)	37.09	73.39
	<b>Total</b>	<b>1,162.44</b>	<b>1,350.94</b>

\*The other financial liabilities includes obligations of the Company that are contractually required to be settled in cash or through bank transfers. In accordance with Ind AS 32 these items meet the definition of financial liabilities, as they involve a contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity.

<b>19</b>	<b>Other current liabilities</b>		
	<b>Current</b>		
	Statutory Dues Payable	74.72	97.44
	Advance form Customers	282.41	350.88
	Amount Payable to Indext-B ( Security Deposit)	16.87	16.87
	<b>Total</b>	<b>374.00</b>	<b>465.19</b>

Sr. No.	Particulars	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
<b>20</b>	<b>Revenue from Operation (Gross)</b>		
	Income from operations		
	Food & Restaurant Revenue	4,744.34	4,554.19
	Room Revenue	3,873.30	4,342.69
	Banquets Revenue	2,006.50	2,214.40
	Soft Beverage revenue	221.41	133.23
	Hall Rental (HEG)	650.00	650.00
	Electricity charges Recovery	392.27	359.88
	Other Operating Revenue	221.92	190.78
	<b>Total</b>	<b>12,109.74</b>	<b>12,445.17</b>
<b>21</b>	<b>Other Income</b>		
	Interest income on	-	-
	- Deposits and Advances	1,330.90	797.15
	- Income Tax Refund	12.83	26.25
	Amortisation of Government Grant	461.33	464.37
	Grant in the form of Duty Waiver written back (See Note No. 15)	126.49	-
	Tender Processing Fees	0.48	0.65
	Miscellaneous Income	6.20	27.97
	<b>Total</b>	<b>1,938.23</b>	<b>1,316.39</b>
<b>22</b>	<b>Operating Expenses</b>		
	Power and fuel	1,415.46	1,349.49
	Other Operating Expenses	385.56	551.97
	Supply Consumption	319.82	337.27
	Linen and Room Supplies	75.12	78.11
	<b>Total</b>	<b>2,195.96</b>	<b>2,316.84</b>
<b>23</b>	<b>Employee Benefits Expenses</b>		
	Salaries, wages, Bonus etc. (Charge Allowance to JMD)	0.44	0.28
	<b>Total</b>	<b>0.44</b>	<b>0.28</b>
<b>24</b>	<b>Finance Costs</b>		
	Interest to MSME Vendors	19.71	15.33
	<b>Total</b>	<b>19.71</b>	<b>15.33</b>
<b>25</b>	<b>Depreciation and Amortisation expense</b>		
	Depreciation of Property, Plant & Equipment	3,397.43	3,798.35
	Amortisation of ROU Assets*	0.00	0.00
	Amortisation of Intangible assets	0.72	0.13
	<b>Total</b>	<b>3,398.15</b>	<b>3,798.47</b>
	* Rs.2 in full figure.		
<b>26</b>	<b>Repairs &amp; Maintenance Expense</b>		
	Plant & Machinery	344.76	411.04
	Lease Hold Improvements	43.72	83.57
	Others	457.50	922.86
	Railway Station Management Expenses	193.11	134.15
	<b>Total</b>	<b>1,039.09</b>	<b>1,551.61</b>

Sr. No.	Particulars	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
<b>27</b>	<b>Other Expenses</b>		
	Payment to Contractors / Consultants	2,700.09	2,188.58
	legal and professional expenses*	156.53	175.13
	Management & Incentive Fees	387.48	435.21
	Municipal and property taxes	50.63	50.63
	Travelling, lodging and conveyance	19.43	49.61
	Business & Sales promotion	416.73	289.60
	Horticulture expenses	42.09	44.97
	Printing & Stationery	27.07	34.85
	Communication Expense	16.38	30.67
	Rent, Rates & taxes	17.92	16.83
	Payment to the auditors	1.25	1.25
	Corporate Social Responsibility Expenses	9.03	4.13
	Commission Expenses	151.95	124.60
	Insurance Expenses	128.48	116.06
	Rent not received Written off	-	458.61
	Staff Welfare Expenses	82.00	70.73
	Interest Recievable Written Off - GOG	-	63.06
	Miscellaneous Expenses	21.62	40.46
	<b>Total</b>	<b>4,228.68</b>	<b>4,194.98</b>

\* Payment to Contractors / Consultants and Legal and professional expenses include payment to financial and other consultants with whom company does not have master and servant relationship.

27.1	Payment to auditors (Excluding GST) As auditors :		
	- Statutory Audit fee	1.25	1.25
	<b>Total</b>	<b>1.25</b>	<b>1.25</b>
27.2	<b>Expenditure on CSR</b>		
	(a) Amount required to be spent by the company during the year	9.03	4.13
	(b) Amount of expenditure incurred	9.03	4.13
	(c) Shortfall at the end of the year	-	-
	(d) Total of previous year short fall	-	-
	(e) Reason for shortfall	-	-
	(f) Nature of CSR activities	-	-
	(g) Details of related party transactions, e.g., contribution to a trust controlled by the company in relation to CSR expenditure as per relevant Accounting Standard.	NA	NA
	(h) Where a provision is made with respect to a liability incurred by entering into a contractual obligation, the movements in the provision during the year should be shown separately	NA	NA

## 28 Other comprehensive Income (OCI)

There are no component of other comprehensive income that are required to be reported or to be disclosed.

**29. Earnings/ (Loss) per share (EPS)**

The following reflects the profit/ (Loss) and share data used in the basic and diluted EPS computations :

Profit/ (Loss) available for equity shareholders (Rs. in Lakhs)	1,256.38	287.79
Weighted average number of equity shares in computing basic and diluted EPS	3,03,84,615	3,03,84,615
Face value of each equity share (in Rs.10)	10.00	10.00
Earnings/ (Loss) per share	-	-
- Basic (Rs.)	4.13	0.95
- Diluted (Rs.)*	4.13	0.95

\*There is no potential equity shares so Basic and Dilute EPS are same

**30. Taxes****(a) Income tax expense :**

The major components of income tax expenses for the year ended March 31, 2025 and for the year ended March 31, 2025 are:

Charged to Statement of P & L

Current tax expense	-	-
Earlier Year Adjustment	-	-
Deferred tax (credit) / charge	521.00	99.00

<b>Total income tax expense recognised in statement of Profit &amp; Loss</b>	<b>521.00</b>	<b>99.00</b>
--	---------------	--------------

**(b) The income tax for the year in reconciled to the accounting profit a follows**

Profit/ (Loss) Before Tax (A)	1,777.38	386.79
Applicable tax rate in India (B)	25.17	25.17
Expected tax expenses (C=A*B)	447.33	97.35
Expenses Disallowed	3,733.36	3,798.48
Expenses allowed	(4,348.38)	(4,099.24)
Carried forward loss	5,451.24	6,466.99
<b>Total (D)</b>	<b>4,836.22</b>	<b>6,166.22</b>

Profit / (Loss) after adjusting permanent difference	6,613.60	6,553.01
Expected tax expense	1,664.51	1,649.26
Deferred tax on adjustments other than tax losses	(1,143.51)	(1,550.26)
Earlier Year's tax adjustments	-	-
Total Tax Expense	521.00	99.00
Effective Tax Rate	29.31%	25.60%

**(C) Movement of deferred Tax**

Opening Balance of Deferred tax	(267.00)	(168.00)
Add/ (Less) : Charged to statement of Profit/ (Loss)	521.00	99.00
Add/ (Less) : Charged to other comprehensive income	-	-
<b>Closing Balance :</b>	<b>(788.00)</b>	<b>(267.00)</b>

**31 Contingent Liabilities and Commitments :****Contingent Liabilities**

Claims against the company not acknowledged as debts

Claim in respect of Extra Works and incidental expenses by supplier of PPE	1,165.24	1,165.24
Claim in respect of extra work and change in scope for Façade work	1,387.99	1,387.99
Claim for Loss of Profit and overheads due to termination of Contract	1,479.01	1,479.01
Claim for reimbursement of expenses during Covid-19	-	38.43
<b>Total</b>	<b>4,032.24</b>	<b>4,070.67</b>

**Other Commitments**

Export obligations against the import licenses taken for import of capital goods under the Export Promotion Capital Goods Scheme which is to be fulfilled over the period of next six years. If the Company is unable to meet these obligations, its liability would be the amount of duty saved i.e. ₹ . 542.97 Lacs (Previous year ₹ . 669.45 Lacs) which will reduce in proportion to actual exports. The Company is reasonably certain to meet its export obligations, hence it does not anticipate a loss with respect to these obligations and accordingly has not made any provision in its financial statements.

	542.97	669.45
<b>Total</b>	<b>542.97</b>	<b>669.45</b>

**32 Segment information :**

In accordance with Ind-AS 108, the operating segments used to present segment information are identified on the basis of internal reports used by the Company's Management to allocate resources to the segments and assess their performance. The Board of Directors is collectively the Company's 'Chief Operating Decision Maker' or 'CODM' within the meaning of Ind AS 108. The indicators used for internal reporting purposes may evolve in connection with performance assessment measures put in place. Accordingly, the company has identified segments viz., 'Event Management Services' and 'Hotel Services'. Revenue, Expenses, Assets and Liabilities in relation to segments are categorized based on items that are individually identifiable to that segment. Items which are not specifically allocable to specific segments are separately disclosed as "unallocated".

Sr. No.	Particulars	For the year ended 31 March 2025	For the year ended 31 March 2024
<b>1</b>	Segment Revenue :		
	Revenue from Operations :		
	a. Hotel Services	7,842.87	7,869.11
	b Event Management Services	4,263.78	4,575.31
	c Unallocated	3.09	0.75
	<b>Total Revenue From Operations</b>	<b>12,109.74</b>	<b>12,445.17</b>
<b>2</b>	Interest Income		
	a Hotel Services	-	-
	b Event Management Services	-	-
	c Unallocated	1,343.72	823.41
	<b>Total Interest Income</b>	<b>1,343.72</b>	<b>823.41</b>
<b>3.</b>	Segment Operating Expenses (Other than Finance Cost)		
	Hotel Services	6,049.26	5,653.19
	Event Management Services	2,215.25	3,468.53
	Unallocated	607.93	454.56
	<b>Total Operating Expenses</b>	<b>8,872.44</b>	<b>9,576.28</b>
<b>4</b>	Depreciation & Amortization		
	a Hotel Services	3,176.34	3,594.98
	b Event management Services	29.73	15.85
	c Unallocated	192.07	187.65
	<b>Total Depreciation &amp; Amortization</b>	<b>3,398.15</b>	<b>3,798.48</b>
<b>5.</b>	Segment results :		
	Profit/ (Loss) after depreciation but before finance cost		
	a. Hotel Services	(1,459.74)	(1,379.06)
	b. Event Management Services	1,917.22	1,090.93
	c. Unallocated	1,339.64	690.28
	d. Less : Finance Cost	19.71	15.33
	e. Less : Tax Expenses	521.00	99.00
	<b>Net Profit/ (Loss) before Tax</b>	<b>1,256.38</b>	<b>287.79</b>
<b>6</b>	Segment Assets :		
	a Hotel Services	52,956.61	55,268.16
	b Event management Services	2,212.36	910.27
	c Unallocated	29,785.11	28,884.65
	<b>Total Assets</b>	<b>84,954.08</b>	<b>85,063.08</b>

**7 Segment Liabilities :**

a Hotel Services	1,227.28	4,581.08
b Event management Services	415.72	958.58
c Unallocated	83,311.08	79,523.42
<b>Total Liabilities</b>	<b>84,954.08</b>	<b>85,063.08</b>

**Entity wide disclosure - Information about Geographical areas :**

The Company sells its products and services within India and do not have any operations in economic environments with different set of risks and returns. Hence, it is considered to be operating in a single geographical segment.

- 33** The Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises has issued an Office Memorandum dated 26 August 2008 which recommends that the Micro and Small Enterprises should mention in their correspondence with their customers the Entrepreneurs Memorandum number as allocated after filing of the said Memorandum. Accordingly, the disclosures in below respect of the amounts payable to such enterprises as at the year-end has been made based on information received and available with the Company.

Sr. No.	Particulars	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
(a)	The amounts remaining unpaid to Micro and small Suppliers as at the end of the year		
	- Principal	402.02	896.37
	- Interest	19.71	15.33
(b)	the amount of interest paid by the buyer as per the Micro small and Medium Enterprises Development Act, 2006 (MSMED Act 2006)	Nil	Nil
(c)	The Amounts of the payments made to Micro and small suppliers beyond the appointed day during the year	Nil	Nil
(d)	The amount of interest due and payable for the period of delay in making payment (which have been paid but beyond the appointed day during the year) but without adding the interest specified under the MSMED Act 2006.	19.71	15.33
(e)	The amount of interest accrued and remaining unpaid at the end of the year	45.42	25.71
(f)	The amount of further interest remaining due and payable even in the succeeding years, until such date when the interest dues as above are actually paid to the small enterprise, for the purpose of disallowance as a deductible expenditure under the MSMED Act 2006.	Nil	Nil

**34 Lease arrangements**

The company has applied Ind AS 116 with the date of initial application of 1st April, 2019. As a result, the company has changed its accounting policy for lease contracts. The company has applied Ind AS 116 using full retrospective approach. However, there is no impact of such change in accounting policy on financial results as well as financial position of the company.

Lease/license of Mahatma Mandir includes license for upkeep, operation and management as well as collection of revenue for 45 year through a separate agreement of 45 Years.

Garud has entered into an agreement for above lease/license vide Mahatma Mandir Management Agreement and Mahatma Mandir License Agreement dated December 1, 2018 for a period of 45 years. at an annual economic rent of Re. 1.

Lease/license of Helipad Exhibition Ground includes license for upkeep, operation and management as well as collection of revenue for 45 year through a separate agreement of 45 Years.

Garud has entered into an agreement for above lease/license vide HEG license agreement and HEG Management Agreement dated December 1, 2018 for a period of 45 years. At an annual economic rent of Re. 1.

The above lease/license has been accounted by debiting Right of Use - leasehold property and crediting corresponding lease liability. The value of lease liability has been derived by discounting future lease payments of 45 years @ 18% p.a.

Company has paid lease rent in advance for the remaining tenure of lease and hence there is no lease liability outstanding as at March 31, 2025. Advance rent paid is added to Right of Use Asset and will be amortised over a remaining tenure of lease agreement.

#### Maturity Analysis of Lease Liability

Sr. No.	Particulars	Less than 12 Months	More Than 12 Months	Total Liability
	As at March 31, 2025	-	-	-
	As at March 31, 2024	-	-	-

Sr. No.	Particulars	As at March 31, 2024	As at March 31, 2024
(i)	Amount Recognised in Statement of Profit & Loss		
	<b>Interest on lease Liabilities</b>	-	-
	<b>Amortisation of ROU Assets*</b>	-	0.00
	<b>Sub - total</b>	-	<b>0.00</b>

\*Rs.2 in full figure

#### (ii) Amount Recognised in Statement of Cash Flows

<b>Total Cash outflow for lease</b>	-	-
-------------------------------------	---	---

#### (iii) Details of Right of Use (ROU) Assets Included in Leasehold Property under schedule of PPE :

Opening Carrying Value as at March 31, 2024**	0.00	0.00
Addition to ROU Assets during the Year	-	-
Amortisation of ROU Assets during the year**	0.00	0.00
closing carrying value as at March 31, 2025**	0.00	0.00

\*\* Rs.78 in full figure for the year ending March 31, 2025

Rs. 80 in full figure for the year ending March 31, 2024

### 35 Financial Risk Management Objectives and Policies

The Company is exposed to market risk, credit risk and liquidity risk. The Company's senior management oversees the management of these risks. The Company's senior management is supported by Finance Department that advises on financial risks and the appropriate financial risk governance framework for the Company. The Finance department provides assurance to the Company's senior management that the Company's financial risk activities are appropriately governed.

**(a) Market Risk**

Market Risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. Market prices comprises interest rate risk. The sensitivity analyses in the following sections relate to the position as at March 31, 2025. The analysis exclude the impact of movements in market variables on; the carrying values of gratuity and other post-retirement obligations; provisions; and the non-financial assets and liabilities.

**(i) Interest Rate Risk**

Interest Rate Risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The borrowings of the Company are interest free and therefore not subject to interest rate risk as defined in Ind AS 107.

**(b) Liquidity Risk**

Liquidity Risk is the risk that the Company may not be able to meet its present and future cash and collateral obligations without incurring unacceptable losses. The Company's objective is to, at all times maintain optimum levels of liquidity to meet its cash and collateral requirements. The Company closely monitors its liquidity position and deploys a robust cash management system. It maintains adequate sources of financing including loans from banks at an optimised cost.

- (i) The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual undiscounted payments.

Particulars	On demand	Less Than 3 Months	3 to 12 Months	1-5 Years	More than 5 Year	Total
As at March 31, 2025						
Trade Payable	-	-	1,257.84	-	-	1,257.84
Other financial Liabilities	-	-	1,162.44	-	-	1,162.44
As at March 31, 2024						
Trade Payable	-	-	2,051.87	-	-	2,051.87
Other Financial Liabilities	-	-	1,350.94	-	-	1,350.94

**(c) Credit Risk**

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Company is exposed to credit risk from its operating activities (primarily trade receivables) and from its financing activities, including deposits with banks and financial institutions and other financial instruments.

**(i) Trade Receivables**

All outstanding Customer receivables of the company are regularly monitored. Being in initial years of operation, company has not witnessed any bad debts during the year. Accordingly, trade receivables are subject to extremely low credit risk and management has assessed that no impairment of trade receivables is required.

**(ii) Financial Instruments and Cash Deposit**

Credit risk from balances with banks and financial institutions is managed by the Company's finance department under the supervision of company's senior management. All balances with banks and financial institutions is subject to low credit risk due to good credit ratings assigned to the Company. This being under the supervision of regulatory authority.

**36 Related Party Disclosures****(i) Related Parties and the nature of relationship :****Holding Entity**

Government of Gujarat

IRSDC Limited

**Key management Personnel /****Executive Director**

Shri A K Patel	Managing Director (From 20/07/2023 to 31/01/2025)
Shri P R Pateliya	Managing Director (From 01/03/2025)
Shri M. I. Patel	Jt. Managing Director (From 06/11/2023 to 30/04/2024)
Shri P K Sanghvi	Jt. Managing Director (From 24/09/2024 to 31/12/2024)
Shri P J Mishra	Jt. Managing Director (From 09/01/2025)
Shri Sanjiv Kumar	Jt. Managing Director ( From 25/06/2024)

**Director Non-Executive**

Ms. Mamta Varma, IAS	Chairman (From 29/08/2024)
Shri S J Haider, IAS	Chairman (From 26/04/2023 to 01/08/2024)
Shri Sandip Sangle , IAS	Director (From 26/04/2023 to 21/03/2025)
Shri Kuldeep Arya, IAS	Director (From 24/09/2024)
Shri Swaroop P, IAS	Director (From 21/03/2025)
Shri Anil Kumar	Director (From 15/09/2023)
Shri Sanjay Khare	Director (From 01/08/2022)
Shri B. B. Sood	Director (From 07/11/2019)

**(ii) Transaction with Related Parties :**

Sr. No.	Particulars	For the Year ended March 31, 2025	For the Year ended March 31, 2024
<b>A</b>	Holding Entity :		
	Quasi Capital :		
	Quasi Capital Received	-	3,706.00
<b>B</b>	Key management personnel and relatives		
	Charge Allowance to Jt. Managing Director	0.44	0.28
	Conciliation Committee Member Professional Fee to Jt. Managing Director	-	0.55

**(iii) Balance as at year end**

Sr. No.	Particulars	As at 31, March 2025	As at 31, March 2024
<b>(i)</b>	Holding Entity		
	Quasi Capital (Included in other Equity)		
	Government of Gujarat	46,102.17	46,102.16
	Indian Railways Stations Development Corporation Limited	9,191.00	9,191.00
	Other Current Assets Indian Railways Stations Development Corporation Limited	-	1.66

**37 Trade payables ageing schedule**

Particulars	Unbilled Due	Not Due	Outstanding for following periods from due date of payment				Total
			Less than 1 Year	1-2 Years	2-3 Years	More than 3 Years	
(a) As at 31st March,2025	-	-	-	-	-	-	
MSME			328.43	16.70	49.95	6.94	402.02
Others	-	-	746.62	60.24	32.19	16.78	855.82
Disputed Dues-MSME	-	-	-	-	-	-	-
Disputed Dues- Others	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,075.05</b>	<b>76.94</b>	<b>82.14</b>	<b>23.71</b>	<b>1,257.84</b>
(b) As at 31st March, 2024							
MSME			887.68	8.69	-	-	896.37
Others	-	-	1,133.55	21.95	-	-	1,155.50
Disputed Dues-MSME	-	-	-	-	-	-	-
Disputed Dues- Others	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,021.23</b>	<b>30.64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,051.87</b>

**38 Trade receivables ageing Schedule**

Particulars	Unbilled Due	Not Due	Outstanding for following periods from due date of payment					Total
			Less than 6 Months	6 Months 1 Year	1-2 Years	2-3 Years	More than 3 Years	
(a) As at 31st March,2025								
Undisputed trade receivables								
Considered Good	1.17	-	1,254.87	374.29	152.98	32.22	-	1,815.54
Considered Doubtful	-	-	-	-	-	-	-	-
Disputed Trade Receivables	-	-	-	-	-	-	-	-
Considered Good	-	-	-	-	-	-	-	-
Considered Doubtful	-	-	-	-	-	-	-	-
Disputed Dues- Other	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.17</b>	<b>-</b>	<b>1,254.87</b>	<b>374.29</b>	<b>152.98</b>	<b>32.22</b>	<b>-</b>	<b>1,815.54</b>
(b) As at 31st March,2024								
Undisputed trade receivables								
Considered Good	8.67	-	505.11	801.50	18.10	-	-	1,333.38
Considered Doubtful	-	-	-	-	-	-	-	-
Disputed Trade Receivables	-	-	-	-	-	-	-	-
Considered Good	-	-	-	-	-	-	-	-
Considered Doubtful	-	-	-	-	-	-	-	-
Disputed Dues- Other	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>8.67</b>	<b>-</b>	<b>505.11</b>	<b>801.50</b>	<b>18.10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,333.38</b>

**39 Ratio Analysis**

Sr.	Ratio	Numerator	Denominator	For the Year ended 31 March, 2025	For the Year ended 31 March, 2024	Variance in %	See Foot Note
i	Current Ratio	Current Asset	Current Liabilites	8.93	5.64	58.34%	(a)
ii	Debt Equity Ratio	Long Term debt	Shareholders * Equity	The company do not have any borrowings, and hence these ratios are not applicable in case of company.			
		Total Debt					
iii	Debt Service Coverage Ratio	Net Profit After Tax and Non Cash Expenses	Interest and Instalments				
iv	Return on Equity Ratio	Net Profit After Tax	Average Equity Shareholders * fund	0.02	0.00	318.37%	(b)
v	inventory Turnover Ratio	Food & Beverages Consumed	Average Inventory	45.16	45.34	-0.39%	NA
vi	Trade receivable Turnover Ratio	Revenue from Operations	Average Accounts Receivables	7.69	7.23	6.43%	NA
vii	Trade Payable turnover ratio	Credit Purchase	Average Account Payable	0.47	0.61	-23.09%	NA
viii	Net Capital Turnover Ratio	Sales/ Total Revenue	Working Capital	0.55	0.69	-21.19%	NA
ix	Net Profit Ratio	Profit After Tax	Sales/ Revenue	0.10	0.02	348.67%	(b)
x	Return on Capital Employed	Earning Before Interest & Tax	Average Capital Employed (Equity+ Long term debt)	0.03	0.01	328.28%	(b)
xi	Return on investment	Profit After tax	Average total assets	0.01	0.00	330.37%	(b)

**Note to Ratios**

- (a) The current ratio has increased during the year due to increase in other financial assets and trade receivables as well as decrease in trade payables.
- (b) During the year there is increase in Profit After Tax, which stood at ₹ 1,387.54 Lakhs for FY 2024–25 as compared to ₹ 287.79 Lakhs in FY 2023–24. As a result there are changes in respective ratios.

**40. Fair Value Measurements**

Set out below, is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments:

	Particulars	As at March 31, 2025		As at March 31, 2024	
		Carrying Value	Fair Value	Carrying Value	Fair Value
<b>1</b>	Financial Assets at Amortized Cost				
	Trade receivables (current/ non current)	1,815.54	1,815.54	1,333.38	1,333.38
	Cash and cash equivalents	1,469.71	1,469.71	3,048.95	3,048.95
	Other financial asset (Current/ non current)	20,302.52	20,302.52	15,020.85	15,020.85
	<b>Total</b>	<b>23,587.77</b>	<b>23,587.77</b>	<b>19,403.18</b>	<b>19,403.18</b>
<b>2</b>	Financial Liabilities at Amortized cost				
	Trade payables	1,257.84	1,257.84	2,051.87	2,051.87
	Other financial liabilities (current / non-current)	1,162.44	1,162.44	1,350.94	1,350.94
	<b>Total</b>	<b>2,420.28</b>	<b>2,420.28</b>	<b>3,402.81</b>	<b>3,402.81</b>

- (i) The fair value of the financial assets and liabilities is included at the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties, other than in a forced or liquidation sale. Management has assessed that trade receivables, cash and cash equivalents, other bank balances, other financial assets, borrowings, trade payables and other financial liabilities approximate their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.

**41 Fair value hierarchy**

All financial instruments for which fair value is recognised or disclosed are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole.

Level 1: Quoted (unadjusted) prices in active markets for identical assets or liabilities.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Company's assets and liabilities.

Particulars	Total (Carrying Value)	Quoted prices in active markets (Level 1)	Significant observable inputs (Level 2)	Significant unobservable inputs (Level 3)
(i) Quantitative disclosures fair value measurement hierarchy for assets as at March 31, 2025:				
Financial assets measured at amortised cost				
Trade receivables	1,815.54	-	-	-
Cash and cash equivalents	1,469.71	-	-	-
Other financial asset (Current / Non-current )	20,302.52	-	-	-
<b>Total</b>	<b>23,587.77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(ii) Quantitative disclosures fair value measurement hierarchy for liabilities as at March 31, 2025:  
Financial assets measured at amortised cost

Trade receivables	1,257.84	-	-	-
Other financial liabilities (current / non current)	1,162.44			
<b>Total</b>	<b>2,420.28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(iii) Quantitative disclosures fair value measurement hierarchy for assets as at March 31, 2024:  
Financial assets measured at amortised cost

Trade receivables	1,333.38	-	-	-
Cash and cash equivalents	3,048.95	-	-	-
Other financial asset (Current / Non-current )	15,020.85	-	-	-
<b>Total</b>	<b>19,403.18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(iv) Quantitative disclosures fair value measurement hierarchy for liabilities as at March 31, 2024:  
Financial assets measured at amortised cost

Trade Payables	2,051.87	-	-	-
Other financial liabilities (current / non current)	1,350.94			
<b>Total</b>	<b>3,402.81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Management has assessed that the amount of trade receivables, cash and cash equivalents and trade payables approximate their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.

There have been no transfers between Level 1 and Level 2 during the period.

**42 Grants****42.1 Grant for Hotel Construction Project**

In terms of MOU between Government of Gujarat through Gujarat Infrastructure Development Board (GIDB) and Indian Railway Stations Development Corporation Limited dated December 21, 2016, both the parties will bring contribution in an equal amount in form of Grant for undertaking project of station and hotel development and its O&M. As at balance sheet date, the said grant have been disclosed under Note 15 in the Balance sheet as Deferred Government Grant and assets acquired out of said grant is included in 'Property, Plant and Equipment'.

**42.2 Grant in nature of Right to collect Revenue - HEG and MMCC**

Company has received rights to Collect Revenue for HEG and MMCC at free of charge therefore the same has been shown at nominal value at ₹ 1 each under Intangible Asset in Note no. 4 as Revenue Collection Right - MMCC and HEG respectively.

**43. Quasi Capital:**

As per funding pattern approved by both the project partners viz., Government of Gujarat and Ministry of Railways have provided fund to the company in the form of perpetual loan as Quasi Capital amounting to ₹ . 46102.17 lakhs and ₹ . 9,191.00

lakhs respectively. The said amount is included under the head 'Other Equity' in note no. 14 as Quasi Capital in the financial statements. The Quasi Capital is included in Other Equity considering the nature of long-term loan which is in accordance with para no. 16 of Indian Accounting Standard (Ind AS) 32 on Financial Instruments. Further, the terms and conditions relating to said perpetual loan are not yet finalised and the related Loan Agreement is not yet executed. Any adjustments arising out of finalisation of terms and conditions of the said loan will be effected in subsequent period.

**44.** The Lessee of HEG has requested the company to waive royalty income for the period of lockdown i.e. 18th March,2020 to 30th November,2021. The management of the company has decided to extend the contract Period by applying force majeure clause under the contract with lessee by the period of lock-down i.e. 20 months and 13 days. The contract period is extended to 13th July, 2028 from 31st October, 2026 on the basis of following:

- (i) The approval by Board of Directors in their 25th Board Meeting held on 25th March, 2022 subject to confirmation by Government of Gujarat.
- (ii) Direction dated 25th April, 2023 from Government of Gujarat to take appropriate decision by Board of Directors of the company.
- (iii) Taking note in the 30th Board Meeting held on 26th July, 2023 of approval for waiver in earlier meeting and direction of GoG.

**In view of final decision in the matter during the financial year 2023-2024 as above, the company had:**

- (i) The company had not accounted rental income of Rs. 650.00 Lacs (Excluding GST) for the period from 1st April, 2020 to 31st March, 2021. The said accounts for the financial year 2020-2021 along with Statutory Auditors report and report from Comptroller and Auditor General of India have been approved by members in Annual General Meeting held on 29th November, 2021 and subsequently laid before State Assembly on 22nd March, 2022. Hence, no action was taken by the company.
  - (ii) During Financial year 2021-2022, the company has accounted royalty income of Rs. 458.61 Lakhs being rent receivable for the period from 1st April, 2021 to 30th November,2021. In view of decision during the year, now the company has written off unrealized royalty income during the financial year 2023-2024 and included the same in Other Expenses in Note no-27.
- 45.** The activities of the company mainly comprises of events, exhibition etc. at Mahatma Mandir Convention Centre (MMCC) and royalty income from renting out of Helipad Exhibition Ground (HEG), operations at the Hotel Leela, Gandhinagar and operations at Gandhinagar Capital Railway Station.
- 46.** The Board of Directors in their 22nd Meeting held on 7th August, 2021 have approved Organisation Set-up of the Company including appointment of Company Secretary and Chief Financial Officer. The Organisation Set-up has been submitted to Government of Gujarat for approval. The Appointment of

Company Secretary and Chief Financial Officer will be made after obtaining requisite approval from Government of Gujarat.

- 47.** The Company has not taken any borrowings on the basis of security of current assets from banks and financial institutions in respect of which quarterly returns / statements of current assets are required to be filed by the Company with banks and financial institutions.
- 48.** The Company is not declared as wilful defaulter by any bank or financial Institution or other lender.
- 49.** There were no charges or satisfaction yet to be registered with ROC beyond the statutory period.
- 50.** There are no immovable properties held by Company whose title deeds are not held in the name of the company. Further, In case of leasehold properties where Company is lessee, the lease agreements are duly executed in favour of the Company except following

Relevant line item in Balance Sheet	Description of item of Property	Gross carrying value	Title Deeds held in the name of	Whether Title Deed holder is promoter, director or relative of promoter / director or employee of promoter / director	Properly held since which date	Reason for not being held in the name of the company
Property Plant & Equipment	Building- Hotel (Under Lease Agreement)	40,648.55	Indian Railways	Promoter	01-09-2021	The Lease deed is under execution
Property Plant & Equipment	Station Facilities (Civil Work)- (Under Lease Agreement)	8,632.89	Indian Railways	Promoter	01-09-2021	

- 51.** No proceedings have been initiated / pending against the Company for holding any Benami Property under Benami Transactions (Prohibition) Act, 1988.
- 52.** The Company has not granted any Loans or Advances in the nature of loans to Promoters, Directors, KMP's and related parties which are repayable on demand or given without specifying terms or period of repayment.
- 53.** The Company has not entered into any transactions with companies struck off under section 248 of the Companies Act, 2013 or section 560 of Companies Act, 1956.
- 54.** The Company has not made any Investment in violation to the provisions related to number of layers prescribed under clause (87) of section 2 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Restriction on number of Layers) Rules, 2017.
- 55.** The Company has not traded or invested in Crypto Currency or Virtual Currency.

**56.** The Company has not given any advance, loan or made investments to any other person(s) or entit(ies), including Foreign entities (Intermediary) with the understanding that the Intermediary shall (i) directly or indirectly lend or invest in other person/ entities (Ultimate Beneficiaries) on behalf of the Company or (ii) provide any guarantee, security or the like to or on behalf of the Ultimate Beneficiaries..

Further, Company has not received any fund from any person(s) or entity (ies), including foreign entities ("Funding Party") with the understanding that the company shall (i) directly or indirectly lend or invest in other persons or entities identified in any manner whatsoever by or on behalf of the Funding Party ("Ultimate Beneficiaries") or (ii) provide any guarantee, security or the like on behalf of the Ultimate Beneficiaries.

**57.** No transactions recorded in the books of accounts that has been surrendered or disclosed as income during the year in the tax assessments under the Income Tax Act, 1961.

**58.** The Government of Gujarat through Indext-B has provided advance of ₹ 2300.00 lakhs for repairs and upgradation of Mahatma Mandir Convention Centre for Vibrant Gujarat Summit. As against the same, an expenditure of ₹ 2,263.59 Lakhs were incurred and unspent amount of ₹ 36.41 Lakhs is required to be refunded and hence the same has been included in other financial liabilities.

**59.** The company has entered into Management Agreement dated 5th December, 2017 with Hotel Leela Venture Limited, which is now novated in favor of Schloss HMA Private Limited (operator) vide novation agreement dated 16th July, 2020. In terms of agreement, the company has appointed the operator to supervise, direct, control, manage and the operate facilities at Hotel Leela and Mahatma Mandir Convention Centre with full authority.

**60.** Figures of previous year have been regrouped / reclassified wherever necessary to make them comparable with current year.

**As per our report of even.  
For R. R. Tibrewala & Co.  
Chartered Accountants  
Firm Registration no.: 112387W**

**Sd/-  
CA Mohit R Tibrewala  
Partner  
Membership No.: 154511**

Place: Gandhinagar

Date: 30/06/2025

**For and on behalf of the Board of Directors of  
Gandhinagar Railway and Urban Development  
Corporation Limited**

**Sd/-  
Managing Director  
DIN : 06480313**

**Sd/-  
Jt. Managing Director  
DIN : 10905690**

**Sd/-  
Jt. Managing Director  
DIN: 10720618**

Place: Gandhinagar

Date: 30/06/2025

**ATTENDANCE SLIP**  
**(To be presented at the entrance)**

Folio No.	
Client ID No.	
No. of Share(s) held	

I/We hereby record my/our presence at the 8<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company to be held on 29<sup>th</sup> day of September, 2025 at 02:00 P.M. at the registered office of the company Block no. 3, 3<sup>rd</sup> Floor, E-1 Wing, Karmayogi Bhavan, Sector 10A, Gandhinagar, Gujarat 382010.

Name of the Shareholder \_\_\_\_\_  
 (IN BLOCK LETTERS) (Signature)

Name of the Proxy holder \_\_\_\_\_  
 (IN BLOCK LETTERS) (Signature)

**Note:**

1. Only Member/Proxy holder can attend the Meeting.
2. Member/Proxy holder should bring his/her copy of the Annual Report for reference at the Meeting.

**PROXY FORM**

[Pursuant to section 105(6) of the Companies Act, 2013 and rule 19(3) of the Companies  
(Management and Administration) Rules, 2014]

**EIGHTH ANNUAL GENERAL MEETING**

I/We, being the member(s) of \_\_\_\_\_ Shares of the  
above-named Company, hereby appoint;

1.Name: _____	E-mail ID:
Address: _____	Signature:

or failing him

1.Name: _____	E-mail ID:
Address: _____	Signature:

or failing him

1.Name: _____	E-mail ID:
Address: _____	Signature:

as my/our proxy to attend and vote (on a poll) for me/us and on my/our behalf at the Eighth Annual General Meeting of the Company, to be held at Block No. 3, 3rd Floor, E-1 Wing, Karmayogi Bhavan, Sector 10A, Gandhinagar, India – 382010, on Monday, 29<sup>th</sup> September, 2025 at 2:00 p.m. in respect of such resolutions as are indicated below:

ITEM NO.	PARTICULARS	OPTIONS	
		For	Against
1.	To receive, consider, and adopt the audited financial statements for the financial year ended 31 <sup>st</sup> March, 2025, along with the reports of Board of Directors' and Auditors' thereon, and comments of the Comptroller and Auditor general of India, received in pursuance to Section 143(6) of the Companies Act, 2013.		
2.	To approve payment of final dividend of Rs. 1.25 (Rupees One and Paise Twenty-Five Only) per share on 3,03,84,615 (Three Crore Three Lakhs Eighty-Four Thousand Six Hundred Fifteen) Equity Shares of Rs. 10/- each, aggregating to Rs. 3,79,80,769/- (Rupees Three Crore Seventy-Nine Lakh Eighty Thousand Seven Hundred Sixty-Nine Only).		
3.	To take note of re-appointment of the Statutory Auditor of the Company for Financial Year 2025-26		
4.	To Confirm Executive Director, Finance, RLDA - Shri. Ramanand Bhagat (DIN: 08384385) as a Nominee Director of the Company.		
5.	To Confirm General manager/Tender, RLDA - Shri. Mohit Kumar (DIN: 10332041) as a Nominee Director of the Company.		
6.	To Confirm Secretary R & B Department - Shri. Prabhatkumar Patelia (DIN: 06480313), as a Nominee Director designated as Managing Director of the Company.		
7.	To Confirm Chief Engineer (Capital Project) and Additional Secretary, R&B Department - Shri. Patanjali Janhvinarayan Mishra (DIN: 10905690), as a Nominee Director designated as Joint Managing Director of the Company.		

8.	To Confirm Industries Commissioner - Shri. Swaroop P. (IAS) (DIN: 08103838), as a Nominee Director of the Company.		
----	--	--	--

Signed this \_\_\_\_ day of \_\_\_\_, 2025

Signature of Proxy holder(s)

Signature of Shareholder

Please affix Rs. 1 Revenue Stamp
---

**Note:**

- 1) This form of proxy in order to be effective should be duly completed and deposited at the Registered office of the Company, not less than 48 hours before the commencement of the Meeting.
- 2) This is only optional. Please put 'X' in the appropriate column against the resolution indicated in the box. If you leave 'For' or 'Against' column blank against any or all resolutions, your proxy will be entitled to vote in the manner as he/she thinks appropriate.

CONSENT BY SHAREHOLDER FOR SHORTER NOTICE  
[Pursuant to Section 101(1) of the Companies Act, 2013]

To,

The Board of Directors

Gandhinagar Railway and Urban Development Corporation Limited

Block No. 3, 3rd Floor, E-1 Wing, Karmayogi Bhavan, Sector 10A,

Gandhinagar, India – 382010

Subject : Consent to hold Eighth Annual General Meeting of the Company at Shorter Notice

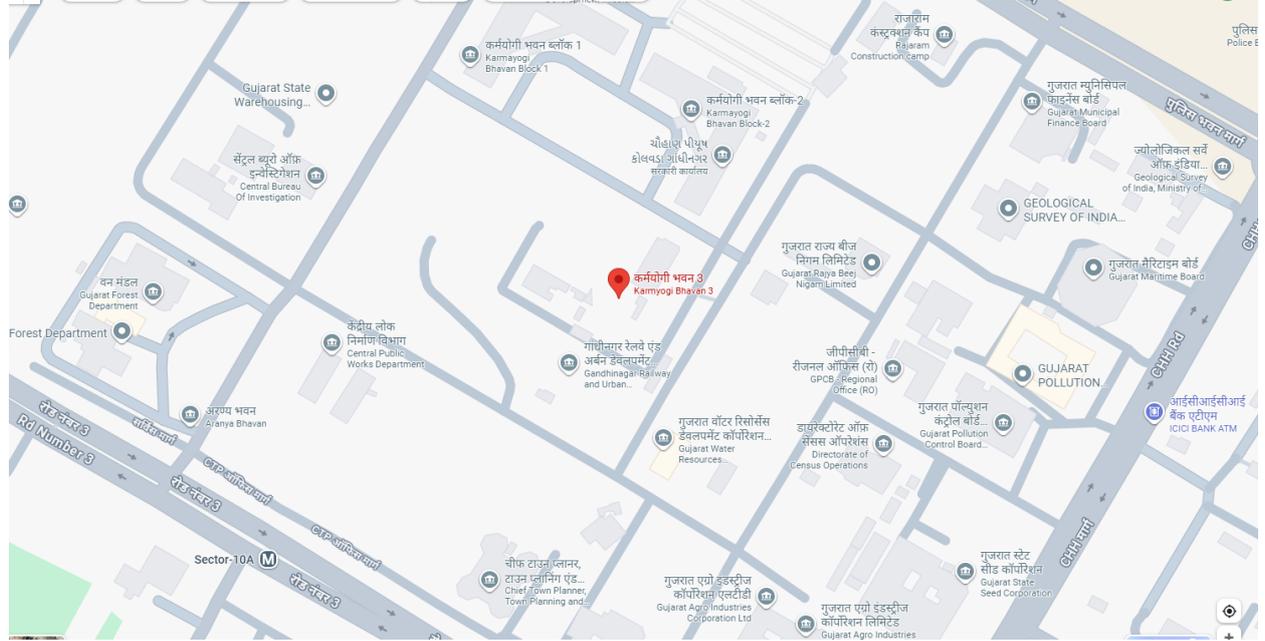
I, \_\_\_\_\_, shareholder holding \_\_\_\_\_ Equity Shares of Rs. \_\_\_\_ each in the Company, hereby give consent, pursuant to Section 101(1) of the Companies Act, 2013, to hold the Eighth Annual General Meeting of the Company on Monday, 29th September, 2025 at 02:00 P.M. at shorter notice at the Registered Office of the Company.

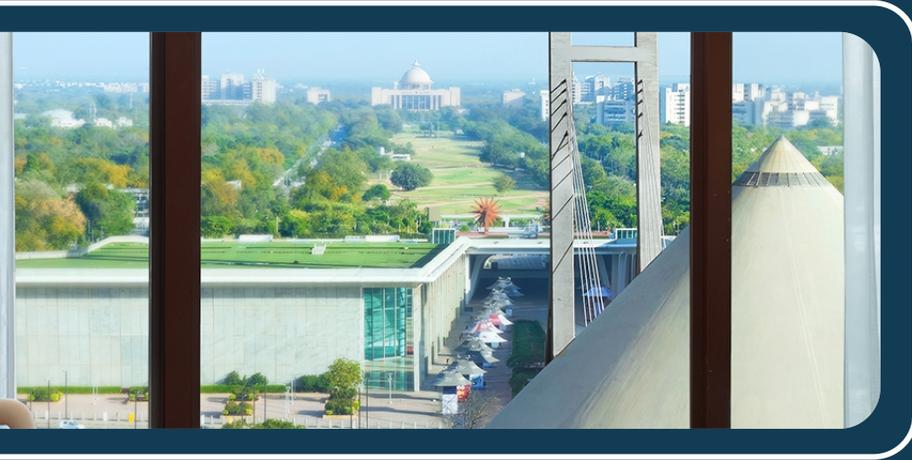
\_\_\_\_\_

Date:

Place:

# ROUTE MAP OF 8TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD ON 29TH SEPTEMBER, 2025





## GANDHINAGAR RAILWAY & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Registered Office : Block No. 3, 3rd Floor, E-1 Wing, Karmayogi Bhavan,  
Sector - 10 A, Gandhinagar - 382010 Gujarat. Ph. : (O) 079-2991 6002  
Web : [www.garud.org.in](http://www.garud.org.in) Email : [garud.gandhinagar@gmail.com](mailto:garud.gandhinagar@gmail.com)